



ons kenmerk : 2327218
zaaknummer : ZK23003514
uw kenmerk :
uw brief van : 24 juli 2023
afdeling : WWB
contactpersoon : H.J. Keur
telefoonnr. : 140167
bijlage(n) :

De heer J.W. Huijbregts
Molendijk 25
4671 BM Dinteloord

Steenbergen, 22 augustus 2023

onderwerp : Artikel 40 vragen over de Vossenburcht

VERZONDEN 24 AUG. 2023

Geachte heer Huijbregts,

De gemeenteraad heeft op 24 februari 2022 met de strategische aankoop van het WGK gebouw in Nieuw-Vossemeer ingestemd. Dit pand is fysiek verbonden met gemeenschapshuis De Vossenburcht. Het bestuur van de Vossenburcht heeft meermaals aangegeven dat het huidige pand niet altijd voldoet aan de behoeften van gebruikers. Bij amendement heeft de raad toen bepaald dat zij van het college verwacht 'voor 1 december 2022 tot een compleet voorstel voor gemeenschapshuis De Vossenburcht te komen, in deze voorstellen de inbreng van direct belanghebbenden, zoals a.s. gebruikers Vossenburcht, burgers en dorpsraad mee te nemen'. Aan de uitvoering van deze motie wordt gewerkt. Afronding daarvan voor de gestelde datum bleek niet mogelijk. In de tussenrapportage 2023 wordt een toelichting op de stand van zaken van die uitvoering opgenomen.

U hebt op 24 juli 2023 een aantal artikel 40 vragen over gemeenschapshuis de Vossenburcht gesteld. Uw vragen hebben wij hieronder herhaald. Achter iedere vraag vindt u meteen ons antwoord daarop.

Vraag 1: Deelt u de mening van het CDA dat de Vossenburcht toe is aan een forse opknapbeurt?

Antwoord 1: het college heeft met het bestuur van De Vossenburcht gesproken over haar wensen ten aanzien van het huidige gebouw, dat in eigendom is van Stadlander. Omdat het college de mening deelt dat er ook in Nieuw-Vossemeer huisvesting voor een gemeenschapshuisfunctie moet zijn die toereikend is voor het reguliere gebruik, overlegt de gemeente met betrokken partijen over een toekomstbestendige oplossing.

Vraag 2: Bent u van mening dat de Vossenburcht op de huidige locatie moeten blijven?

Antwoord 2: het college is van mening dat er in Nieuw-Vossemeer, net zoals in de andere kernen, een gemeenschapshuisfunctie aanwezig moet zijn. In de wetenschap dat het huidige pand inmiddels op leeftijd is en op bepaalde momenten gebruiksbepalingen heeft, onderzoekt het college op dit moment wat de beste manier is om die functie op of rondom de huidige locatie een plek te laten hebben in

Nieuw-Vossemeer. We hadden verwacht u in juli 2023 van meer concrete informatie over de opgave en het proces te kunnen voorzien. Om dubbelingen te voorkomen nemen wij in de tussenrapportage 2023, ter vervanging van de toegezegde raadsmededeling, een uitgebreidere toelichting op de opgave en het proces op.

Vraag 3: Welke invloed heeft de nieuwbouw van 12 woningen in de Julianastraat op de huidige locatie van de Vossenburcht?

Antwoord 3: de nieuwe woningen worden gebouwd naast het WGK gebouw. Deze ontwikkeling heeft geen invloed op de huidige locatie van de Vossenburcht.

Vraag 4: Welke oplossing heeft u voor ogen inzake het parkeren van de auto's behorende bij de woningen in de Julianastraat alsmede de auto's behorende bij de gasten van de Vossenburcht?

Antwoord 4: na overleg met de bevolking is gebleken dat er in de omgeving voldoende parkeerruimte aanwezig is. Bij het toetsen aan de parkeernorm wordt gekeken naar de parkeermogelijkheden binnen een straal van 400 meter vanaf de betreffende locatie. De Julianastraat ligt binnen 400 meter van de Nieuw-Vossemeersedijk waar voldoende parkeerruimte voor zowel bewoners als bezoekers aanwezig is.

Om aan de behoefte van 'parkeren voor de deur' tegemoet te komen, is huidige bewoners van de Julianastraat die gemeentegrond in gebruik hebben, gevraagd deze terug te geven ten bate van parkeerplaatsen bij de nieuwe woningen. Een gedeelte van de betreffende bewoners was daartoe niet bereid. Daardoor is de aanleg van een volledige extra parkeerstrook aan de zijde van de nieuwe woningen niet mogelijk.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenberg,
de secretaris,



J. van Delden

de burgemeester,



R.P. van den Belt, MBA