



## RAADSMEEDELING

---

Onderwerp  
Huisvesting Oekraïense vluchtelingen en statushouders

---

Steenbergen; 27 juli 2023

Aan de Raad,

### Oekraïense vluchtelingen

De gemeente huurt een complex van de woningstichting Stadlander aan de Vestinghlaan in Steenbergen om Oekraïense vluchtelingen een thuis te bieden. Het contract met de woningstichting eindigt op 31 augustus 2023 en wordt verlengd tot 1 oktober 2023. Daarna wordt dit woongebouw verbouwd tot appartementen. Het verbouwde complex moet beschikbaar komen voor de huidige bewoners van de Gummarusvelden en het Doktersdreefje. Zij moeten hun huis uit in verband met renovatie/sloopplannen van hun huidige woning. Met Stadlander en Woonkwartier is nu afgesproken dat de Oekraïense vluchtelingen voor 1 oktober 2023 verhuizen naar een sociale huurwoning (en eventueel een huurwoning in bezit van de corporaties die niet valt onder de sociale huur).

We willen de Oekraïense vluchtelingen rust en stabiliteit blijven bieden. Dit doen we door te kiezen voor sociale huurwoningen waarbij we zorgvuldig zijn in wie graag bij wie wil wonen. Beschikbare woningen worden daarmee optimaal ingezet. Het gaat om 10 reguliere sociale huurwoningen en niet om sociale huurwoningen specifiek bedoeld voor de doelgroep ouderen. Mensen die moeten verhuizen vanwege de herstructureringsplannen van Stadlander worden wel met voorrang gehuisvest boven de Oekraïense vluchtelingen, net als mensen die vanwege medische redenen moeten verhuizen.

We denken dat de Oekraïense vluchtelingen in de maanden juli, augustus en september 2023 kunnen verhuizen. Komt er een huurwoning van de beide corporaties vrij in deze maanden dan is deze bestemd voor de Oekraïense vluchtelingen. Als het nodig is of de wens van de Oekraïense vluchtelingen, komen er vanwege de uitzonderlijke situatie meerdere gezinnen in een woning te wonen.

### Statushouders

De taakstelling voor statushouders voor 2023 is 68, aanzienlijk hoger dan andere jaren. Dit jaar moeten we nog 48 statushouders een woonplek bieden. Het college gaat zich extra inspannen om de taakstelling voor huisvesting van statushouders te halen. Zo zal na de verhuizing van Oekraïense vluchtelingen een groter percentage sociale huurwoningen naar statushouders gaan. De afgelopen jaren was dit ongeveer 20%.

In 2023 en 2024 gaan we uit van een percentage van maximaal 35% van de woningtoewijzingen, uitgezonderd woningen bedoeld voor ouderen. 15% van de sociale huurwoningen wordt dan nog toegewezen aan andere doelgroepen zoals mensen met een medische noodzaak en uitstroom uit GGZ. In totaal gaat dan nog minimaal 50% van de reguliere sociale huurwoningen naar regulier woningzoekenden. De bedoeling is om op deze wijze de taakstelling voor het huisvesten van statushouders te blijven halen. Dit in combinatie met de bouw van nieuwe sociale huurwoningen al dan niet via flexwoningen. Hierbij gaan we er vanuit dat in 2024 de taakstelling ongeveer op hetzelfde hoge niveau ligt als in 2023.

#### Flexwoningen


Het college en de corporaties nemen ook het vraagstuk van reguliere woningzoekenden zeer serieus. Om die reden spant het college zich dan ook in om in 2024 zo'n 100 flexwoningen te realiseren. Daarmee houden we (door vergroting van de totale woningvoorraad) de wachttijden voor alle doelgroepen minimaal, ondanks de gewijzigde verdeling. Tezamen met de reguliere sociale huurwoningen verwachten wij op deze manier zowel regulier woningzoekenden als spoedzoekers (zoals starters, nestverlaters, gescheiden mensen) als mensen uit noodsituaties (Oekraïense vluchtelingen, statushouders en medisch urgenten) te kunnen huisvesten op het bovengemiddeld snelle tempo van de afgelopen jaren.

Natuurlijk zitten hier wel onzekerheden aan vast. Er zal participatie moeten plaatsvinden. Ook kunnen er bijvoorbeeld beroepsprocedures door omwonenden worden aangegaan om de bouw van flexwoningen tegen te gaan en ook de onbeschikbaarheid van flexwoningen en de ontwikkelkosten kunnen een probleem vormen. Desondanks streven we ernaar om te voldoen aan onze verschillende opgaven voor 2023 en 2024.

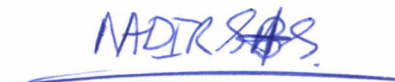
Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Steenberg,  
de secretaris,

de locoburgemeester,



J. van Delden



N. Baali MSc