

Projectinitiatief Wind- en Zonnepark De Heen



Edelweiss Renewables



Ingebracht door Edelweiss Renewables

Start datum	2019		Gemeente	Steenbergen
Revisie datum	25-01-2023		Provincie	Noord-Brabant
Bedrijf	Edelweiss Renewables Advisors B.V.		Doel	Aanvraag medewerking
Door	Roger Jansen		Documentnummer	230125 Wind- en Zonnepark De Heen
Project	Wind- en Zonnepark De Heen		Status	Projectinitiatief
			Duur	Beïnvloedbaar bestuurlijk

Disclaimer - Alle verstrekte informatie is strikt vertrouwelijk en dient als zodanig ook te worden behandeld. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan zonder schriftelijk akkoord van Edelweiss Renewables Advisors B.V.

Energiebeleid en doelstellingen overheid

Nationaal / Doel van het Klimaatakkoord

De opgave om de nationale broeikasgasuitstoot in 2030 met 49% terug te dringen ten opzichte van 1990 was het centrale doel van het ingediende Klimaatakkoord. Inmiddels is de Europese doelstelling naar boven bijgesteld tot 55% reductie van de CO₂-uitstoot.

De cijfers:

- In 1990 was de totale uitstoot aan broeikasgassen ongeveer 228 miljoen ton (228 Megaton/Mton).
- In 2030 moet die uitstoot 55% lager zijn, dus 103 Mton.
- De bestaande voornemens (dus nog zonder het Klimaatakkoord) zouden de uitstoot in 2030 al op 165 Mton brengen.
- Het restant moet worden overbrugd door het Klimaatakkoord: 62 Mton.

Het Klimaatakkoord heeft één groot doel: om klimaatverandering tegen te gaan willen we in Nederland in 2030 meer dan de helft (55%) minder broeikasgassen uitstoten dan we in 1990 deden. Het belangrijkste broeikasgas is koolstofdioxide (CO₂). Daarom richten we ons vooral op het verminderen van de CO₂-uitstoot in de lucht. Daarover moeten in het Klimaatakkoord door alle partijen afspraken worden gemaakt.

De uitstoot in Nederland moest in 2050 omlaag met 90% of meer, naar maximaal 11 tot 23 Mton. Met de nieuwe Europese doelstelling om in 2050 geheel klimaatneutraal te zijn, moet de uitstoot derhalve naar nul.

De nationale doelstellingen voor wat betreft de productie van duurzaam opgewekte elektriciteit zullen naar verwachting verhoogd worden, omdat de energieopgave van Nederland groot blijft groot en met de druk op gas uit Groningen en het buitenland neemt deze alleen maar toe.

Hiernaast heeft Minister Jetten aangegeven het eerdere streven naar 35 TWh p.a. aan duurzaam opgewekte elektriciteit in 2030 te schrappen ten faveure van een doel van 55 TWh p.a., het volume dat de optelling is van alle Regionale Energie Strategieën tezamen.

Provinciaal / Brabantse Energieagenda

Met de vaststelling van de Brabantse Energieagenda 2019-2030 is een stap genomen in de voortzetting én intensivering van het provinciaal energiebeleid. Met de Energieagenda 2019-2030 zet de provincie in op versnelling van de energietransitie, om met de Brabantse bijdrage de doelstellingen van het Klimaatakkoord van Parijs te bereiken: in 2050 moet daartoe ook in Brabant 100% duurzame energie zijn gerealiseerd en 90% CO₂-reductie ten opzichte van het niveau van 1990. Het tussentijdse doel gaat uit van 50% duurzame opwekking in 2030 én 50% reductie van de CO₂-uitstoot ten opzichte van 1990. Dit laatste cijfer moet met de nieuwe doelstellingen bijgesteld naar worden naar (ten minste) 55%.

De provincie Noord-Brabant zal forse stappen moeten zetten, omdat het voor wat betreft duurzame energie achterblijft in de groei van duurzame bronnen ten opzichte van andere provincies in Nederland. Hierbij is het merendeel van de 'duurzame energie' nota bene afkomstig uit de bijstook van biomassa voor de Amercentrale. Provinciale doelstelling was in 2030 88 petajoule (PJ), oftewel 24,4 miljoen megawattuur (MWh), aan elektriciteit met zon en wind te produceren. Met de bijstelling van de doelstelling tot 55% zouden de doelstellingen ca. 97 PJ respectievelijk ca. 26,8 MWh worden.

