



RAADSMEDEDELING

Onderwerp: periodieke update project woonwagencentra nr 3 2023

Steenbergen; 20 juni 2023

Aan de Raad,

Hierbij ontvangt u de nieuwste periodieke update van het project normalisatie woonwagencentra Steenbergen. Wij houden daarbij de inmiddels bekende indeling aan.

1. Beleid(smatig)

In de vorige update is u gemeld dat het college regels voor het gebruik van gemeentegrond bij woonwagenstandplaatsen heeft vastgesteld. De 4 bewoners die een keuze moesten maken over de door hen gebruikte extra grond hebben allen besloten deze grond te huren. De huurovereenkomsten zijn hen ter ondertekening voorgelegd.

U hebt besloten tot het marktconform verkopen van woonwagenstandplaatsen. Om de benodigde Bibobtoetsen te kunnen uitvoeren zijn de standplaatsen op de drie locaties in Steenbergen opnieuw getaxeerd (waarde in huidige staat). Het college heeft besloten die taxatiewaarden als verkoopprijs te hanteren tot het moment dat de woonwagenlocaties (volledig) zijn opgewaarderd. Dan wordt opnieuw getaxeerd ten bate van nieuwe verkopen.

2. Voorbereiding inrichting openbare ruimte

De voorbereidingen van zowel de herinrichting openbare ruimte Dinteloord als Nieuw-Vossemeer zijn in volle gang. Deze week wordt de kadastrale inmeting afgerond. Op basis daarvan wordt het aan de bewoners toegezonden ontwerp aangescherpt. Tegen zomer 2023 is het bestek voor beide locaties gereed. Het herstel van de opwaardering van de openbare ruimte in Steenbergen is inmiddels afgerond.

3. Uitbreiding aantal standplaatsen

Ten bate van de uitbreiding van het aantal standplaatsen zijn de voorbereidingen voor de planologische procedure gestart. De verbeelding en ruimtelijk onderbouwing zijn nagenoeg afgerond. Vanwege de vakantieperiode vindt de bespreking daarvan met de Provincie eind augustus 2023 plaats.

4. Verkoop

In de vorige update is aangegeven dat 2 zittende huurders onder de oude voorwaarden hun standplaats wilden kopen. Eén van beide Bibobtoetsen is inmiddels met niet-negatief resultaat afgerond. De andere procedure loopt nog. De verkoopprocedure voor de overige belangstellenden wordt op korte termijn hervat nu het college een besluit over de verkoopprijs heeft genomen (zie punt 1).

5. Overig

5.1 Onderhoud

Het voor 2023 geplande onderhoud zoals in eerdere update is gemeld, is in voorbereiding. De marktomstandigheden bevorderen een snelle uitvoering niet. We doen ons best om alle toegezegde werkzaamheden dit jaar uit te voeren.

5.2 Corporatie

Recente gesprekken met de corporaties Stadlander en Woonkwartier hebben uitgewezen dat beide corporaties ruimte hebben gecreëerd op de eerder ingenomen standpunten ten aanzien van overname woonwagendplaatsen. In de komende periode wordt bezien of dit concreet leidt tot de overname van Steenbergse woonwagendplaatsen door de corporaties.

5.3 Regionaal onderzoek

In de vorige update is het regionaal behoefte onderzoek ten aanzien van woonwagendplaatsen aangekondigd. Inmiddels hebben alle huurders en eigenaren van een standplaats in Steenbergen, indien gewenst, een uitnodiging voor dit onderzoek ontvangen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,



J. van Delden

de burgemeester,



R.P. van den Belt, MBA