



2223088

Datum verwerking: 06/07/2022

College van burgemeester en wethouders van  
Gemeente Steenbergen  
Postbus 6  
4650 AA Steenbergen

**Gasunie Transport Services B.V.**  
Postbus 181  
9700 AD Groningen  
Concourslaan 17  
T (050) 521 22 55  
5.1.2.e  
Handelsregister Groningen 02084889  
www.gasunietransportservices.com

Datum 5-7-2022  
Ons kenmerk OOO 22.1296  
Doorkiesnummer 5.1.2.e  
Uw kenmerk

Onderwerp  
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan 'Van  
Heemskerckstraat, Karel Doormanstraat'

Geachte 5.1.2.e

Uit een publicatie in het Gemeentebblad van 9 juni 2022, nummer 259952, blijkt dat het bovengenoemd ontwerpbestemmingsplan door u ter inzage is gelegd. Dit ontwerp geeft ons aanleiding tot het indienen van de volgende zienswijze.

In het plangebied ligt een aardgastransportleiding en een Gas Ontvang Station (GOS) die bij ons in beheer zijn. Het betreft in dit geval de leiding Z-529-17 en GOS Z-140.

## Verbeelding

### ***Juiste verbeelding bestemmingsgrenzen gasontvangstations***

Voor een gasontvangstations waarin een bouwvlak is aangegeven, zoals bij GOS Z-140 het geval is, worden de risicocontouren vanaf de grenzen van het bouwvlak bepaald. Dat betekent dat er binnen het GOS geen belemmeringenstrook van de aanwezige leiding meer verbeeld hoeft te worden omdat er al rondom het volledige GOS een veiligheidszone wordt gecreëerd. In bijlage I vindt u een foto van de huidige verbeelding. We verzoeken u om de verbeelding zo aan te passen dat de belemmeringenstrook eindigt op de grens van het bouwvlak.

## Planregels

### ***Juiste bestemmingsomschrijving 'Artikel 3 bedrijf'***

In de bestemmingsomschrijving van Artikel 3 bedrijf staat onder a. genoemd dat de bestemming is bedoeld voor bedrijven tot en met ten hoogste milieucategorie 2 zoals genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten. We willen u erop wijzen dat een GOS behoort tot categorie 3.1 uit de lijst van bedrijven. We verzoeken u dan ook om dit in de planregels aan te passen.

### ***Aanvullen specifieke gebruiksregels***

In artikel 9.4 van de planregels heeft u gebruiksregels opgenomen voor de in artikel 9.1 bedoelde gronden. We verzoeken u om de specifieke gebruiksregels aan te vullen zodat deze overeenkomen met de gebruiksregels zoals deze in ons standaardartikel 'Leiding-Gas', te vinden in bijlage II, staan weergegeven.

### **Adequate regeling omgevingsvergunning**

Wij verzoeken u om artikel 9.5.3 met de volgende punten aan te passen:

- met het volgende toetsingskader:
  - dat de veiligheid van de gasleiding niet mag worden geschaad.
  - dat vooraf door het bevoegd gezag **schriftelijk** advies ingewonnen moet worden bij de leidingbeheerder.

Het huidige artikel biedt een beoordelingsvrijheid<sup>1</sup> die niet door artikel 14 derde lid Bevb wordt geboden. Hierin is bepaald dat de veiligheid van de in de belemmeringenstrook gelegen buisleiding niet mag worden geschaad.

### **Tekstvoorstel planregels**

Naast de bovengenoemde punten signaleren wij een aantal punten waarop de verwoording in de planregels afwijkt van de door ons gewenste vorm. In de bijlagen (Bijlage II) vindt u een tekstvoorstel voor het artikel 'Leiding-Gas' welke u zou kunnen overnemen om de bovengenoemde punten te corrigeren en daarnaast direct aan de Gasunie standaard te voldoen.

### **Toelichting**

#### **Juiste afstanden bedrijven en milieuzonering**

In Artikel 4.2 van de toelichting wordt gesproken van een maatgevende afstand van 10 meter voor een gasdrukmeet- en regelstation.. Dit is niet correct, conform uit het Activiteitenbesluit milieubeheer (artikel 3.12, 6<sup>e</sup> lid) voortvloeiende veiligheidsafstanden is voor dit station een veiligheidsafstand van 15 meter voor kwetsbare objecten en 4 meter voor beperkt kwetsbare objecten van toepassing. Op de verbeelding is dit reeds juist verbeeld maar we verzoeken u om dit in de toelichting ook helder te benoemen.

### **Tot slot**

Voordat wordt overgegaan tot vaststelling van het onderhavige plan, verzoeken wij u ons de beoogde wijziging(en) voor te leggen. Indien gewenst, kunt u voor een nadere toelichting contact opnemen met ondergetekende.

Verder verzoeken wij u om ons in de toekomst te betrekken bij het vooroverleg zoals bedoeld in artikel 3.1.1 Bro.

