RD2100286

RAADSMEDEDELING

Onderwerp
Planning woongerelateerde besluiten

Steenbergen; 21 december 2021

Aan de Raad,

Op 4 november 2021 heeft u een amendement aangenomen over het initiatiefvoorstel betaalbaar wonen in de gemeente Steenbergen ook voor nestverlaters *met daarin o.a. de vraag om uiterlijk in december 2021 in één document voor de raad inzichtelijk te maken op welk moment welke woongerelateerde besluiten worden genomen de komende 3 jaar, en wie daartoe het bevoegd gezag is, daarin meenemende de kaders uit het initiatiefvoorstel.*

Hieronder vindt u het gevraagde overzicht, met stukken die naar uw raad gaan ter besluitvorming op het gebied van Wonen, dit zijn geen documenten die specifiek zijn opgesteld voor nestverlaters. Dit beleid heeft u immers al vastgesteld. Het zijn wel documenten die van invloed zijn op het wonen in de gemeente en dus ook voor de doelgroep nestverlaters:

1. Woningbouwplanning exclusief RIA, februari 2022.
2. Evaluatie woonbeleid 2021, april of mei 2022.
3. Wel of niet toepassen sturingsinstrumentarium woningmarkt zoals opkoopbescherming, mogelijke voorrangsregeling voor eigen inwoners bij nieuwbouw, nieuwe omgevingswet, mei 2022.
4. Voor 1 juli 2022. Vastelling lijst adviesrecht gemeenteraad voor categorieën waarvoor advies moet worden gevraagd door college aan gemeenteraad voor het verlenen of weigeren van medewerking aan buitenplanse omgevingsplanactiviteiten op grond van de Omgevingswet.
5. Zienswijze raad op RIA, of andere besluitvorming RIA, tweede helft 2022.
6. Woonzorgvisie op kernniveau, december 2022.
7. Woningbouwplanning, inclusief RIA, maart 2023.
8. Evaluatie woonbeleid 2022, maart 2023.
9. Omgevingsvisie, mei 2024.

Overige besluitvorming op het gebied van Wonen:

1. Bestuurlijk regionale samenwerking wonen, subregio West: Aan het eind van het jaar wordt altijd het woonperspectief vastgesteld. Dit betreft de regionale afstemming van beleid en uitvoering (o.a. afspraken over te realiseren woningbouwplannen) voor de deelnemende gemeenten voor het jaar dat volgt, gebaseerd op vanzelfsprekend de gemeentelijke beleidsuitgangspunten.

2. In het kader van de uitvoering van de prestatieafspraken met de woningcorporaties worden aan het begin van het jaar altijd de jaarschijven ondertekend door de verantwoordelijk wethouder wonen namens het college, de voorzitter van de huurdersverenigingen en de directeuren van de corporaties. De jaarschijf betreft de uitvoering van de prestatieafspraken in het jaar wat komen gaat.

3. Er zullen in de komende jaren veel verschillende planologische procedures worden gevolgd voor de bouw van nieuwe woningen, maar ook voor huisvesting van arbeidsmigranten conform het door uw raad vastgestelde beleid arbeidsmigratie. Onder de werking van de Omgevingswet kan het omgevingsplan worden gewijzigd (bevoegdheid gemeenteraad) of kan een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsactiviteit worden verleend (bevoegdheid college, eventueel bindend advies van de gemeenteraad).

Hierbij dient u zich wel te realiseren dat er altijd onverwachte zaken kunnen voorvallen die in deze mededeling niet zijn benoemd. Dit bijvoorbeeld vanwege veranderingen in rijksbeleid, maar ook door veranderende wensen vanuit uw gemeenteraad.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,

de secretaris,	de burgemeester,
M.J.P. de Jongh, RA	R.P. van den Belt, MBA