

Gemeente Steenberg – t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 6
4650 AA Steenberg

Dinteloord, 20-06-2022

Geachte heer/mevrouw,

Met enige verbazing ontvingen wij op 15 februari 2022 het schrijven van de firma ProHuis over de plannen tot het bouwen van nieuwe woningen op locatie van de panden van firma van der Kroon, te Dinteloord.

Allereerst is het positief dat er nieuwe woningen worden gerealiseerd, met het oog op de tekorten op de woningmarkt. Zelf waren wij ook blij dat we onze nieuwbouwwoning aan De Barkas ^{5.1.2.e} te Dinteloord hebben kunnen realiseren.

Enigszins benieuwd hebben wij de plannen bekeken op 18 februari 2022 op de website www.kroonopdinteloord.nl en tot onze grote verbazing zijn er plannen om zo goed als tegen onze kavel aan te gaan bouwen.

Wij hopen dat u zult begrijpen dat wij niet voor niets hebben gekozen voor een hoekwoning, daar er dan toch meer vrijheid is dan bij een tussenwoning.

Daarnaast hebben wij op 3 augustus 2021 bijgaand schrijven van de Gemeente ontvangen, met de planning voor de groeninrichting in onze wijk (Pinas).

Op bijgaande situatietekening is duidelijk te zien dat naast onze kavel een gazon ingezaaid zou worden. Hier werd nergens gesproken over vooraanstaande bouwplannen.

We waren ons ervan bewust dat de loodsen in de wijk op termijn weg zouden gaan, maar wij hebben nooit de informatie gekregen dat er woningbouw zo dicht naast ons zou gaan komen.

Ook is in de brief van de gemeente met de groeninrichting nergens een alinea met toekomstige bouw opgenomen.

Wij begrijpen uiteraard dat we de woningbouw niet kunnen tegenhouden en dat is ook absoluut niet ons doel. Wat we wel graag zouden willen is, met elkaar, een oplossing zoeken die voor beide partijen kan werken.

Ons voorstel, wat ons inziens uitermate redelijk is, is een soort van looppad/brandgang naast onze kavel te maken, die aan de achterkant van onze kavel op onze brandgang aangesloten kan worden, zodat we nog enigszins vrij blijven wonen.

We zijn reeds in contact geweest met ^{5.1.2.e} van de firma ProHuis en uit dit gesprek hebben wij begrepen dat jullie eind maart 2022 een afspraak hebben gehad om alle opmerkingen aangaande deze aanstaande bouw te bespreken.

Wij hebben destijds aan ^{5.1.2.e} vriendelijk verzocht om onze punten in dit gesprek mee te nemen.

Mocht u graag meer informatie van ons willen ontvangen, of een gesprek in willen plannen, dan zijn wij hier uiteraard toe bereid. Hiervoor zal ik mijn contactgegevens onderaan deze brief opnemen.

Alvast bedankt om ons schrijven mee te nemen in jullie besluit en wij zien jullie reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

^{5.1.2.e}

en ^{5.1.2.e}

Contactgegevens:

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Bijlages:

1. Brief Gemeente aangaande groeninrichting Pinas (03-08-2021)
2. Bijlage brief Gemeente aangaande groeninrichting Pinas (03-08-2021)
3. Fase 1 tekening KroonOpDinteloord (met onze kavel in het geel gearceerd)
4. Planopzet KroonOpDinteloord (met onze kavel in het geel gearceerd)



ons kenmerk : 2126574
 zaaknummer :
 uw kenmerk :
 uw brief van :
 afdeling : BRA
 contactpersoon : 5.1.2.e
 telefoonnr. : 140167
 bijlage(n) : 5.1.2.e

Aan de bewoner(s) van dit pand

Steenbergen, 03 Augustus 2021

onderwerp : 5.1.2.e en omgeving

Geachte heer, mevrouw,

Wij zijn, als gemeente van plan om, aansluitend op het woonrijp maken van de straat, het groen bij u in te gaan richten. Wij gaan deze werkzaamheden uitvoeren in het eerste plantseizoen (oktober tot en met april) na de aanleg van het straatwerk.

Gezien de huidige coronamaatregelen en de steeds veranderende adviezen vanuit de overheid hebben we besloten geen fysieke bewonersavond te organiseren. In plaats daarvan krijgt u het ontwerp thuisgestuurd, met de mogelijkheid uw ideeën, suggesties of mogelijke bezwaren aan ons te laten weten..

In deze brief geven wij een toelichting op het bijgevoegde ontwerp. Graag horen wij van u wat u van het concept ontwerp vindt en of u nog aanpassingen en/of aanvullingen heeft. Wij zullen alle binnengekomen reacties inventariseren. Vervolgens stellen we op basis hiervan een definitief plan op, dat wij weer met u zullen delen.

Het groenplan

Het plan omvat de straten Barkas, Boeier, Fregat en het oostelijk deel van De Pinas. In het plan vindt u heesters, haagplantsoen, bomen, bloemrijk grasland en gazon. De verschillende soorten zijn op het ontwerp afgebeeld om een indruk te krijgen hoe de straat er in de toekomst uit komt te zien. Bij de afbeelding staat een letter. Deze letters vindt u weer terug in de vakken waar wij deze beplanting willen plaatsen. De gekozen beplanting en bomen zijn afgestemd op de omgeving en de ondergrond.