**Hoogachtend,**

Digitaal ondertekend 5.1.2.e

5.1.2.e

Datum: 2022.07.05 08:39:27 +02'00'

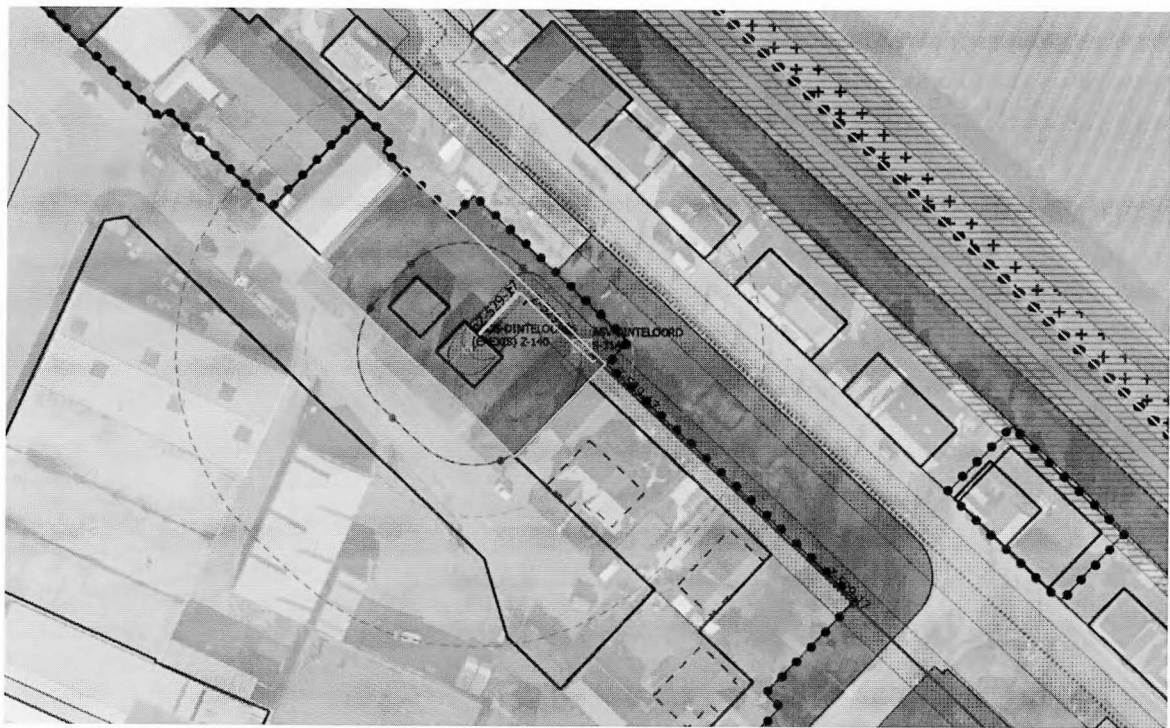
5.1.2.e

Adviseur Omgevingsmanagement Juridische Zaken

---

<sup>1</sup> Zie uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (zaaknummer 201200554/1/R4) van 20 juni 2012, rechtsoverweging 2.5.3.

**Bijlage I:** Verbeelding belemmeringenstrook op GOS terrein.



## **Bijlage II: Tekstvoorstel artikel 'Leiding-Gas'**

### **Artikel XX    Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'**

#### *x.1    Bestemmingsomschrijving*

De op de verbeelding als zodanig aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van ondergrondse hoge druk gastransportleidingen (inclusief voorzieningen) met de daarbij behorende belemmeringstroken.

#### *x.2    Voorrangsbepaling*

De regels van deze dubbelbestemming gelden primair ten opzichte van de regels van iedere andere bestemming, waarmee deze dubbelbestemming samenvalt.

#### *x.3    Bouwregels*

In afwijking van hetgeen elders in deze regels is bepaald, geldt dat op of in de in x.1. bedoelde gronden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de leiding(en) mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

#### *x.4    Afwijken van de bouwregels*

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van de bouwregels voor het bouwen overeenkomstig de andere daar voorkomende bestemming(en) indien de veiligheid van de betrokken leiding niet wordt geschaad en vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de betrokken leidingexploitant. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien geen kwetsbare objecten worden toegelaten.

#### *x.5    Specifieke gebruiksregels*

Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend:

- het opslaan van goederen, met uitzondering het opslaan van goederen t.b.v. van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding.
- het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar object wordt toegelaten.

#### *x.6    Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden*

x.6.1    Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding – Gas zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a.    het aanbrengen en rooien van diepwortelende beplantingen en bomen;
- b.    het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;

- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

x.6.2 Het verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

- a. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- b. die het normale beheer en onderhoud ten aanzien van de leiding en belemmeringenstrook of ten aanzien van de functies van de andere voorkomende bestemming(en) betreffen;
- c. zijnde graafwerkzaamheden als bedoeld in de Wet informatie-uitwisseling bovengrondse en ondergrondse netten en netwerken;
- d. die mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

x.6.3 Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden kan worden verleend indien de betreffende werken en/of werkzaamheden de belangen van de leiding niet schaden.

x.6.4 Alvorens te beslissen op een aanvraag om een omgevingsvergunning, als bedoeld in x.6.1, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen van de leiding niet worden geschaad en welke voorwaarden gesteld dienen te worden om eventuele schade te voorkomen.