

Beantwoording technische vragen uit de informatieavond van 27 maart 2023 over de stimuleringsregelingen en starterslening.

Vraag:

Mag je regelingen stapelen? Bijvoorbeeld als een particulier een warmtepomp wil laten installeren van € 25.000,- en hij hiervoor € 5.000,- subsidie krijgt van het Rijk, kan hij dan voor het resterende bedrag gebruik maken van de stimuleringsregeling?

Antwoord:

Dit mag bij de stimuleringslening. Het is echter zo dat vaak de uitkering van de RVO subsidies (Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing) pas achteraf komen. Dus nadat de werkzaamheden zijn verricht. Het is daarom altijd verstandig om ook dit gedeelte mee te financieren.

Vraag:

Wat is het maximaal te lenen bedrag voor de starterslening en voor de stimuleringsregeling?

Antwoord:

Het maximale te lenen bedrag voor een starterslening bedraagt € 51.000,-. Het maximale te lenen bedrag voor een stimuleringslening € 35.000,-

Vraag:

Hoeveel kleine VvE's zijn er in de gemeente Steenberg?

Antwoord:

Hier heeft de gemeente helaas geen zicht op. Wel is bekend dat de meeste kleine VvE's in het centrum van de kern Steenberg zijn gevestigd.

Vraag:

Wordt er bij de toekenning van de lening ook gekeken naar het functioneren van de VvE? Is professionaliteit van het VvE bestuur een voorwaarde?

Antwoord:

De VvE's zijn natuurlijk bijzondere aanvragers. Ze worden hierop beoordeelt – dat is nu juist de kracht van deze nieuw beschikbare regeling – en ook nog NHG gedekt.

Vraag:

Waarom is de grens bepaald bij 7 appartementen voor de nieuwe verordening stimuleringsleningen kleine VvE?

Antwoord:

8 en meer appartementen wordt gezien als een zakelijke lening. Hier voorziet de regeling voor kleine VvE's niet in.