Heesters

In het ontwerp ziet u groenblijvende en bloeiende heesters. Door deze soorten te combineren, heeft de straat een jaarrond groen beeld met in de zomer de toevoeging van bloeiende heesters. De locatie van de verschillende soorten is afgestemd op de eigenschappen van de planten en de functie die de planten in het plangebied hebben.

Bomen

Bij de keuze voor de bomen hebben wij rekening gehouden met de omgeving. Zo is er gekozen voor soorten die niet te hoog worden, om te voorkomen dat er schaduwwerking op zonnepanelen optreedt. Daarnaast blijven de bomen redelijk smal waardoor er een ruimtelijke omgeving wordt gecreëerd. Het gaat om drie inheemse soorten die goede bijdrage leveren aan de biodiversiteit in de wijk.

De bomen aan het plein in De Pinas hebben als extra voordeel dat deze een mooie en opvallende bloei hebben zoals te zien is op de eerste afbeelding van het ontwerp. Bomen staan op het ontwerp niet met gelijke afstand uit elkaar. De reden hiervoor is de aanwezigheid van kabels en leidingen in de ondergrond, waar we ver genoeg vandaan moeten blijven.

Bloemrijk grasland

In de berm bij de Barkas is gekozen voor een bloemrijk grasmengsel. Dit heeft naast een mooi beeld het voordeel dat het een toegevoegde waarde is voor de biodiversiteit. Buiten het grasmengsel is er op deze strook niets opgenomen. De voornaamste reden hiervoor is dat de sloot goed bereikbaar moet blijven voor het onderhoud. Wel horen wij graag of u nog aanvullende wensen heeft voor deze locatie. Wij zullen dan kijken wat de mogelijkheden zijn.

Gazons

Ook hebben we op een aantal plekken gekozen voor gras als basisinrichting. Graag horen wij of u deze locaties aanvullende wensen heeft. U kunt hierbij denken aan een kleine speelvoorziening voor kinderen of bijvoorbeeld bloemenborders.

Vervolg

Wij hopen dat u door middel van deze toelichting en het bijgevoegde ontwerp een goede indruk heeft gekregen van het groenplan. Graag horen wij van u wat u van het plan vindt en of u nog wijzigingen en of aanvullingen op het plan heeft, wat betreft de groeninrichting. U kunt hierbij denken aan andere soorten beplanting en/of bomen, de inrichting van de plantvakken en een andere inrichting voor de bloemweide aan de Barkas. Wanneer alle wensen en ideeën zijn verzameld, verwerken we deze zoveel mogelijk in het ontwerp.

U kunt tot en met zondag 12 september 2021 reageren op de plannen reageren, door een e-mail te sturen naar: ^{5.1.2,e} [redacted]@gemeente-steenbergen.nl. Bij het opsturen van uw reactie graag duidelijk uw naam en adres vermelden. Ook als u tussentijds vragen heeft, kunt een bericht naar dit mailadres sturen.

Via de onderstaande link is het ontwerp digitaal en in ware grootte te raadplegen.

<https://www.gemeente-steenbergen.nl/pinas>

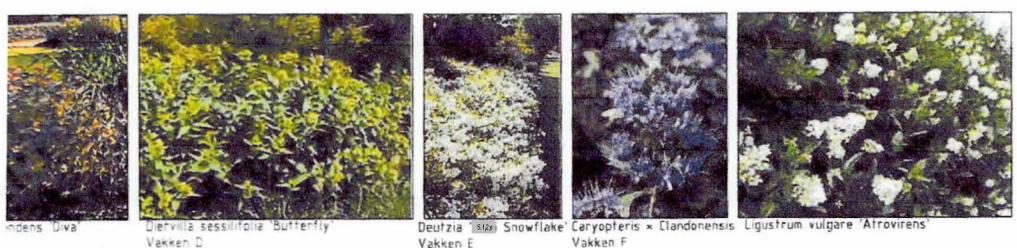
5.1,2,e

5.1,2,e



Legenda

Houten gaten	Aankomst van de bus
Groenblijvende heesters	Niet te planten loket (aanpak behoud)
Bloeiende heesters	Niet te planten loket (Aanpak nieuwe groen)
Boeschwijk	Colloquium (aanpak nieuw groen)
Haagplantsoen	Werkgroepen: Houtsoorten 2/2018
	Werkgroep: Schermen 3/2018 (aanpak nieuw groen)
	Openbare ruimte



Indens 'Diva' *Dierfilla sessilifolia* 'Butterfly' Vakken D *Deutzia* 'Biba Snowflake' Vakken E *Coryopteris* x *Clandonensis* Vakken F *Ligustrum vulgare* 'Atrovirens'

gemeente Steenberg

Project: 5.1.2.e

Onderdeel: Groenplan

Tekeningnummer: 01	Bestandsnummer: m.w.l.	Discipline: Groen
Schaal: 1:200	Formaat: A0	Fase: VO
Onderdeel door: Civib	Datum: 28-07-2021	Beoordeling/Status: CONCEPT

Postadres: Postbus 6, 4850 AA Steenberg Bezoekadres: Ruiters de Veste 1, 4850 GA Steenberg

Vragen aan de gemeente Bij ons via 140117, voor het e-mail via info@gemeente-steenberg.nl of 0167 50 0000

