



ons kenmerk : 2320840
zaaknummer : ZK23002735
uw kenmerk : A - 23185
uw brief van : 02/06/2023
afdeling : WWB
contactpersoon : Bram van de Lande
telefoonnr. : 140167
bijlage(n) :

Fractie Gewoon Lokaal
T.a.v. dhr. C.W. van Agtmaal
STEENBERGEN

Steenbergen, 20 juni 2023

onderwerp : Beantwoording A - 23185 FW: Artikel 40 vragen - Vestiging
bedrijven AFC Nieuw-Prinsenland

VERZONDEN 21 JUNI 2023

Geachte heer van Agtmaal,

Over de ingekomen stukken van de oordeelsvormende vergadering van 17 mei 2023, nr. 4 uit raadsmededeling heeft u vragen gesteld over de vestiging van bedrijven op het AFC Nieuw-Prinsenland.

Uw vragen hebben wij hieronder herhaald. Achter iedere vraag vindt u meteen ons antwoord daarop.

Uit nr.04a Duurzaamheidsverslag AFC Nieuw Prinsenland 2021 en 2022 blijkt dat er grond is verkocht aan het bedrijf "NewCold" 6,1 ha. (Vrieshuis met bijhorende logistiek)

- Volgens Gewoon Lokaal! valt dit nieuwe vrieshuis onder: Logistieke bedrijven in meer pure vorm (distributie in combinatie met geconditioneerde opslag en/of ompakken en/of labelen en/of prijzen) worden niet toegestaan op het AFCWB. Bent het u hiermee eens, zo niet, waarom niet?**

Antwoord:

In het Inpassingsplan Agro & Food Cluster West-Brabant en de bijbehorende herziening is het toetsingskader opgenomen. Hierin is bepaald welke bedrijfsactiviteiten wel of niet (rechtstreeks) zijn toegestaan.

Eerst moet er worden getoetst aan de bestemmingsomschrijving in artikel 5.1. De voor bedrijventerrein aangewezen gronden zijn bestemd voor agro- en food gerelateerde bedrijven, bedrijven op het gebied van be- en verwerkende agrologistiek en bedrijven uit de voedings- en genotmiddelenindustrie. Tevens wordt er verwezen naar bepaalde relevante milieucategorieën.

Met behulp van de begripsbepalingen uit artikel 1 moet worden bepaald onder welke noemer de bedrijfsactiviteiten van NewCold vallen.

De volgende relevante begripsbepalingen zijn opgenomen:

- **1.4 agrologistiek:**
bedrijvigheid waarvan de hoofdactiviteit betrekking heeft op (geconditioneerd) opslaan en/of labelen en/of prijzen en/of ompakken en/of distributie van producten afkomstig van bedrijven uit de voedings- en genotmiddelenindustrie en/of agrarische bedrijven.
- **1.8 be- en verwerkende agrologistiek:**
bedrijvigheid waarvan de hoofdactiviteit betrekking heeft op be- en verwerkingsactiviteiten van producten afkomstig van bedrijven uit de voedings- en genotmiddelenindustrie en/of agrarische bedrijven in combinatie met distributie. Hieronder wordt niet begrepen bedrijvigheid als bedoeld onder [1.4](#) "agrologistiek".
- **1.9 be- en verwerking:**
het van vorm of samenstelling veranderen van een product en/of het toevoegen van een ander product, hieronder wordt eveneens begrepen diepvriezen, verpakken, sorteren en wassen.

Een be- en verwerkend agrologistiek bedrijf valt onder de bestemmingsomschrijving en valt daarmee onder de rechtstreeks toegelaten bedrijven. Een agrologistiek bedrijf kan onder voorwaarden enkel met een afwijking van het inpassingsplan worden toegestaan. Enkel bij een afwijking geldt de "symbioseverplichting".

Het is aan NewCold om aan te tonen, dat er wordt voldaan aan de vereisten uit het geldende inpassingsplan. Op het moment dat de hoofdactiviteit bijvoorbeeld het diepvriezen van producten afkomstig van bedrijven uit de voedings- en genotmiddelenindustrie en of agrarische bedrijven in combinatie met distributie is, dan is er conform het inpassingsplan sprake van be- en verwerkende agrologistiek.

2. Is voor de bouw van een vrieshuis op het AFC de Adviescommissie AFC NP om advies gevraagd en zo ja mogen wij de uitkomst van dit advies ontvangen?

Antwoord:

Nee. Een advies van de adviescommissie is enkel nodig als er gebruik moet worden gemaakt van een afwijking van het inpassingsplan. Op het moment dat de initiatiefnemer kan aantonen dat er sprake is van een rechtstreeks toegelaten bedrijf, dan is er geen advies nodig. Evenmin is symbiose dan een vereiste. Zie tevens het antwoord op de eerste vraag.

- 3. Zo nee, dan vraagt Gewoon Lokaal! Zich af waar de Symbiose van een vrieshuis waar wij van denken dat geen enkel product van het AFC zal worden opgeslagen dan uit bestaan?**

Antwoord:

Zie het antwoord op de vorige vragen. Op het moment dat een bedrijf rechtstreeks is toegestaan, geldt er geen symbiose-vereiste.

- 4. Waar zal dan samenwerking en commitment uit bestaan?**

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3.

- 5. Hoe hoog wordt dit vrieshuis?**

Antwoord:

In het inpassingsplan zijn bouwvoorschriften opgenomen. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 40 meter.

- 6. Hoe wordt deze hoogte fatsoenlijk aan het gezicht onttrokken?**

Antwoord:

De bouwvoorschriften uit het inpassingsplan zijn maatgevend. Het fatsoenlijk aan het gezicht onttrekken van een gebouw is geen vereiste.

- 7. Welke kennis en ontwikkeling kan worden gedeeld?**

Antwoord:

Op het moment dat een bedrijf rechtstreeks is toegestaan, geldt er geen symbiose-vereiste.

- 8. Welke energie kan worden uitgewisseld en hoeveel en welke energie verbruikt dit vrieshuis?**

Antwoord:

Op het moment dat een bedrijf rechtstreeks is toegestaan, geldt er geen symbiose-vereiste.

- 9. Welk water kan worden uitgewisseld?**

Antwoord:

Op het moment dat een bedrijf rechtstreeks is toegestaan, geldt er geen symbiose-vereiste.

- 10. Hoeveel CO² reductie wordt behaald?**

Antwoord:

Op het moment dat een bedrijf rechtstreeks is toegestaan, geldt er geen symbiose-vereiste.

11. Hoeveel logistieke kilometers worden bespaard?

Antwoord:

Op het moment dat een bedrijf rechtstreeks is toegestaan, geldt er geen symbiosevereiste.

12. Hoeveel nationale en internationale vrachtwagenbewegingen komen erbij in dit gebied?

Antwoord:

Op het moment dat een bedrijf rechtstreeks is toegestaan, geldt er geen symbiosevereiste.

Wij vertrouwen erop uw vragen hiermee te hebben beantwoord.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,



J. van Delden



R.P. van den Belt, MBA