ons kenmerk	:	2222005
zaaknummer	:	
uw kenmerk	:	
uw brief van	:	
afdeling	:	WWB
contactpersoon	:	H.J. Keur
telefoonnr.	:	140167
bijlage(n)	:	1

De heer T.C.J. Huisman
Westvoorstraat 32a
4671 CE DINTELOORD

Steenbergen, 12 juli 2022

onderwerp : Beantwoording Artikel 40 vragen woonwagencentrum Dinteloord

Geachte heer Huisman,

U hebt op 23 juni 2022 een aantal vragen over woonwagencentrum Dinteloord gesteld.

Uw vragen hebben wij hieronder herhaald. Achter iedere vraag vindt u meteen ons antwoord daarop.

Vraag 1: '35 Jaar lang is er geen (groen)onderhoud gepleegd en geen aandacht gegeven aan de ruimtelijke ordening alsmede de stroomvoorziening. Er zijn in die jaren wel huuropbrengsten ontvangen. Daarbij is vanuit de gemeente te kennen gegeven dat, mits er genoeg staanplaatsen verkocht worden voor budget, er pas in 2023-2024 onderhoud gepleegd worden. Hiermee is het vertrouwen van de woonwagenbewoners in de gemeente ernstig beschadigd. Wat gaat de gemeente eraan doen om het te herstellen?'
Antwoord 1: Het (groen)onderhoud op de woonwagenlocaties de gemeente Steenbergen heeft al die 35 jaar regulier plaatsgevonden. Gebreken aan standplaatsen of openbare ruimte zijn na melding daarvan opgelost. Openbaar groen waar puin en/of afval gedumpt is, zijn door de wijkteams overgeslagen in verband met risico op schade of letsel door rondvliegend puin en/of afval. De gemeente heeft de bewoners van De Weel in maart 2022 door middel van bijgaande nieuwsbrief aangegeven dat in de zomer van 2022 de buitenzijde van de bergingen worden opgeknapt en in 2023 de binnenzijde.

Vraag 2: 'Waarom is er 35 jaar lang geen (groen) onderhoud en ruimtelijke ordening gepleegd aan het woonwagenkamp De Weel?'
Antwoord 2: Zie het antwoord op vraag 1.

Vraag 3: 'Vindt de gemeente het niet reëel en normaal dat als er 35 jaar betaald is, eerst de omgeving, gebouwen en stroomvoorziening op orde moet zijn? a. Zo ja, wat gaat de gemeente eraan doen op korte termijn (binnen 3 maanden)
b. Zo nee, waarom niet?'
Antwoord 3: De gemeente heeft de bewoners van De Weel in maart 2022 door middel van bijgaande nieuwsbrief aangegeven dat in de zomer van 2022 de buitenzijde van de bergingen worden opgeknapt en in 2023 de binnenzijde. Het benodigde budget voor de opwaardering van de stroomvoorziening en de openbare ruimte is nog niet beschikbaar. Daarover wordt de raad dit jaar een voorstel toegezonden.

Vraag 4: 'De lokale BIBOP-wet wordt selectief toegepast en neigt zo naar racisme. Het argument van het college is dat dit noodzakelijk is bij een statuswijziging van huur naar koop. D66 vraagt zich oprecht af of dit noodzakelijk en rechtmatig is en daarmee consequent wordt toegepast, zodat ook hier van normalisatie van bewonersrechten en -plichten sprake is.'
Antwoord 4: Er is contact geweest met Bibob experts van het Regionaal Informatie en Expertise centrum (RIEC) en het Landelijk Bureau Bibob (LBB). Hen is de situatie in de gemeente Steenbergen voorgelegd en op basis hiervan hebben ze het volgende opgemerkt:

- 'Er blijkt dat er voldoende aanleiding is alle (met inachtneming van het gelijkheidsbeginsel) zittende huurders in het kader van de Wet Bibob te toetsen. Zonder te discrimineren zijn de woonwagencentra als een risicocategorie te kwalificeren. Gelet op deze informatie zijn er dan ook duidelijke aanwijzingen die het vermoeden rechtvaardigen, dat er sprake zal zijn van een ernstig gevaar in de zin van artikel 3 Wet Bibob.'

Vraag 5: 'Waarom is er gekozen voor BIBOP-wet en is dit wel juridisch houdbaar? Is hier sprak van etnisch profileren?'
Antwoord 5: Antwoord: Vastgoedtransacties waarbij de overheid partij is, vallen per 1 juli 2013 onder het bereik van de Wet Bibob. Zo wordt voorkomen dat de overheid ongewild criminaliteit faciliteert en dat de onder- en bovenwereld zich met elkaar vermengen.

Van belang is artikel 3, eerste lid van de Wet Bibob: 'voor zover bestuursorganen bij of krachtens de wet daartoe de bevoegdheid hebben gekregen, kunnen zij weigeren een aangevraagde beschikking te geven, dan wel een gegeven beschikking intrekken, indien ernstig gevaar bestaat dat de beschikking mede zal worden gebruikt om: a. uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, of b. strafbare feiten te plegen.'

Alleen strafbare feiten en bestuursrechtelijke overtredingen zijn van belang bij de beoordeling of er sprake is van gevaar in de zin van de Wet Bibob.

Vraag 6: 'Bewoners aan de Weel hebben de mogelijkheid gekregen om te kopen of te huren. Uit de koopopbrengsten zou de omgeving worden verbeteren. Veel bewoners zien op dit moment af van koop omdat de schuurtjes waar sanitaire mogelijkheden zijn, verrot zijn en op instorten staat. Is de gemeente voornemens om alle schuurtjes plat te gooien, opnieuw op te bouwen en de mogelijkheid tot koop opnieuw aan te bieden tegen de huidige grondtaxatie?'
Antwoord 6: Conform het door de gemeenteraad in 2019 vastgestelde 'woonwagenbeleid 2019' is bestaande huurders van woonwagenstandplaatsen aangeboden om de hun standplaats in huidige staat tegen de taxatieprijs uit 2018 aan te kopen. In deze taxatie is alleen de grond gewaardeerd. De bergingen worden 'om niet' overgedragen. Afwijken van deze werkwijze kan alleen wanneer het 'woonwagenbeleid 2019' wordt aangepast.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,

de secretaris,	de burgemeester,
M.J.P. de Jongh, RA	R.P. van den Belt, MBA