Wind- en Zonnepark De Heen

Algemeen

Hett initiatief voor een windpark De Heen loopt sinds 2019. Na grondige analyse van de mogelijk- en onmogelijkheden, in termen van veiligheidscontouren, slagschaduw, geluidscontouren, Natura 2000 e.d., is contact gezocht met de grondeigenaar in het gebied. Dit heeft erin geresulteerd, dat er met de betreffende grondeigenaar, i.c. de heer Van Selm, in de gemeente Steenbergen een contract is afgesloten voor de verdere en exclusieve ontwikkeling van het windpark, bestaande uit 3 windturbines.

Bij de bepaling van de beoogde clusteropstelling van het windpark is nadrukkelijk rekening gehouden met alle beperkingen, ten aanzien van slagschaduw, geluidshinder, het natuur- en landschapsbeleid zoals vastgelegd in Het Natuurnetwerk Brabant (NNB), alsook de aanwezigheid van weidevogels en gasleidingen.

Er is met de betreffende grondeigenaar ook gesproken over de mogelijkheid van de aanleg van een zonnepark op een van zijn percelen. Dit zonnepark, van ca. 2-2,5 MWp, zou dan op dezelfde netaansluiting als het windpark aangesloten kunnen worden, waardoor er sprake zou zijn van een betere benutting van de netaansluiting.

Uit de uitgebreide locatieanalyse blijkt, dat er in het betreffende gebied zonder technische belemmeringen plaats is voor 3 windturbines in de range van 6-8 MW, welke voldoen aan de laatste stand der techniek. Dit houdt in dat er gekeken wordt naar een ashoogte van 160-190 meter, een rotordiameter van 160-190 meter en een tiphoogte van ca. 250-275 meter. Uit de windstatistieken blijkt dat met windturbines van dit formaat jaarlijks tussen de 57.600.000 kWh en 76.800.000 kWh opgewekt kan worden. Dit is jaarlijks voldoende voor 16.700 – 22.200 huishoudens

Voor wat betreft de netaansluiting is er contact gelegd met onze accountmanager van Enexis. Uit de met Enexis gevoerde gesprekken blijkt, dat het beoogde wind- en zonnepark ter plaatse aangesloten zou kunnen worden (bij De Heen derhalve).

