



2222760

Datum verwerking: 04/07/2022



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

www.clean2shine.nl

Clean2Shine en Budgetcars

5.1.2.e 5.1.2.e

Van Heemskerckstraat 2  
4671 RE Dinteloord

5.1.2.e

De gemeenteraad te Steenberg  
College van bezwaar en beroep  
Postbus 6  
4650 AA Steenberg

Dinteloord, 24 juni 2022

Betreft: bezwaar "Kroon op Dinteloord"

Plannummer: NL.IMRO.0851.dtlBPhmskrckstr-o001

Door deze weg maak ik mijn bezwaar tegen het betreffende plan kenbaar.

Ten eerste ben ik het oneens met het plan omdat er gebouwd zou worden op de vrachtwagenparkeerplaats; ik vrees voor veel vrachtwagens die gaan parkeren in de straat waar mijn twee bedrijven gevestigd zijn.

Ook hebben er jarenlang vrachtwagens gestaan, mogelijk met een olielek. Daarom vraag ik u of er eerst een bodemonderzoek uitgevoerd kan worden om op verontreiniging te controleren.

Ten tweede vind ik het aanleggen van een woonwijk op deze plek zeer nadelig voor de omliggend gevestigde bedrijven, omdat dit bij de omliggende bedrijven grote planschade veroorzaakt: ze kunnen niet uitbreiden, er wordt een waardevermindering van panden verwacht en er is geen plek voor nieuwe ondernemers om te starten.

Daarnaast moet ik vaak een weg afleggen tussen mijn bedrijf en de Wipmolen, wat ook moeilijker gaat vanwege uitladende vrachtwagens die daar vaak in de straat staan, in combinatie met de versmalling van de straat volgens het betreffende plan.

Tevens is het onvermijdelijk om mijn werkzaamheden uit te voeren, zonder veel geluid te maken. Denk aan het gebruik van compressoren en polijstmachines.

Een woonwijk op deze plek zou kunnen zorgen dat bewoners overlast ervaren, wat er weer voor zou kunnen zorgen dat ik niet op dezelfde uren per dag auto's kan poetsen. Dit is nodig om mijn klanten te behouden.

Ik vind dat het huidige industrieterrein, zowel als de huidige Van Heemskerckstraat behouden moet worden.

Ik wil u vragen om geen toestemming te geven voordat u over mijn bezwaar besloten heeft.

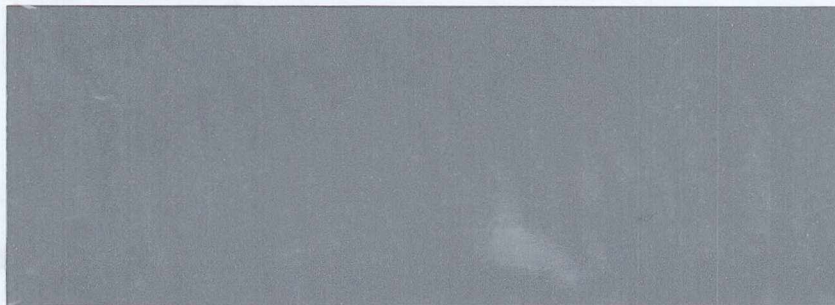
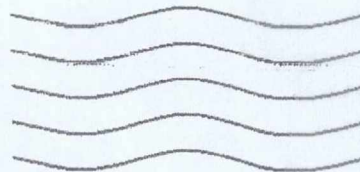
Hoogachtend,

5.1.2.e

5.1.2.e



Clean 2 Shine  
van Heemskerckstraat 2  
4671 RE DINTELOORD  
[www.clean2shine.nl](http://www.clean2shine.nl)



RS1CC #X860XDX#00#0000#

