

Lijst van indieners zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan Van Heemskerckstraat/Karel Doormanstraat Dinteloord

Nr.	ontvangen	indiener	Hoofdpunten zienswijze
1.	20 juli 2022	Helio advocaten en mediators, namens 6 ondernemers gevestigd aan de Van Heemskerckstraat en Karel Doormanstraat	Vrees voor belemmering bestaande bedrijfsvoering en vrees voor belemmering uitbreidingsmogelijkheden bedrijf als gevolg van nieuwe woonwijk en als gevolg van mogelijkheid om bedrijfswoningen ook te gebruiken voor reguliere bewoning.
2.	13 juni 2022 (2x). 2 keer dezelfde persoon.	Bewoners van Heemskerckstraat	Verzoek om gemengde bestemming (woning en bedrijf) te geven aan woningen aan de Van Heemskerckstraat 3 en 7 en niet alleen als bedrijfswoning. Verzoek tot handhaven bestaande groen/bomen aan de Van Heemskerckstraat. Verzoek tot instellen parkeerverbod voor vrachtwagens.
3	13 juni 2022 (vergelijkbare inhoud van één van de twee reacties van indiener 2)	Bewoners van Heemskerckstraat	Verzoek om gemengde bestemming (woning en bedrijf) te geven aan woningen aan de Van Heemskerckstraat 3 en 7 en niet alleen als bedrijfswoning.
4.	10 juli 2022 en 17 juli 2022 (2x dezelfde persoon)	Bewoners Van Stellingmolen	Tegen extra parkeergelegenheid voor vrachtwagens. Voor realiseren extra groen en speelgelegenheid. Noodzaak tot het doen van onderzoek naar vliegmuizen.
5.	7 juli 2022 (1x indiener) 6 juli 2022, 6 juli 2022, 30 juni 2022 (zelfde indiener 3 x, eenmaal inclusief verzoek instellen parkeerverbod)	Bewoners Van Heemskerckstraat	Tegen de mogelijkheid tot het realiseren van extra parkeerplaatsen voor vrachtwagens. Verzoek tot instellen parkeerverbod voor vrachtwagens in de van Heemskerckstraat.
6.	11 juli 2022	Bewoners De Boeier	Verzoek extra grond om langs garage te kunnen lopen. Verzoek om straat de Boeier doodlopend te maken vanwege verkeersveiligheid en welzijn bewoners.
7.	15 juli 2022 (2x) twee maal Das rechtsbijstand. Zelfde zienswijze.	Das rechtsbijstand namens bewoners de Boeier	Tijdens de aankoop van de nieuwe woning was niet bekend dat er woningen zouden komen. Verzoek extra grond om langs garage te kunnen lopen. Verzoek om straat de Boeier doodlopend te maken vanwege verkeersveiligheid en welzijn bewoners.
8.	6 juli 2022	TRC advocaten namens eigenaar bedrijfspand aan de Karel Doormanstraat 2	Vrees voor belemmering bedrijfsvoering. Vrees voor slechtere toegankelijkheid vanwege het aanpassen/verleggen van de weeg. Vrees voor problemen

Lijst van indieners zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan Van Heemskerckstraat/Karel Doormanstraat Dinteloord

			vanwege het opheffen van het vrachtwagenparkeerterrein.
9.	14 juni 2022	Ondernemer gevestigd aan Wipmolen 2	Woningbouw zorgt voor beperking uitbreidingsmogelijkheid eigen onderneming en die van anderen. Door verandering verkeersstructuur is verkeersveiligheid in het geding. Er is te weinig parkeergelegenheid opgenomen in het plan. Bedrijf zal door nieuwe bestemmingsplan lastig toegankelijk zijn voor vrachtwagenverkeer
10.	5 juli 2022	Eigenaar transportbedrijf/ Vrachtwagenchauffeur.	Tegen het opheffen van het vrachtwagenparkeerterrein. Als het vrachtwagenparkeerterrein toch moet verdwijnen pas medewerking geven aan de plannen als er een nieuw alternatief vrachtwagenparkeerterrein is gerealiseerd.
11	5 juli 2022	Vrachtwagenchauffeur	Er is niets geregeld in het plan voor de vrachtwagenchauffeurs. Er dient alternatieve parkeergelegenheid te worden gerealiseerd voor de vrachtwagenchauffeurs
12.	5 juli 2022	NV Nederlandse Gasunie	Regels inzake veiligheid en afstanden ten opzichte van gasdruk meer- en regelstation in plangebied aanpassen.
13.	24 juni 2022	Ondernemer gevestigd aan de Van Heemskerckstraat 2	Tegen nieuwbouw van woningen op het vrachtwagenparkeerterrein. Geen uitbreidings- en nieuwvestigingsmogelijkheden meer voor bedrijven. Verwacht planschade. Vrees voor belemmering bestaande bedrijfsvoering als gevolg van woningbouw.
14.	20 juni 2022	Bewoners nieuwbouw Barkas	Bewoners zijn bij aankoop woning niet geïnformeerd dat woningen zo dicht bij zouden komen. Verzoek om extra ruimte voor creëren brandgang zodat er toch een zekere afstand ontstaat tussen de nieuw te bouwen woningen en de woning van degene die een zienswijze heeft ingediend
15.	18 juli 2022	Bewoner bedrijfswoning Stellingmolen	Bewoner wil dat zijn bedrijfswoning aan de Stellingmolen ook een gemengde bestemming krijgt.
16.	15 juli 2022	Eigenaar sportschool gevestigd aan de van Heemskerckstraat 13	Ondernemer maakt zich zorgen over verlies parkeergelegenheid als gevolg van het opheffen van het vrachtwagenparkeerterrein.

Lijst van indieners zienswijzen tegen het ontwerp bestemmingsplan Van Heemskerckstraat/Karel Doormanstraat Dinteloord

			Ondernemer wil daarnaast wijziging van uitrit
--	--	--	---