



2223857

Datum verwerking: 12/07/2022

Gemeenteraad Steenberg  
Postbus 6  
4650 AA Steenberg

Dinteloord, 11 juli 2022

5.1.2,e

5.1.2,e

Tel: 5.1.2,e

Email: 5.1.2,e

Betreft: Zienswijze op ontwerp-bestemmingsplan "Van Heemskerckstraat"  
(NL.IMRO.0851.dtIBPhmskrckstr-o001)

Geachte raad, geachte dames en heren,

Hierbij dien ik een zienswijze in gericht op het ontwerpbestemmingsplan Van Heemskerckstraat.

Wij zijn de eigenaren van de woning gelegen in de straat 5.1.2,e  
Naar aanleiding van de toekomstige plannen willen wij onze bezwaren en alternatieven kenbaar maken. Op de volgende punten willen wij onze zienswijze geven;

#### **Onderhoud groen begroeide erfafscheiding en garage**

Gezien de ligging van onze woning en de toekomstig naastgelegen 2 onder 1 kap woning;

Hoe gaan wij straks, als de 2 onder 1 kap staat, onze groene erfafscheiding onderhouden? De percelen zijn aansluitend en dus is er geen mogelijkheid meer om deze te onderhouden. Wij hebben veel geld gestoken in de aanleg van een groene afscheiding en deze heeft onderhoud nodig. Deze afscheiding bestaat uit een gaashek ( vanuit de bouw door aannemer Huijsmans geplaatst ) en deze wordt doorgetrokken in dezelfde stijl, zodat het een mooi geheel is met de rest van de wijk. Van voor tot achter hebben wij een gaashek met groene begroeiing, deze heeft over de totale lengte onderhoud nodig.

Tevens kunnen wij niet meer bij onze zijmuur van de garage voor noodzakelijk onderhoud.

*Wij pleiten voor een "smalle onderhoudsgang" ( een tegelpad van een kleine meter is voldoende ) tussen onze groene erfafscheiding en het aansluitende perceel ten behoeve van het noodzakelijke onderhoud aan het groen en de garage. Een alternatief dat ik heb aangedragen bij de gemeente en de projectontwikkelaar is dat er een smalle strook bij ons perceel getrokken wordt ( circa 90 cm ) zodat ik langs mijn garage kan lopen en het groen en garage kan onderhouden.*

*Er is op de informatie avond te kennen gegeven dat de sloot verder uitgegraven/ danwel verlegd wordt om de bouw te realiseren. Dan is dit tevens ook de oplossing om een smalle onderhoudsstrook aan te leggen tussen de perceelsgrenzen. Of een extra strookje aan ons perceel te voegen.*

*( De project ontwikkelaar vindt het risico te groot dat er straks geen 2 onder 1 kap geplaatst kan worden als dat strookje bij mijn perceel getrokken wordt van voor tot achter. Het is niet gezegd dat het niet zou passen, want er is nog totaal niet ter plaatse gemeten. Dus het zou zomaar kunnen dat het wel past. Als de sloot wordt uitgegraven / verlegd om de woningen te realiseren, dan kan dat toch ook om mij het strookje toe te kennen? )*

## Doodlopende straat Boeier

In de presentatie van de nieuwbouwplannen wordt de straat Boeier in de toekomst doorgetrokken. Met het doortrekken van de doodlopende straat Boeier komt de veiligheid en het welzijn van de bewoners in het geding. Wij voorzien dat de straat Boeier straks een racebaan gaat worden waardoor de veiligheid van de kleine spelende kinderen in gevaar komt.

In deze straat wonen veel jonge gezinnen met kinderen ( of toekomstige gezinsuitbreidingsplannen ) en die wonen nu in een hele fijne rustige straat. En dat willen wij zo houden!

*Doodlopend is de enig juiste inrichting van de straat, zeker gezien het bestemmingsplan nu alleen spreekt over de 5 nieuwbouw woningen in de Boeier. Doortrekken van de Boeier heeft nu in geen geval nog nut.*

*Wij pleiten tevens voor het **behouden van de doodlopende straat** als straks de volledige wijk gerealiseerd is, daar er via de van Heemskerckstraat en de Fregat / Brigantijn via het Zuideinde naar de Steenbergse weg gereden kan worden. Dit zijn twee ontsluitingswegen.*

Nieuwe bewoners kunnen straks via 2 kanten de wijk uit. Waarom moet dit via een extra onnodige ontsluitingsweg? Er is al gezegd dat het verkeer in dusdanige mate toeneemt dat de overlast wel mee zal vallen. Dan is hiermee al gezegd dat het doortrekken ook overbodig is.

## Toenemende verkeersstroom

Als de Boeier ondanks de binnengekomen bezwaren alsnog doorgetrokken wordt, dan neemt de verkeersdruk met daaraan hangend de geluidsoverlast toe. Dit gaan alle bewoners van de Boeier merken. Het liggen aan de "vrije groen strook" en het welzijn van de bewoners wordt door de nieuwbouwplannen volledig te niet gedaan.

Hoe wordt de snelheid straks geregeld in deze straat? Wat is de toegestane maximum snelheid en hoe wordt dit gehandhaafd? Alleen met **snelheidsbeperkende & verkeersregulerende maatregelen** ( denk aan drempels, plateaus, obstakels, asverschuivingen, wegversmallingen ) kun je dit reguleren.

**Doodlopend is de enig juiste inrichting van de straat, voor nu en straks.**

## Verzoek

Het is om vorenstaande redenen dat ik u verzoek het besluit niet ongewijzigd vast te stellen en deze zienswijze onder de aandacht te brengen bij de raad.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

