

Overzicht aanpassingen vastgestelde bestemmingsplan ten opzichte van ontwerp bestemmingsplan:

## **REGELS**

### **Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen**

#### **Artikel 1 begrippen**

Toevoeging, nieuw begrip:

##### **1.24 dove gevel**

Een bouwkundige constructie die een ruimte in een gebouw scheidt van de buitenlucht waarin geen te openen delen aanwezig zijn en met een karakteristieke geluidwering-conform NEN5077- die ten minste gelijk is aan het verschil tussen de geluidsbelasting van de constructie en 33dB (in geval van wegverkeerslawaai en 35 dB(A) (in geval van industrielawaai), alsmede een bouwkundige constructie waarin alleen bij wijze van uitzondering te openen delen aanwezig zijn, mist die delen niet direct grenzen aan geluidsgevoelige ruimte, zoals omschreven in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

##### Vernummering

De artikelen 1.24 t/m 1.36 uit het ontwerpbestemmingsplan worden vernummerd naar 1.25 t/m 1.37

### **Hoofdstuk 2. Bestemmingsregels**

#### **Artikel 8: Wonen**

toevoeging nieuw lid

##### **8.2.4 voorwaardelijke verplichting geluid**

Een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ten behoeve van de in lid 8.1. onder á', 'b' en 'c' genoemde woningen kan uitsluitend verleend worden indien:

- a. Is aangetoond dat, als gevolg van de activiteiten die vallen onder het Activiteitenbesluit op het adres Karel Doormanstraat 2, Van Heemkerckstraat 29B, Van Heemkerckstraat 29 C, en Oostgroeneweg 1, de geluidbelasting op de buitengevel van de woning(en) voldoet aan de geluidsgrenswaarden uit het eerste lid van artikel 2.17 van het Activiteitenbesluit; of een hogere geluidsgrenswaarde zoals vastgesteld bij maatwerkvoorschrift;
- b. Aannemelijk gemaakt is dat als gevolg de activiteiten die vallen onder het Activiteitenbesluit op het adres Karel Doormanstraat 2, Van Heemkerckstraat 29B, Van Heemkerckstraat 29C en oostgroeneweg 1, het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de woning(en), bij gesloten ramen en deuren, maximaal 35dB(A) etmaalwaarde bedraagt en het maximale geluidniveau niet meer dan 55dB(A) in de dag-, 50 dB(A) in de avond- en 45 dB(A) in de nachtperiode
- c. Ter plaatse van de aanduiding 'geluidscherm' een geluidscherm van 2,5 meter lang wordt gebouwd en duurzaam in stand wordt gehouden;
- d. Ter plaatse van de aanduiding 'dove gevel' de zijgevel van de wordt uitgevoerd als dove gevel.

## **Artikel 9: Leiding-Gas**

Toevoeging nieuw sub lid b. **artikel 9.4. Specifieke gebruiksregels**

- b. het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

Toevoeging nieuw sublid 9.5.3. Toelaatbaarheid sub b

- b. de veiligheid van de leiding niet wordt geschaad;

Vernummering sub lid:

Het in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen artikel 9.5.3. sub b wordt vernummerd naar artikel 9.5.3. sub c.

## **VERBEELDING**

Aanpassing 1:

Uitbreiding gebied bestemmingsplan door op twee bedrijfswoningen gelegen aan de Van Heemskerckstraat ook een gemengde bestemming te leggen.

Aanpassing 2:

Er is een aparte aanduiding geluidscherm opgenomen. Op deze specifieke locatie grenzend aan het bedrijf gevestigd aan de Karel Doormanstraat 2 dient een geluidscherm te worden geplaatst, zoals opgenomen in artikel 8.2.4. lid c.

Aanpassing 3:

Er is een specifiek bouwaanduiding dove gevel opgenomen op een beperkt gedeelte van de woonbestemming grenzend van de twee – onder één kapwoning grenzend aan het bedrijf gevestigd aan de Karel Doormanstraat 2.

## **TOELICHTING**

Aanpassing 1:

Hoofdstuk 4.2. van de toelichting, bedrijven en milieuzonering, pagina 30, gasdrukmeet-en regelstation is aangepast. De afstand van 15 meter op basis van bedrijven en milieuzonering staat vermeld in plaats van 10 meter.

Aanpassing 2:

Hoofdstuk 4.2. van de toelichting, bedrijven en milieuzonering, pagina 31 en 32 is aangepast. Er is een aparte kopje opgenomen over het uitgevoerde akoestisch onderzoek en te nemen maatregelen naar aanleiding van dit uitgevoerde akoestisch onderzoek.

Aanpassing 3:

Hoofdstuk 4.2. van de toelichting verkeer en parkeren. Onterecht stond opgenomen in het ontwerp dat een aantal extra te realiseren parkeerplaatsen worden gerealiseerd vanaf van Heemskerckstraat 9. Dit was onjuist opgenomen het moet zijn vanaf Van Heemskerckstraat 5.

Aanpassing 4:

Hoofdstuk 6 uitvoerbaarheid maatschappelijk en economische uitvoerbaarheid is aangepast aan de meest actuele situatie.

## **BIJLAGEN**

Nieuwe bijlage 3: Nader onderzoek ecologie is opgenomen.

De stikstofberekening is opgesplitst conform de meest recente ontwikkelingen/ jurisprudentie naar de gebruiksfase en de realisatiefase 2023 en 2024 (bijlage 4,5,6 en 7).

Nieuwe bijlage 14 is toegevoegd: Akoestische onderzoeken inrichtingslawaaai.