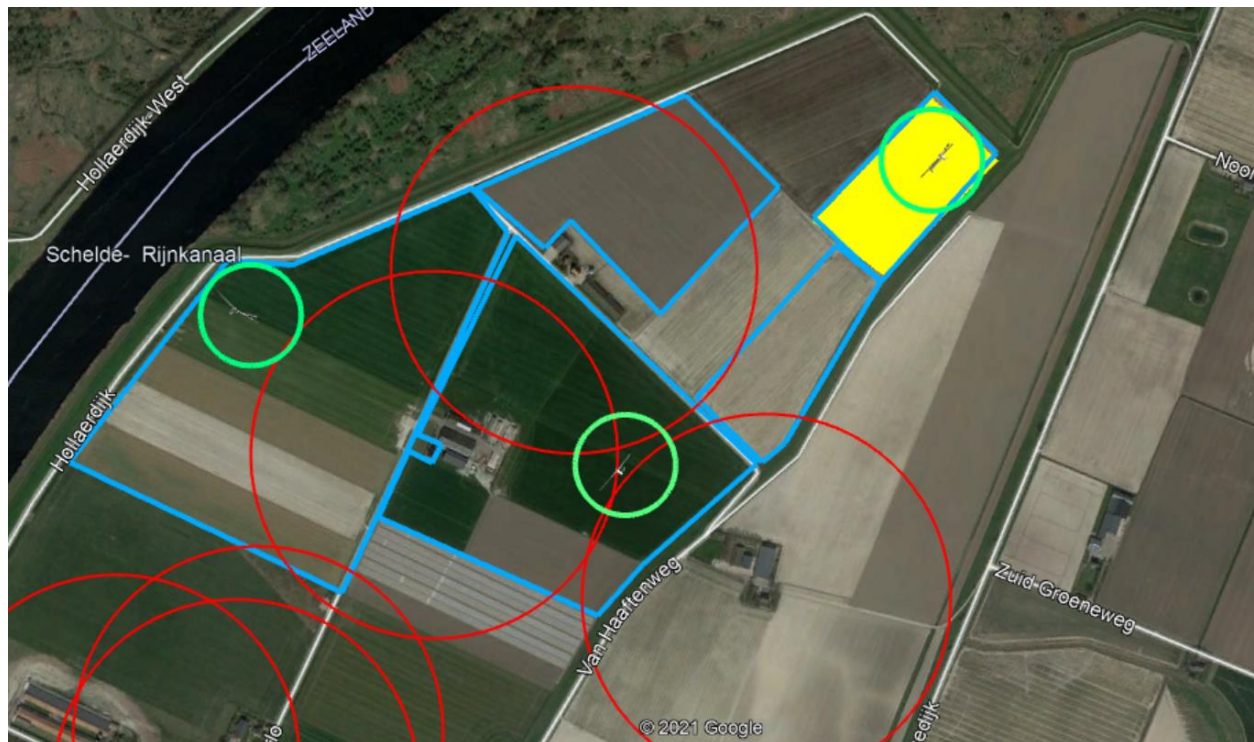
Zoekgebied Edelweiss Renewables

Voor de ontwikkeling van windparken in het algemeen zoekt Edelweiss Renewables in eerste instantie naar gebieden die open zijn, langs bestaande infrastructuur liggen en zich op gepaste afstanden van woningen en woonkernen bevinden. Voor de gemeente Steenberghe heeft Edelweiss Renewables het gebied geanalyseerd en dit voldoet aan de hiervoor genoemde criteria. Het gebied betreft het door de gele cirkel omsloten gebied.



In tweede instantie werd vervolgens gekeken naar mogelijke beperkingen, vanuit de optiek van de ruimtelijke landschappelijke inpassing, met inachtneming van de risicocontouren.

Lay-out Wind- en zonnepark De Heen



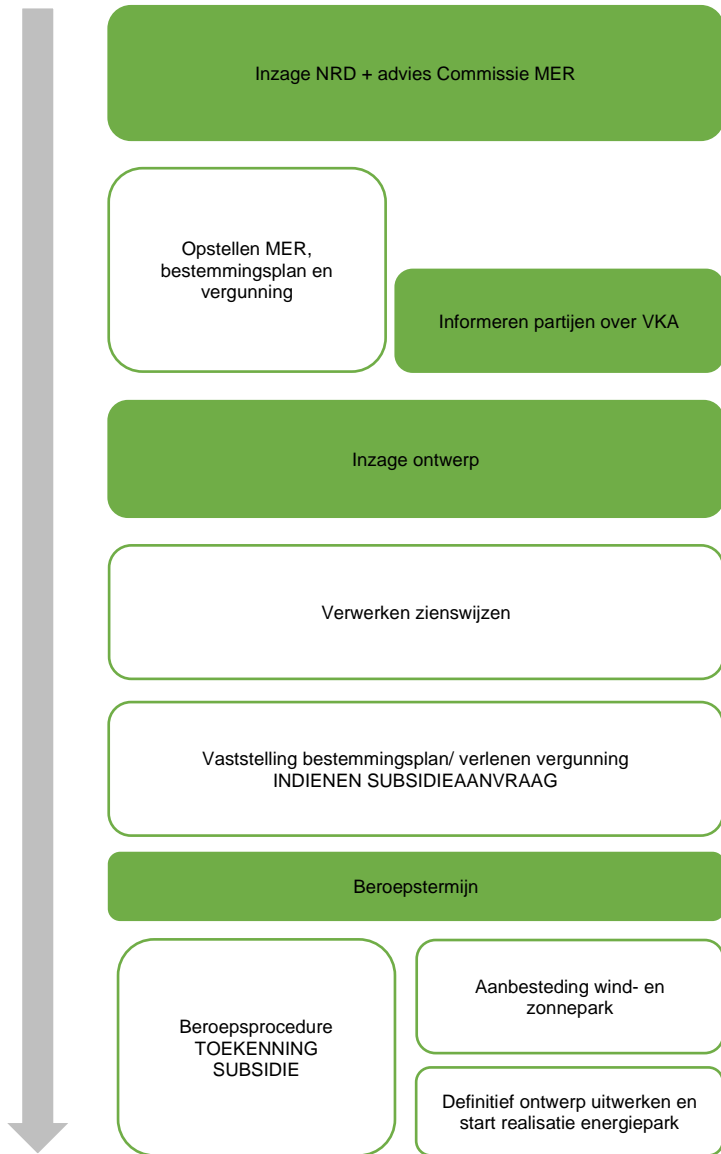
Binnen de **groene** cirkels bevinden zich de 3 windturbines, op de door Edelweiss Renewables gecontracteerde grondstukken in de gemeente Steenbergen.

