

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

De gemeenteraad Steenberg
Afdeling bezwaar en beroep
Postbus 6
4650 AA Steenberg

Dinteloord, 14 juni 2022

Betreft: bezwaarschrift

Kenmerk van plan: NL.IMRO.0851.dtIBPhmskrckstr-o001

Geachte heer, mevrouw,

Bij dezen teken ik bezwaar aan tegen het ruimtelijke plan dat ter inzage gelegd is op 8 juni 2022. Ik stuur een kopie van het plan met dit bezwaarschrift mee.

Ik ben het niet eens met het ruimtelijke inrichtingsplan omdat het niet alleen beperkend is voor ons, maar ook andere Dinteloords (toekomstige) ondernemers aangezien het, al kleine stuk, industrieterrein naar mijns inziens significant en onomkeerbaar verkleind zou worden volgens het betreffende plan.

Uitbreiding van 5.1.2.e (Autobedrijf Jan Bogert) zou ook niet meer mogelijk zijn, louter vanwege het gebrek aan fysieke ruimte hiervoor; we kunnen geen kant op.

Bovendien vertelde 5.1.2.e mij dat een grondtoezegging elders onwaarschijnlijk is, wat ervoor zorgt dat het enorm lastig wordt om in Dinteloord aan ruimte te komen. Dit roept een directe halt toe aan groeiende lokale ondernemingen.

Ik zit zelf ook op een punt waarop, vanwege de voorraad, het grondoppervlak ons grootste knelpunt is van de groei van het bedrijf.

Tevens is er een wijziging van de van Heemskerckstraat in het plan opgenomen: de weg zou langs ons bedrijf komen te liggen. Dit is nadelig voor de verkeersveiligheid aangezien de huidige T-splitsing een rechte weg zou worden, wat doorgaans leidt tot een hogere verkeerssnelheid.

Ook zou het grote overlast tot gevolg kunnen hebben door de grote beweging van vracht- en landbouwverkeer, en omdat de directe weg (Molendijk) een eenrichtingsweg is, is de route langs de Van Heemskerckstraat de kortste weg. Wij zien graag een onderzoek naar deze gevolgen.

Ook heb ik zorgen over de parkeerruimte aan de voorzijde 5.1.2.e (aan de Wipmolen) omdat deze plekken essentieel zijn voor de bedrijfsvoering; hier staan de auto's die afgeleverd worden, en alle klanten parkeren hier. Mocht er een woonwijk komen zoals aangegeven in het bestemmingsplan, dan verwacht ik dat deze parkeerplaats die nu nauwelijks bezet is, ook vol komt te staan waardoor dit onze bedrijfsvoering beperkt.

Ik vind dat er geen woonwijk op het industrieterrein gebouwd moet worden. Er is immers genoeg ruimte in de omgeving om ergens anders een woonwijk te plaatsen; waarom moet dit op het kleine stukje industrieterrein, en moet het ten koste gaan van de lokale ondernemingen en werkgelegenheid?

Daarnaast stel ik voor dat dat het grondoppervlak van voormalig ^{5.1.2,e} Foods behouden moet worden voor industrie, en heringericht moet worden met de bestemming om hier een bedrijfsverzamelgebouw te bouwen. Dit met oog voor het maatschappelijk belang van lokale ondernemers, en mogelijkheid tot uitbreiding van de bestaande ondernemingen. Daarnaast stel ik voor dat de huidige ligging van de Van Heemskerckstraat blijft bestaan.

Mocht het perceel aan de Van Heemskerckstraat niet voor bedrijven kunnen worden behouden, dan pleit ik ervoor om mijn bedrijf, of het gehele industrieterrein, elders in Dinteloord te grondvesten. Een mogelijkheid is het perceel aan de Noordlangeweg, naast VV Prinsenland; hier is tenslotte nog twee hectare gemeentegrond vrij.

Het bieden van mogelijkheden tot bedrijfsvestiging, of -uitbreiding voor de lokale ondernemers is van groot belang. Met het behoud of de verplaatsing van het industrieterrein kunnen de lokale ondernemingen uitbreiden.

Het is in het belang van de gemeente Steenberg om een vriendelijk klimaat te scheppen voor ondernemers, zodat het voorzieningenniveau en de werkgelegenheid gestimuleerd worden.

Graag licht ik mijn bezwaar nader toe tijdens een persoonlijk gesprek.

Ik vraag u om het plan geen verdere goedkeuring te geven, tot u over mijn bezwaar heeft beslist.

Hoogachtend,

^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e}

^{5.1.2,e}

Bijlage: kopie van het ruimtelijke plan