



RAADSMEEDELING

Onderwerp

meerjarig uitvoeringsprogramma verduurzaming koopwoningen en aanvraag specifieke uitkering Nationaal Isolatieprogramma (NIP)

Steenbergen; 8 augustus 2023

Aan de Raad,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over het uitvoeringsprogramma verduurzaming koopwoningen van de gemeente Steenbergen. Met het programma gaan we inwoners helpen met het verduurzamen van hun huis en het verlagen van de energierekening. We focussen op de inwoners die daarbij het hardst ondersteuning nodig hebben. Hiervoor worden meerjarige gelden ingezet vanuit *de regeling lokale isolatieaanpak* in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP). Deze regeling is gericht op isoleren van woningen met energielabel D t/m G en een beneden gemiddelde WOZ-waarde.

Beginnen met isoleren

In de Transitievisie Warmte van de gemeente is als ambitie gesteld om in 2050 een energieneutrale gemeente te zijn. Bovendien onderstrepen de gestegen energieprijzen het belang en de urgentie van het treffen van maatregelen gericht op energiebesparing bij woningen. Isolatiemaatregelen leiden tot een lagere energierekening, meer wooncomfort en CO₂-reductie, en zorgen er voor dat wij in Nederland minder afhankelijk zijn van buitenlands gas. Isoleren is in veel gevallen de eerste stap in het verduurzamen van woningen.

Nationale Isolatieprogramma

Het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) heeft als doel tot 2030 2,5 miljoen woningen in Nederland te isoleren. De nadruk ligt op 1,5 miljoen slecht geïsoleerde woningen en huishoudens die bij het isoleren het hardst financiële ondersteuning nodig hebben. Eén van de acties is een lokale isolatieaanpak via gemeenten. Gemeenten kunnen hiervoor in drie delen een uitkering aanvragen bij het rijk. Voor de gemeente Steenbergen is in het eerste deel € 630.720 beschikbaar. Dit wordt ingezet in het najaar van 2023. Ook voor het tweede en derde deel in 2024 en 2025 zijn er financiële middelen beschikbaar. De omvang van die middelen is nog niet exact bekend.

De middelen zijn bedoeld voor het ondersteunen van eigenaar-bewoners en VvE's bij het isoleren van woningen met energielabel D, E, F en G en een beneden gemiddelde WOZ-waarde.¹

¹ 80% van de met de gelden bereikte woningen moet een WOZ-waarde hebben onder het gemiddelde in de gemeente of onder de NHG-grens (€ 429.300).

De regeling stelt als verplichting dat er bij het aantal woningen waarvoor de gemeente geld aanvraagt, na vier jaar ook daadwerkelijk minstens één isolatiemaatregel getroffen is. De gemeente moet deze middelen aanvragen bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO).

Het uitvoeringsprogramma

In het uitvoeringsprogramma combineren we onze eigen doelstellingen en prioriteiten met de doelstellingen en beschikbare gelden uit het Nationaal Isolatieprogramma. In het uitvoeringsprogramma zijn 2 doelgroepen benoemd. Voor iedere doelgroep is een doel geformuleerd. Het doel is het aantal nieuw geïsoleerde woningen na het uitvoeringsprogramma. Daarnaast zijn er acties en middelen uitgewerkt om de doelgroep te activeren, ondersteunen en ontzorgen bij het verduurzamen van de woning. Het programma vindt plaats in de periode 2023 tot en met 2026. Per doelgroep zetten we een andere mix van middelen in. De doelgroepen en de bijbehorende middelenmix zijn:

1. Doelgroep A: DEFG-koopwoningen

In de gemeente Steenbergen zijn zo'n 3.300 woningen met een geregistreerd of voorlopig DEFG-label in particulier bezit, waarvan er ongeveer 2.200 woningen zijn met een WOZ-waarde onder het gemeentelijke gemiddelde. Deze woningen staan verspreid over de gemeente maar vooral in de kernen Dinteloord, Steenbergen, Kruisland, Nieuw Vossemeer en in mindere mate ook in De Heen en buurtschap Heensche Molen. Een deel van deze doelgroep heeft risico op energiearmoede; voor deze huishoudens hebben we een aparte aanpak (doelgroep B).