Bij de gekozen clusteropstelling bevinden er zich geen woningen binnen een afstand van 400 meter van de windturbines.

Het **gele** perceel zou deels met zonnepanelen belegd kunnen worden.

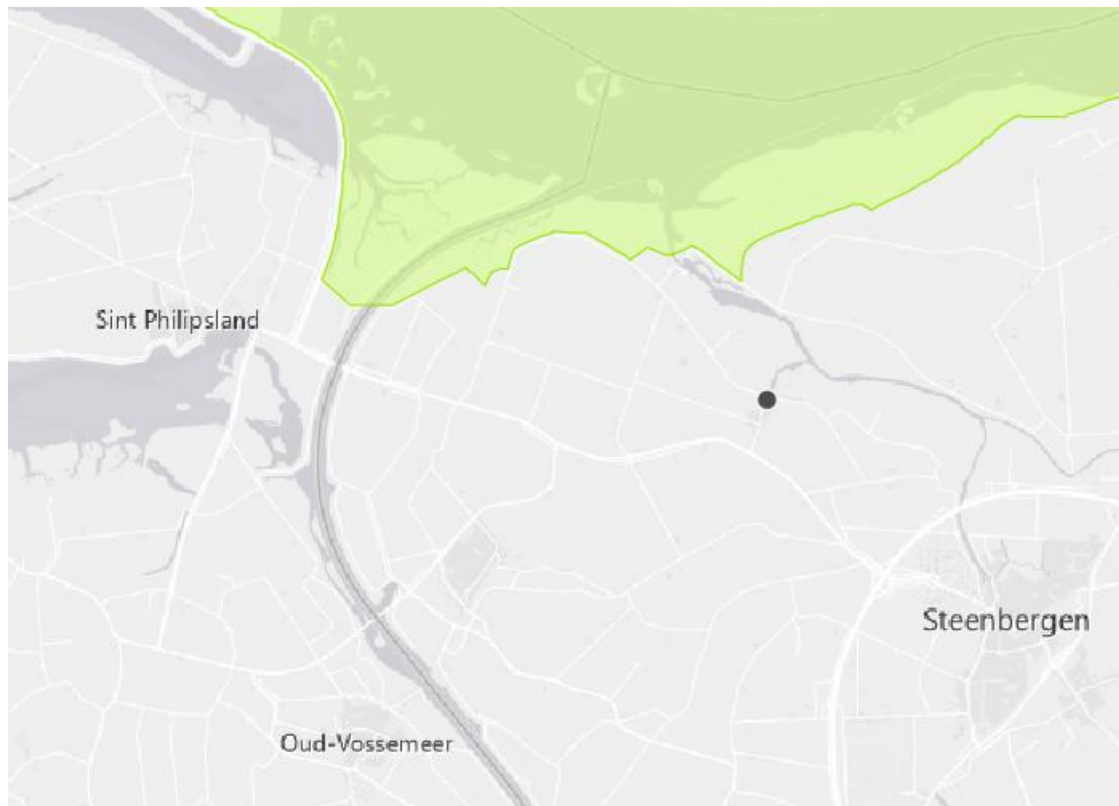
Q3 -2023

Indicatieve planning



Q2 -2025

Plangebied Natuur- en Landschapsbeleid Provincie Noord-Brabant



Uit de hiernaast opgenomen kaart volgt, dat het door Edelweiss Renewables beoogde gebied voor de plaatsing van windturbines zich ten zuiden van het Natura2000 gebied Krammer-Volkerak bevindt. Nader onderzoek zal gedaan moeten worden om te bepalen in hoeverre de te plaatsen windturbines zich in de invloedssfeer van het betreffende natuurgebied, met name met betrekking tot de Habitatrichtlijn en de Vogelrichtlijn, bevinden.

