

**From:** 5.1.2.e <5.1.2.e>  
**Sent:** maandag 20 maart 2023 14:58:51  
**To:** 5.1.2.e  
**Cc:** 5.1.2.e  
**Subject:** AUTOBEDRIJF JAN BOGERT B.V./BEHEERMAATSCHAPPIJ G.A. VAN DER KROON B.V. [D22210271\_I40163418]

Geachte 5.1.2.e

Namens mijn cliënte, Autobedrijf Jan Bogert B.V., deel ik u mede dat zij met haar verhuurder, Beheermaatschappij G.A. van der Kroon, overeengekomen is dat zij de bedrijfsloodsen aan de Van Heemskerckstraat uiterlijk op 31 maart 2024 zal ontruimen. Van de evidente privaatrechtelijke belemmering die in de zienswijze van Autobedrijf Jan Bogert B.V. als argument 1 is aangevoerd is dus geen sprake (meer). Dit argument zal Autobedrijf Jan Bogert B.V. in de verdere bestemmingsplanprocedure laten vallen en niet meer aanvoeren.

De overige argumenten in de zienswijze van Autobedrijf Jan Bogert B.V. blijven gehandhaafd.

Vertrouwende u hiermee te hebben geïnformeerd, verblijft,

met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Advocaat

**T** 5.1.2.e  
**E** 5.1.2.e  
**KVK** 71755802



### Vrijdag afwezig

#### Disclaimer

De [Algemene Voorwaarden](#) van HELIO advocaten|mediators zijn van toepassing op al onze diensten en werkzaamheden. Deze [Algemene Voorwaarden](#) zijn te vinden op [www.helloadvocaten.nl](http://www.helloadvocaten.nl) en worden op verzoek kosteloos toegestuurd. Iedere aansprakelijkheid is uitdrukkelijk beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder onze beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Ons privacybeleid vindt u op [www.helloadvocaten.nl](http://www.helloadvocaten.nl). All instructions accepted and carried out and all services rendered are subject to our [general terms and conditions](#), which are available upon request and can also be found on the website at [www.helloadvocaten.nl](http://www.helloadvocaten.nl). Any liability shall be limited to the amount that the insurer makes payable under the professional insurance policy in the matter concerned. You can find our privacy policy at [www.helloadvocaten.nl](http://www.helloadvocaten.nl).

---

**Van:** 5.1.2.e ]  
**Verzonden:** donderdag 19 januari 2023 08:23  
**Aan:** 5.1.2.e  
**Onderwerp:** RE: zienswijze ontwerp bestemmingsplan Van Heemskerckstraat/Kareldoormanstraat Dinteloord

Geachte 5.1.2.e

Hierbij delen wij u mede dat de vaststelling van het bestemmingsplan Van Heemskerckstraat/Karel Doormanstraat Dinteloord wederom is uitgesteld. De koopsamenwerkingsovereenkomst kan op dit moment niet worden ondertekend door de initiatiefnemer van het woningbouwplan omdat de huidige gebruiker van bedrijfsopstallen die onderdeel uitmaken van het woningbouwplan deze niet wil verlaten. Hierdoor is er onduidelijkheid ontstaan over de datum van levering van de grond. Als gevolg hiervan kan het bestemmingsplan nu nog niet worden vastgesteld. Met de initiatiefnemer wordt gekeken hoe de koopsamenwerkingsovereenkomst kan worden aangepast aan deze nieuwe onzekere situatie. We kunnen op dit moment nog geen nieuwe planning geven. Zodra deze bekend is brengen wij u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,  
Gemeente Steenbergem

Beleidsmedewerker Wonen/Ruimtelijke Ontwikkeling,

5.1.2.e

Tel.nr. 14-0167

email: 5.1.2.e@gemeente-steenbergen.nl,

website: [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl),

Postbus 6, 4650 AA Steenbergen,

Bezoekadres: Buiten de Veste 1, 4652 GA Steenbergen

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** woensdag 23 november 2022 10:04

**Aan:** '5.1.2.e .nl' <5.1.2.e .nl>

**Onderwerp:** zienswijze ontwerp bestemmingsplan Van Heemskerckstraat/Kareldoormanstraat Dinteloord

Geachte 5.1.2.e

U heeft een zienswijze ingediend tegen het ontwerp-bestemmingsplan Van Heemskerckstraat Kareldoormanstraat Dinteloord. Als gevolg van de stikstofuitspraak van de Raad van state is het nodig om aanvullend onderzoek te verrichten. Hierdoor kan het bestemmingsplan nu niet worden behandeld in de gemeenteraad en zal de besluitvorming over het bestemmingsplan worden uitgesteld naar de raadsvergadering van 26 januari 2023.

Met vriendelijke groet,

Gemeente Steenbergen

Beleidsmedewerker Wonen/Ruimtelijke Ontwikkeling,

5.1.2.e

Tel.nr. 14-0167

email: 5.1.2.e@gemeente-steenbergen.nl,

website: [www.gemeente-steenbergen.nl](http://www.gemeente-steenbergen.nl),

Postbus 6, 4650 AA Steenbergen,

Bezoekadres: Buiten de Veste 1, 4652 GA Steenbergen.



750 jaar Steenbergen  
25 jaar één gemeente

Samen  
maken we  
geschiedenis

Kijk voor alle informatie op  
[www.steenbergen2022.nl](http://www.steenbergen2022.nl)

Algemeen telefoonnummer (5.1.2.e)  
Algemeen telefaxnummer (5.1.2.e)  
Algemeen emailadres (5.1.2.e)@gemeente-steenbergen.nl

---

Disclaimer

De informatie in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n).

Verstrekking aan en gebruik door derden is niet toegestaan. Dit e-mail bericht is niet voorzien van een rechtsgeldige handtekening. (5.1.2.e) de inhoud van dit bericht kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Gemeente Steenberg en bewaakt dagelijks de veiligheid en integriteit van haar elektronisch berichten verkeer.

Desondanks kan gemeente Steenberg niet garanderen dat het e-mail bericht juist, tijdig, volledig en virusvrij wordt overgebracht. Gemeente Steenberg kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

---