



RAADSMEDEDELING

Onderwerp

Periodieke update 2/2023 project normalisatie woonwagencentra gemeente Steenbergen

Steenbergen; 11 april 2023

Aan de Raad,

Wethouder Baali heeft toegezegd u periodiek te informeren over de voortgang binnen het project woonwagencentra. Hierbij ontvangt u de tweede update sinds uw besluit op 15 december 2022. Deze update bestaat uit vijf onderdelen. Deze vijf onderdelen komen in iedere update terug, om overzicht over vorderingen te hebben.

1. Beleid(smatig)

In de eerste update d.d. 31 januari 2023 is u gemeld dat het college een update van het 'verhuurbeleid woonwagenstandplaatsen' en 'beleidsregels woonwagenbeleid' had vastgesteld. Deze documenten zijn aan de bewoners ter kennisname toegezonden. Er is van geen van de bewoners een reactie ontvangen.

Daarnaast heeft het college een besluit genomen over het gebruik van gemeentelijk eigendom nabij woonwagenstandplaatsen. Dit gebruik bleek niet te kunnen vallen onder het beleid 'snippergroen'. Voor 4 bewoners betekenen deze regels dat zij de keuze hebben om: in gebruik genomen grond naast hun standplaats te huren danwel terug te geven aan de gemeente. Tot nu toe hebben 3 bewoners aangegeven deze grond te willen huren.

2. Voorbereiding herinrichting openbare ruimte

De voorbereidingen van de herinrichting verlopen volgens planning. Tegen zomer 2023 is het bestek voor beide locaties gereed.

3. Uitbreiding aantal standplaatsen

Ten bate van de uitbreiding van het aantal standplaatsen zijn de voorbereidingen voor de planologische procedure gestart. De eerste overleggen met de Provincie hebben plaatsgevonden. Naar verwachting is deze procedure begin 2024 afgerond.

In verband met de aanleg van ondergrondse infrastructuur voor de nieuwe standplaatsen is overlegd met Enexis. Zij heeft aangegeven nieuwe aansluitingen pas te willen aanleggen wanneer bekend is dat er ook daadwerkelijk afnemers zijn. Gelet op uw besluit d.d. 15 december 2023 (alleen voorbereiding nieuwe standplaatsen, nog geen aanleg) moeten wij hier pas op de plaats maken, totdat een besluit over het wel/niet aanleggen van de nieuwe standplaatsen is genomen.

4. Verkoop

Zoals in de vorige update is aangegeven hebben 2 zittende huurders voor 1 februari 2023 aangegeven hun standplaats alsnog te willen kopen (onder de oude voorwaarden). Daarnaast is/komt een aantal standplaatsen vrij. Daarin zijn kandidaten op de wachtlijst geïnteresseerd. Daarom is een Bibobtraject voor in totaal 8 personen gestart. Elk van hen is in een persoonlijk gesprek uitgelegd waarom de procedure moet worden doorlopen, wat deze inhoudt en wat er van hen wordt verwacht. Uit de eerste ronde Bibobtoetsen is gebleken dat het op voorhand niet te zeggen is wat de doorlooptijd van een Bibobtoets is. Personen die met een niet-negatief resultaat de Bibobtoetsprocedure doorlopen, komen in aanmerking voor een woonwagenstandplaats in de gemeente Steenbergen (huur/koop).

5. Overig

5.1 Onderhoud

Het geplande onderhoud zoals gemeld in de vorige update is in voorbereiding. De marktomstandigheden (hoge prijzen, volgeboekte opdrachtnemers) bevorderen een snelle uitvoering niet.

5.2 Corporaties

Er heeft een eerste gesprek met de corporaties over hun rol in relatie tot het eigendom, beheer & onderhoud van woonwagenstandplaatsen in Steenbergen (en Bergen op Zoom) plaatsgevonden. Er is duidelijkheid over de wederzijdse standpunten. Een vervolgesprek wordt op korte termijn gepland.

