



ons kenmerk : 2328463
zaaknummer : ZK23003485
uw kenmerk :
uw brief van : 19/07/2023
afdeling : WWB
contactpersoon : B. van de Lande
telefoonnr. : 140167
bijlage(n) :

Fractie Gewoon Lokaal
T.a.v. dhr. C.W. van Agtmaal
Voorstraat 40
4681 AE NIEUW-VOSSEMEER

Steenbergen, 5 september 2023

onderwerp : Beantwoording A – 23254 Artikel-40 vragen –
Vrieshuis NewCold op AFC Nieuw-Prinseland

Geachte heer van Agtmaal,

Op dit moment loopt er een aanvraag omgevingsvergunning voor de vestiging van het bedrijf NewCold op het AFC Nieuw-Prinseland.

In het Inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant en de bijbehorende herziening is een toetsingskader opgenomen. Hierin is bepaald welke bedrijfsactiviteiten wel of niet (rechtstreeks) zijn toegestaan.

Eerst moet er worden getoetst aan de bestemmingsomschrijving in artikel 5.1. De voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor agro- en food gerelateerde bedrijven, bedrijven op het gebied van be- en verwerkende agrologistiek en bedrijven uit de voedings- en genotmiddelenindustrie. Tevens wordt er verwezen naar bepaalde relevante milieucategorieën.

Met behulp van de begripsbepalingen uit artikel 1 moet worden bepaald onder welke noemer de bedrijfsactiviteiten van NewCold vallen.

De volgende relevante begripsbepalingen zijn opgenomen:

1.4 agrologistiek:

Bedrijvigheid waarvan de hoofdactiviteit betrekking heeft op (geconditioneerd) opslaan en/of labelen en/of prijzen en/of ompakken en/of distributie van producten afkomstig van bedrijven uit de voedings- en genotmiddelenindustrie en/of agrarische bedrijven.

1.8 be- en verwerkende agrologistiek:

Bedrijvigheid waarvan de hoofdactiviteit betrekking heeft op be- en verwerkingsactiviteiten van producten afkomstig van bedrijven uit de voeding en genotmiddelenindustrie en/of agrarische bedrijven in combinatie met distributie. Hieronder wordt niet begrepen bedrijvigheid als bedoeld onder IA "agrologistiek".

1.9 be-en verwerking:

Het van vorm of samenstelling veranderen van een product en/of het toevoegen van een ander product, hieronder wordt eveneens begrepen diepvriezen, verpakken, sorteren en wassen.

Een be- en verwerkend agrologistiek bedrijf valt onder de bestemmingsomschrijving en valt daarmee onder de rechtstreeks toegelaten bedrijven. Een agrologistiek bedrijf kan onder voorwaarden enkel met een afwijking van het inpassingsplan worden toegestaan.

Enkel bij een afwijking geldt de "symbioseverplichting". Hiervoor bestaat een onafhankelijke adviescommissie die vaststelt of er wel of niet voldoende symbiose plaatsvindt.

In de beoordeling van de aanvraag voor het bedrijf wordt het toetsingskader gehanteerd om te bepalen of het bedrijf onder de begripsbepaling be- en verwerkende agrologistiek valt.

Het is aan NewCold om aan te tonen, dat er wordt voldaan aan de vereisten uit het geldende inpassingsplan. Op het moment dat de hoofdactiviteit bijvoorbeeld het diepvriezen van producten afkomstig van bedrijven uit de voedings- en genotmiddelenindustrie en of agrarische bedrijven in combinatie met distributie is, dan is er conform het inpassingsplan sprake van be- en verwerkende agrologistiek.

Naar aanleiding van artikel-40 vragen en antwoorden over: vestiging vrieshuis NewCold kenmerk A-23185 en 2320840 zoals beantwoord d.d. 20-06-2023 heeft u vervolgvragen gesteld.

Uw vragen hebben wij hieronder herhaald. Achter iedere vraag vindt u meteen ons antwoord daarop.

Gezien de omschrijving in de vergunningaanvraag en de bouwtekening BK4_1_00 Begane grond waar geen invriesruimte is getekend, gaat Gewoon Lokaal! niet akkoord met de rechtstreekse toelating van dit bedrijf. Zoals genoemd in de vergunningaanvraag met nummer 7788927 met projectomschrijving: Het betreft de nieuwbouw van een logistiekcentrum voor opslag en distributie van diepgevroren goederen inclusief bijbehorende terreinen voor het manoeuvreren met en opstellen van vrachtwagens, parkeervoorzieningen voor medewerkers, toe- en afritten.

Hier is geen sprake van bewerking of verwerking! Het betreft grote aantallen vervoersbewegingen met diepgevroren goederen (dus geen invriezen of andere be- of verwerking). Dit vrieshuis valt onder de regel: logistieke bedrijven in meer pure vorm (distributie in combinatie met geconditioneerde opslag en/of ompakken en/of labelen en/of prijzen) en worden niet toegestaan op het AFC Nieuw-Prinsenland.

Is het college het hiermee eens? Zo nee, waarom niet?

Antwoord:

NewCold Real Estate III B.V. heeft op 9 mei 2023 een aanvraag om vergunning ingediend. In de aanvraag is opgenomen dat de aanvraag toeziet op de realisatie van: *een logistiekcentrum voor opslag en distributie van diepgevroren goederen inclusief bijbehorende terreinen voor het manoeuvreren met en opstellen van vrachtwagens, parkeervoorzieningen voor medewerkers, toe- en afritten.*

In de onderliggende documenten, welke onderdeel uitmaken van de aanvraag, wordt het project nader uitgewerkt. Op basis van die uitwerking wordt de aanvraag zorgvuldig getoetst aan de relevante wet- en regelgeving. Het vastgestelde inpassingsplan is één van de toetsingskaders. In dat inpassingsplan zijn naast de bouwvoorschriften tevens de gebruiksvoorschriften opgenomen. Hierover heeft uw fractie eerder artikel 40 vragen gesteld.

Uw aanvullende vraag ziet toe op de toetsing van de aanvraag om vergunning aan het inpassingsplan voor wat betreft de gebruiksmogelijkheden. De toetsing van de aanvraag aan het inpassingsplan loopt nog. In het kader van de zorgvuldige behandeling van de aanvraag om vergunning is een aanvulling gevraagd aan de initiatiefnemer. Na ontvangst van de aanvulling volgt de nadere toetsing van de aanvraag aan het inpassingsplan.

Afhankelijk van de toetsingsresultaten volgt de conclusie of het bedrijf al dan niet voldoet aan het inpassingsplan. Ingeval voldaan wordt aan de gebruiksvoorschriften en alle overige toetsingsgronden moeten wij de vergunning verlenen.

Zoals aangegeven loopt de toetsing van de aanvraag nog. Nadat de toetsing van de aanvraag is afgerond en een besluit op de aanvraag is genomen, zullen wij uw raad informeren. Dan is alle informatie beschikbaar om uw vraag correct en volledig te beantwoorden.

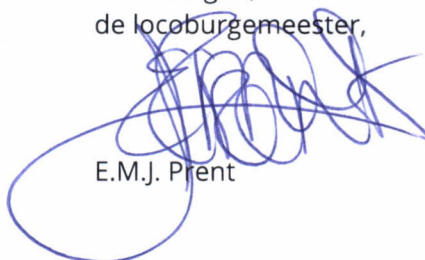
Wij vertrouwen erop uw vragen hiermee te hebben beantwoord.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,



J. van Delden

de locoburgemeester,



E.M.J. Prent