



RAADSMEEDELING

Onderwerp

Vervanging werktuigbouwkundige installatie sporthal de Buitelstee

Steenbergen; 5 september 2023

Aan de Raad,

Momenteel wordt volop gewerkt aan de implementatie van de nieuwe werktuigbouwkundige installatie van sporthal de Buitelstee in Dinteloord. Het betreft de vervanging van de verwarmingsinstallatie, warmwaterinstallatie, ventilatiesysteem, verlichting en het toepassen van zonnepanelen. Dit leidt tot nieuwe inzichten en vraagt om aanpassingen in het huidige ontwerp. Hieraan zitten ook financiële consequenties (hogere investeringsbedragen), vandaar dat wij u hierover willen informeren.

Verzware van de elektrische aansluiting

De afgelopen periode is gewerkt aan het in beeld brengen van de huidige installaties, waarbij de benodigde berekeningen zijn opgesteld t.b.v. benodigde capaciteit ventilatie, verwarming, verlichting. Betreft een integraal ontwerpproces waarbij zaken op elkaar afgestemd dienen te zijn. Ook zijn diverse metingen uitgevoerd bij de diverse installaties.

Vorig jaar is verzware aangevraagd om de huidige elektrische aansluiting te verzwaren vanwege toename van het elektrisch vermogen. Uit gesprekken met de netbeheerder blijkt dat de aangevraagde elektrische aansluiting weliswaar kan worden gerealiseerd, maar door problematiek met netcongestie (onvoldoende capaciteit van het elektranet) kan het gevraagde vermogen niet worden geleverd.

Daarnaast zijn metingen uitgevoerd van de huidige elektrische hoofdaansluiting. Voor een langere periode is de aansluiting gemonitord. Uit de metingen blijkt dat er beperkt elektrisch vermogen beschikbaar is.

Derhalve kan geconcludeerd dat het huidige ontwerp m.b.t. het werktuigbouwkundige installatie niet kan worden gerealiseerd door een tekort aan elektrisch vermogen.

Hiervoor zijn bij de sporthal de Buitelstee de volgende investeringsbedragen opgenomen in de huidige begroting:

1. Warmwater & verwarmingsinstallatie	€	65.340
2. Vervanging noodverlichting	€	63.916
3. Vervanging ventilatie	€	150.000
4. Zonnepanelen (tussenrapportage 2023)	€	<u>48.400</u>
Totaal	€	327.656

Risico's voorzetting van het huidige ontwerp

- Geen verwarming in de wintermaanden.
- Alle installaties kunnen niet gelijktijdig functioneren.

- Verkorte technische levensduur installaties.
- Kans op meer storingen en klachten aan installaties.
- Bedrijfsvoering komt in gevaar.

Aanpassing huidig ontwerp

Op basis van de nieuwe inzichten en als alternatief dient verwarming van de sporthal en kleedruimtes plaats te vinden middels luchtverwarming welke gevoed wordt vanuit een hybride installatie, namelijk een warmtepomp i.c.m. HR ketels. Daarnaast dient de capaciteit van de luchtbehandelingskast / wtw (warmte terugwinning) unit te worden verhoogd en dienen benodigde aanpassingen gedaan te worden in de elektra installatie.

Voordelen van deze nieuwe aanpassingen zijn

- Duurzamer
- Lagere exploitatielasten

De aanpassingen aan het werktuigbouwkundig ontwerp worden momenteel doorgevoerd en nader uitgewerkt. Dit heeft financiële consequenties voor bovengenoemde investeringsbedragen, namelijk:

	Nieuw bedrag	Extra bedrag
1. Warmwater & verwarmingsinstallatie-> warmtepomp	€ 153.000	€ 87.660
2. Vervanging noodverlichting -> verzwaaring elektra installatie	€ 110.000	€ 46.084
3. Vervanging ventilatie -> luchtverwarming	€ 210.000	€ 60.000
4. Zonnepanelen (tussenrapportage 2023)	€ 48.400	€ 0
Totaal	€ 521.400	€ 193.744

Het voorstel is om de financiële consequenties van de hogere investeringsbedragen mee te nemen in de komende begroting 2024.

Dumava subsidie

Op 18 september wordt er een nieuwe subsidiemogelijkheid opengesteld voor verduurzaming van maatschappelijk vastgoed. Eigenaren van maatschappelijk vastgoed kunnen subsidies aanvragen voor verduurzamingsmaatregelen. De maximaal te verkrijgen subsidie bij de duurzaamheidsmaatregelen bedraagt 30% van de investering.

Inmiddels vinden er gesprekken plaats met een adviesbureau die ondersteuning biedt op dit gebied. Haar werkwijze is op basis van no cure no pay, als er geen subsidie wordt verkregen, zullen zij geen kosten in rekening brengen. Bekeken wordt of de werkzaamheden bij sporthal de Buitelstee in aanmerking komt voor deze subsidie.

Vanuit voorzichtigheidsprincipe wordt hiermee financieel gezien nog geen rekening mee gehouden. Pas indien de aanvraag gehonoreerd wordt, zal de subsidie in mindering worden gebracht op bovengenoemde investeringsbedragen en zal dit dan leiden tot lagere structurele kapitaallasten.

Met de aanvraag wordt ook breder gekeken naar andere panden en geplande duurzaamheidsinvesteringen binnen ons maatschappelijk vastgoed. Indien er dan zekerheid is of de aanvraag wordt gehonoreerd, wordt u daarover bij een volgende rapportage/P&C stuk of een separaat raadsvoorstel over geïnformeerd.

Besluit

Gelet op bovenstaande heeft het college besloten om de raad voor te stellen om de huidige investeringskredieten met de begrotingsbehandeling 2024 te verhogen, namelijk:

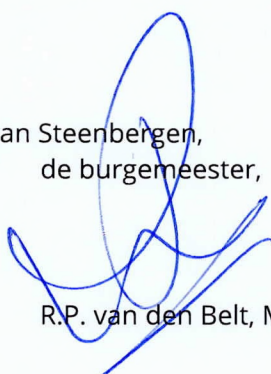
- 1 Investeringskrediet warmtepomp (oude naam: warmwater- & verwarmingsinstallatie) een extra bedrag van € 87.660.-
- 2 Investeringskrediet verzwaring elektra installatie (oude naam: vervanging noodverlichting) een extra bedrag van € 46.084.-
- 3 Investeringsbedrag luchtverwarming (oude naam: vervanging ventilatiesysteem) een extra bedrag van € 60.000.-

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,



J. van Delden

de burgemeester,



R.P. van den Belt, MBA