Risicocontouren Wind- en Zonnepark De Heen

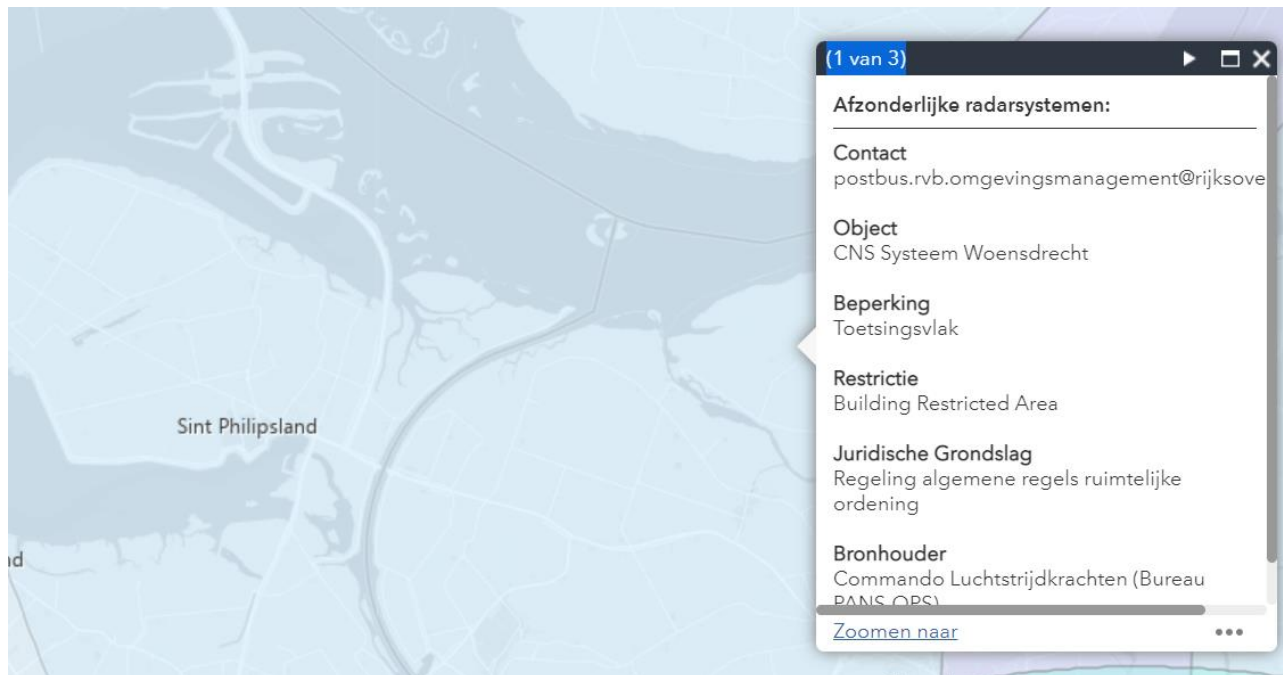


 leidingstraat

Uit onze interne analyse blijkt, zoals weergegeven op de kaart hiernaast, welke ontleend is aan Atlas Leefomgeving, dat er bij de realisatie van windturbines in de gemeente Steenbergen geen rekening gehouden dient te worden met kwetsbare objecten. Er bevindt zich in de nabijheid van het beoogde wind- en zonnepark geen leidingstraat.