5.3 Regionaal onderzoek

In de Stedelijke Regio West Brabant West (gemeenten Bergen op Zoom, Halderberge, Moerdijk, Roosendaal, Rucphen, Steenbergen, Tholen en Woensdrecht) heeft de Stuurgroep Wonen een bestuursopdracht geformuleerd met betrekking tot een onderzoek naar de mogelijkheid tot het regionaliseren van woonwagenbeleid. De Stuurgroep Wonen bestaat uit zowel portefeuillehouders van de gemeenten als bestuurders van 5 corporaties Alwel, Stadlander, Thuisvester, Woningstichting Woensdrecht en Woonkwartier en de Provincie Noord-Brabant.

Deze corporaties hebben of (laten) standplaatsen en woonwagens beheren en exploiteren in de hiervoor vermelde 8 gemeenten. Dit is in de gemeente Steenbergen niet het geval. De bestuursopdracht behelst de intentie om meer regionaal te gaan samenwerken, met name in de manier van aanbieden van standplaatsen en huurwoonwagens (wachtlijstsystematiek). Door het maken van regionale afspraken kan wellicht beter worden bijgedragen aan een goed woon- en leefklimaat voor woonwagenbewoners

Met deze bestuursopdracht wordt ook tegemoet gekomen aan de wens van de Rijksoverheid en de Provincie om zoveel mogelijk regionaal de woonopgaven voor deze aandachtsgroep in te vullen. Het Beleidskader Gemeentelijk Woonwagen- en Standplaatsenbeleid van BZK uit 2018 pleit voor een dergelijke aanpak. De tweejaarlijkse monitoren van BZK, uitgevoerd door Companen, vragen niet alleen naar data over aantallen en uitbreidingen van locaties, maar ook naar beleidsvoornemens en -uitvoering.

De bestuursopdracht kent 3 fasen.

In de eerste fase wordt een behoefte-inventarisatie onderzoek verricht. Een hiervoor ingehuurd terzake deskundige organisatie¹ zal bij woonwagengewoners op basis van een vastgestelde vragenlijst persoonlijke interviews afnemen. Behalve met de huidige bewoners zullen ook met de zogenoemde spijtoptanten gesprekken worden gevoerd. Spijtoptanten zijn van origine woonwagengewoners. Zij wonen om verschillende redenen op dit moment niet in een woonwagen. Het doel van het onderzoek is om duidelijk te maken hoeveel vraag er op regionaal niveau is naar standplaatsen en huurwoonwagens. De resultaten van het onderzoek leiden niet vanzelfsprekend tot onmiddellijke uitbreiding, maar geeft gemeenten en corporaties inzicht en input voor hun lange termijn beleid (volkshuisvesting).

In de tweede fase wordt een voorstel gedaan voor het opstellen van een regionale wachtlijst, voor het beheer ervan en voor een toewijzingsprocedure. Op basis van deze voorstellen kan binnen de regio op dezelfde wijze met wachtlijsten (rangordesystematiek) en toewijzing worden omgegaan.

In de derde fase wordt een voorstel gedaan om de uitkomsten inzake wachtlijst en toewijzing te vertalen naar gelijklopende Huisvestingsverordeningen. De eerste fase zal naar verwachting in de tweede helft van 2023 zijn opgeleverd. De uitkomsten van de eerste fase zijn bepalend voor de te maken keuzes in fase 2 en 3. Deze uitkomsten worden met u gedeeld.

Omdat er sprake is van een gezamenlijke opgave zijn de kosten van voor uitvoering van deze bestuursopdracht in drie gelijke delen verdeeld over (1) de Provincie, (2) de corporaties en (3) de gemeenten Bergen op Zoom en Roosendaal.

Wij vertrouwen erop u voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd over de voortgang van het project 'normalisatie woonwagencentra'.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,

de burgemeester,



M.J.P. de Jongh, RA



R.P. van den Belt, MBA

¹ De organisatie heeft zowel gemeentelijk als regionaal in Nederland meer dan 2000 interviews afgenomen.