Door ons te richten op de DEFG-woningen en de eigenaren te ondersteunen bij het nemen van een of meerdere isolatiemaatregelen, sluiten we aan op zowel de Transitie Visie Warmte als de Nationaal Isolatieaanpak. We activeren de doelgroep met een uitgebreide communicatiecampagne. Verder maken we het handelingsperspectief voor woningeigenaren duidelijk door voor veelvoorkomende woningen binnen de doelgroep een routekaart op te stellen en informeren we woningeigenaren over de isolatiemogelijkheden voor hun woningtype. We organiseren jaarlijks inkoop- en adviesacties voor de isolatie van het dak, de vloer, de muur en voor isolerend glas. We bieden de doelgroep een keukentafelgesprek aan met de energiecoaches. Binnen de doelgroep bevinden zich ook woningen die vanwege het bouwjaar of woningtype lastig te isoleren zijn. Voor deze woningen is het niet altijd mogelijk om met een collectieve inkoopactie mee te doen. Woningeigenaren van deze woningen bieden we de mogelijkheid tot een maatwerkadvies van een adviseur. We ontzorgen de woningeigenaren binnen de gehele doelgroep met het aanvragen van de ISDE-subsidie en bieden financieringschecks aan. Voor de inkoopacties schrijven we daarnaast eigenaren van een woning met een bovengemiddelde WOZ-waarde aan: zo ontzorgen we ook die woningeigenaren die op eigen initiatief aan de slag willen.

2. Doelgroep B: DEFG-koopwoningen met risico op energiearmoede

Bewoners met risico op energiearmoede hebben vaak moeite met het betalen van de energierekening en naar alle waarschijnlijkheid onvoldoende eigen financiële middelen om isolatie te betalen. Risico op energiearmoede is gedefinieerd aan de hand van openbare data van het CBS over verzamelinkomen. Huishoudens met een verzamelinkomen van 0 tot 60% van het mediaaninkomen in Nederland vallen binnen deze doelgroep. In Steenbergen zijn naar schatting 650 huishoudens binnen deze

doelgroep. Doel is zoveel mogelijk van de eigenaar-bewoners van dit type woningen te bereiken door in te zetten op een intensieve communicatiecampagne. We zetten o.a. een deur-aan-deur aanpak in om juist die bewoners te bereiken die via de reguliere kanalen lastig te activeren zijn. We bieden deze doelgroep de mogelijkheid tot een onafhankelijk, professioneel isolatieadvies aan huis aan. De adviseur doet ter plekke een woningopname, neemt aan de keukentafel de isolatiemogelijkheden mee en offreert direct namens deelnemende isolatiebedrijven. Vervolgens voert een isolatiebedrijf de maatregel uit. Hiermee is een subsidiebedrag van gemiddeld €2.500 per woning gemoeid, die op te hogen is met de ISDE-subsidie. De verrekening van de subsidie vindt plaats tussen de gemeente en de installateur, zodat de bewoner geen gelden hoeft voor te schieten.

Om te komen tot een gedegen meerjarig uitvoeringsprogramma is in samenwerking met het Regionaal Energieloket een proces bestaande uit vijf fasen doorlopen.

Financiën

De totale kosten van het uitvoeringsprogramma voor 2023-2026 is € 2.088.655, dat naar verwachting geheel wordt gedekt door specifieke uitkering van de drie delen van de NIP-regeling. Het budget voor het eerst deel is bekend en kan t/m oktober 2023 worden aangevraagd. Het ministerie van Binnenlandse Zaken (BZK) heeft aangekondigd dat er voor het tweede en derde deel van het NIP een aanvullend budget is. De hoogte van dit budget is nog niet definitief. Als de beschikbare financiële middelen voor 2024 en 2025 wijzigen, sturen we bij in het uitvoeringsprogramma.

Vervolprocedure raad

We monitoren de voortgang van de lokale aanpak en informeren u als raad daarover periodiek.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,

J. van Delden

R.P. van den Belt, MBA

Bijlage: Presentatie met toelichting definitieve versie meerjarig uitvoeringsprogramma gemeente Steenbergen