

Gemeente Steenberg
t.a.v. college van B&W
en leden van de Gemeenteraad
postbus 6
4650 AA Steenberg.

04-09-2023

Geachte dames en heren,

Wij gebroeders Huijsmans maken gebruik van het inspreekrecht, het betreft het voorliggende bestemmingsplan Van Heemskerckstraat te Dinteloord.

Allereerst wil ik met U delen de tekst in het nu geldende bestemmingsplan blz. 41 (van de toelichting).

"Het beleid ten aanzien van de reeds aanwezige bedrijfsmatige functies is gericht op het behoud van de bestaande situaties. De reeds aanwezige bedrijven mogen niet belemmerd worden in hun functioneren en worden derhalve alle positief bestemd".

Het nieuwe bestemmingsplan voldoet niet aan deze uitgangspunten.

In de eerste plaats wordt het vrachtwagenparkeerterrein opgeheven. Buitenlandse chauffeurs welke bij ons moeten laden-lossen maken hiervan nu nog gebruik als zij na werktijd arriveren.

Het nieuwbouwplan beknot ons in de bedrijfsvoering.

Huidige situatie is bedrijventerrein, na realisatie van het plan wordt ons pand volledig omsloten door woningen.

Het is wachten op problemen onder meer wat betreft geluidsoverlast en problemen bij laden en lossen tijdens en na de dagperiode.

Nu mag er 24 uur per dag worden gelost, geladen en gewerkt.

Het stratenpatroon in het nieuwe bestemmingsplan Van Heemskerckstraat is 5 m1 breed met aanliggende parkeervakken voor langs- en dwars parkeren en een parkeerverbod voor vrachtwagens.

Dit alles zonder dat er een vastgesteld gedegen verkeersplan onderligt.

In de bestaande situatie zijn de straten 8m1 breed zonder aanliggende parkeervakken.

Vrachtwagens melden zich bij het kantoor aan de Van Heemskerckstraat, stellen zich daar op en hier verkrijgen de chauffeurs instructies waar te lossen of te laden. Afhankelijk van de te gebruiken poort zal men keren op het vrachtwagenparkeerterrein en vandaar naar de Karel Doormanstraat (Westpoort) rijden of vooruit rijden en de bocht terug nemen om achteruit te steken naar de Van Heemskerckstraat (Noord-Oost poort).

In het nieuwe plan wordt dit onmogelijk.

Door het verleggen van de Van Heemskerckstraat dient een nieuwe ontsluiting te worden gerealiseerd naar ons pand geschikt voor trailers met draaicirkels van minimaal 12,5m1 en een wegbreedte van minimaal 7 m1 zonder aanliggende parkeervakken.

Deze ontsluiting staat nog niet aangegeven op de plantekeningen.

Geluidsbelasting op nieuw te bouwen woningen rondom ons pand:

-Bij de 2¹ kap woningen naast de Noord-oost poort (van Heemskerckstraat) zijn een dove gevel en geluidsscherm gepland.

Op het moment dat er wordt geladen of gelost zal het geluid gaan weerkaatsen tussen geluidsscherm en vrachtwagen waardoor het geluid wordt versterkt omdat een vrachtwagen 4 m1 hoog is en

het geluidsscherm slechts 2,5 m1 hoog wordt, waardoor het geluid alsnog over het geluidsscherm heen stroomt.

-De woningen aan de overzijde van ons pand zullen worden belast

met wachtende vrachtwagens welke zich aanmelden dan wel staan te

wachten om te kunnen laden of lossen.

-In de onderliggende berekeningen is uitgegaan van een geluidsbelasting maar niet van de maximaal mogelijke geluidbelasting voor/ van ons pand. Stel dat er in ons pand gekoelde producten worden opgeslagen en alle vrachtwagens zijn

voorzien van koeling dan zijn alle geluidsaannames te laag.

Verder verwijzen wij naar de eerder ingediende zienswijze.
Wij zijn van mening dat het ontwerpbestemmingsplan nog niet
kan worden vastgesteld maar eerst nader onderzoek dient plaats
te vinden naar bovenstaande punten.

Met vriendelijke groet,

Gebroeders Huijsmans

Namens hen: M.C.M. Huijsmans