

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@nu>
Sent: donderdag 7 juli 2022 16:30:04
To: 5.1.2.e; 5.1.2.e
Cc:
Subject: zienswijze ontwerp bestemmingsplan"van Heemskerckstraat/Kareldoormanstraat

Zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan: Van Heemskerckstraat

Aan de gemeenteraad van de gemeente Steenbergen
Buiten de Veste 1
4652 GA Steenbergen
Dinteloord, 13 Juni 2022,

Betreft: zienswijze tegen ontwerp bestemmingsplan Van Heemskerckstraat.

Geachte raad,

In de Steenbergse Bode van week 23-2-22 is het ontwerp bestemmingsplan Van Heemskerckstraat bekendgemaakt. Na telefonisch contact te hebben gehad met de heer 5.1.2.e hierbij mijn schriftelijke zienswijze.

Hierbij maak ik mijn zienswijze kenbaar over dit ontwerp bestemmingsplan. In het plan krijgen alle woningen "woonbestemming" en een aantal bestaande bedrijfswoningen krijgen een 'gemengde bestemming "wonen/lichte bedrijvigheid" ?

Echter vallen er twee woningen in de van Heemskerckstraat buiten dit plan, namelijk van Heemskerckstraat nummer 3 en van Heemskerckstraat nummer 7

Ik wil u vragen hierin één lijn te hanteren en deze woningen 'mee te nemen' in de gemengde bestemming namelijk wonen/lichte bedrijvigheid.

In het plan wordt ook gesproken over extra langspaarkeervakken lopend vanaf 5.1.2.e /m van Heemskerckstraat nummer 13, op de tekening zijn deze langspaarkeervakken echter ingetekend aan de 5.1.2.e tot een met 5.1.2.e wat impliceert dat het plangebied anders is beschreven dan getekend.

Het creëren van langspaarkeervakken op deze plaats resulteert in (nog)minder groen in de straat wat de uitstraling en het leefklimaat van de wijk niet ten goede komt ik vraag u dit te heroverwegen en het groen onaangetast te laten .

Verder vraag ik in de APV aan te passen zodat er geen grote en lange voertuigen (vrachtwagens) geparkeerd mogen worden, dit past niet in een woonwijk.

Naar aanleiding van het voorgaande verzoek ik u met inachtneming van mijn zienswijze het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen, namelijk door aan de bestaande woningen aan de van Heemskerckstraat nummer 3 en de van Heemskerckstraat nummer 7 ook de gemengde bestemming 'wonen/lichte bedrijvigheid' toe te kennen en het groen te behouden door geen langspaarkeervakken aan te leggen ter hoogte van 5.1.2.e /m/13.

ervan uit dat u mij van de verdere procedure op de hoogte houdt.

Hoogachtend,

5.1.2.e
5.1.2.e