

"Beste heer Hobo,

Op donderdag 19 januari 2022 heeft u een mail gestuurd met technische vragen over de bouwwerkzaamheden in de Kaaistraat.

Hierbij de reactie op uw vragen. Wij herhalen allereerst uw vraag waarna direct de reactie volgt.

Voordat we ingaan op uw vragen willen wij u graag meegeven dat vanuit het Bouwbesluit (hoofdstuk 8) eisen worden gesteld aan de omgevingsveiligheid waaronder de bouwveiligheid in relatie tot de openbare ruimte.

Op basis van deze regels volgt dat aannemers een bouwplaats moeten af schermen van de stoep/straat. Binnen een bouwplaats gelden meer en andere (veiligheids-)regels dan op de stoep of op straat. Tevens wordt met hekwerken voorkomen dat kinderen bijvoorbeeld de bouwplaats gaan gebruiken als speelterrein met allerlei risico's van dien. Bij bouwlocaties in het centrum is gezien de complexiteit en de drukte van het gebied, specifiek aandacht voor de bouwplaats inrichting en daarmee de veiligheid van onze inwoners. We begrijpen dat een bouwplaats overlast en hinder met zich meebrengt en niet fraai is om te zien. Daarom zijn eerder doeken aangebracht aan de hekwerken. Dit is gedaan in overleg met de ontwikkelaar en winkeliers. Deze doeken zijn in verband met de harde wind van laatst verwijderd. Het bouwen in een stedelijk gebied heeft invloed op de omgeving. De inzet is erop gericht om de overlast en hinder zo goed als mogelijk in te perken en tegelijkertijd ook ruimte te bieden aan de ontwikkeling.

Vraag 1: Heeft uw college toestemming gegeven om de hekken te plaatsen op de openbare weg?

Reactie: ja, voor het project Kaaistraat-Berenstraat is toestemming gegeven om een deel van het trottoir af te zetten zodat vrachtwagens veilig kunnen worden gelost.

Vraag 2: Waarom staan de hekken niet op de eigen grond van de ontwikkelaar/ aannemer, zeker wanneer er niet of nauwelijks wordt gebouwd?

Reactie: Voor het project Kaaistraat-Visserstraat is het niet mogelijk te bouwen zonder het trottoir in de Kaaistraat in gebruik te nemen. De bouwplaats is een postzegel in de binnenstad en de aannemer verplichten de hekken op eigen terrein te plaatsen is uitvoeringstechnisch niet mogelijk. Vanwege de veiligheid van passanten en bouwvakkers is besloten het trottoir in gebruik te geven bij de aannemer.

Het project Kaaistraat-Visserstraat is in uitvoering, voor de feestdagen in december zijn de funderingspalen aangebracht, deze moeten enige tijd rusten alvorens belast te kunnen worden en de voorbereidingen voor de bovenbouw zijn in volle gang. Het project Kaaistraat-Berenstraat heeft even stil gelegen maar er is regelmatig contact met de ontwikkelaar. Deze is de voorbereidingen aan het treffen voor de verdere bouwwerkzaamheden. Het grondwerk wordt op dit moment uitgevoerd.

Vraag 3: Bent u bereid de aannemer aan te spreken op eigen verantwoordelijkheid en opdracht te geven de hekken zo spoedig mogelijk weg te halen van de openbare weg, tenzij daar strikte noodzaak voor is, bijvoorbeeld wanneer op dit moment direct tegen de eigendomsgrens van de gemeente wordt gebouwd?

Reactie: De bouwhekken zijn voor beide bouwplaatsen noodzakelijk om de veiligheid van passanten te garanderen en te voorkomen dat onbevoegde personen het bouwterrein kunnen betreden. Dagelijks of wekelijks de hekken terugzetten op eigen terrein is praktisch niet haalbaar. Mede omdat dit een onevenredig grote inspanning van de kant van de aannemer vraagt. Ook moet telkens een schouw plaatsvinden over mogelijke schade aan het openbaar gebied. De ontwikkelaars hebben met de verkregen bouwvergunningen het recht om de projecten uit te voeren en daarbij is overlast en hinder helaas niet helemaal te voorkomen.

Vraag 4. Gaat u toezicht uit te oefenen op de toestand ter plaatse en bij onverhoopte toekomstige onregelmatigheden zoals bouw- of hulpmaterialen die op de openbare weg liggen de veroorzaker of verantwoordelijke eigenaar daarop aan te spreken en die situatie te doen ophouden?

Reactie: We houden toezicht op de werkzaamheden. Dat doen we al en blijven dat doen. Maar dat is incidenteel. Ingeval dat er klachten zijn vanuit de omgeving kunnen deze via de reguliere weg (e-mail, telefoon, website) ingediend worden. Ingeval van een calamiteit (omgewaaide hekken bijvoorbeeld) is de gemeente altijd bereikbaar via het noodnummer. Waar nodig zullen medewerkers van de gemeente omgevallen hekken verwijderen of terugzetten. De aannemer wil ook niet dat de hekken omwaaien of dat er gevaarlijke situaties ontstaan. De aannemer zal hier zelf ook op blijven toezien.

5. Het kan niet zo zijn dat ons centrum een voortdurende bouwput is. Kunt u de raad informeren over de voortgang van deze twee bouwprojecten?

Reactie: Beide projecten zijn in uitvoering. Dit betekent dat de werkzaamheden niet stil liggen. Bij het project Kaaistraat-Berenstraat is echter wel vertraging ontstaan, maar de werkzaamheden zijn niet tot een stop gekomen.

Overigens wil het college ook graag dat de bouwprojecten gestaag doorgaan zonder vertraging.

Tot slot

Wij begrijpen dat u, omwonenden en winkeliers zich zorgen maken en vragen stellen over de projecten en de bouwhekken. Een bouwplaats is geen fraai zicht en geeft hinder en overlast. Helaas hebben we nu te maken met twee grote projecten in het stadscentrum die tegelijk lopen. Wij dringen er bij de aannemers en ontwikkelaars sterk op aan deze overlast en hinder zoveel mogelijk te voorkomen door onderling goed af te stemmen en elkaar goed te informeren en op de hoogte te houden over de ontwikkelingen. Wij proberen als gemeente dit gesprek te faciliteren en mensen samen te brengen. Maar tevens heeft de gemeente een rol als toezichthouder dat de bouwwerkzaamheden veilig plaatsvinden. De inzet is erop gericht om de overlast en hinder zo goed als mogelijk in te perken en tegelijkertijd ook ruimte te bieden aan de ontwikkeling."