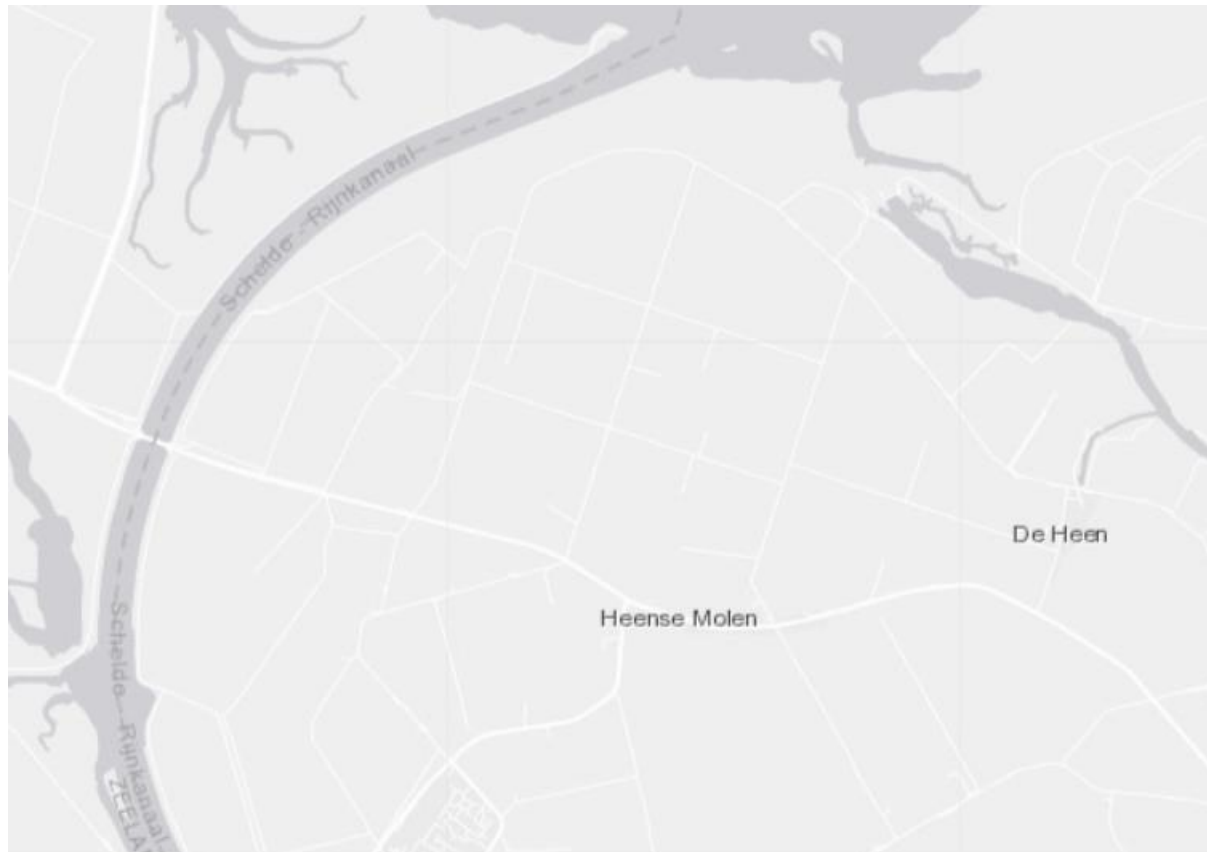
Edelweiss Renewables is voornemens turbines met een ashoogte van 160-190 meter met een rotordiameter van 160-190 meter te plaatsen. De maximale tiphoogte zal ca. 250-275 meter bedragen.

Bouwhoogtebeperkingen



Uit onze interne analyse blijkt, zoals weergegeven op de kaart hiernaast, welke ontleend is aan de Bouwhoogtebeperking Luchtvaart Viewer, dat er bij de realisatie van windturbines in de gemeente Steenbergen rekening gehouden dient te worden met toetsingsvlakken voor CNS Systemen. Hier worden geen materiële objecties van verwacht.

Hoogspanning



Tenslotte blijkt uit onze interne analyse, zoals op de kaart hiernaast weergegeven, dat er bij de realisatie van windturbines in de gemeente Steenbergen geen rekening gehouden dient te worden met beperkingen vanuit hoogspanning. De dichtstbijzijnde hoogspanningsleidingen bevinden zich bij Dinteloord, op grote afstand van het project.

Geïnstalleerd vermogen

Uitgaande van 3 windturbines bedraagt het te installeren vermogen van windpark De Heen 18-24 MW. Hierbij is derhalve uitgegaan van windturbines met een vermogen van 6-8 MW, welke voldoen aan de laatste stand der techniek. Op basis van de globaal verwachte windopbrengst, behorende bij de beoogde windturbines met een ashoogte van 160-190 meter, een rotordiameter van 160-190 meter en een tiphoogte van ca. 250-275 meter, zou het project jaarlijks gemiddeld tussen de 57.600-76.800 MWh kunnen produceren (op basis van een gemiddelde windsnelheid van ca. 7,8 m/s). Dit staat gelijk aan het gemiddelde verbruik van ca. 16.700-22.200 huishoudens.

Met een zonnepark van 2-2,5 MWp zou jaarlijks nog eens ca. 2.000-2.500 MWh geproduceerd kunnen worden, goed voor 580-725 huishoudens.

De totale capaciteit van het wind- en zonnepark De Heen bedraagt derhalve 20-26,5 MW.

Overige aspecten

Juridische structuur

Vanwege de grote investering die het wind- en zonnepark vraagt en het daarmee gepaard gaande risico voor Edelweiss Renewables, is het wenselijk het windpark onder te brengen in een aparte entiteit. De juridische structuur / entiteit moet voldoende flexibel zijn voor partijen (derden) om te investeren in het windpark. Belangrijk doel is immers, dat burgers en bedrijven (al dan niet georganiseerd) de mogelijkheid krijgen financieel te participeren / investeren in het windpark, waardoor zij daadwerkelijk een betrokkenheid hebben en verbonden zijn met het project. In het geval van Wind- en Zonnepark De Heen zal de op te richten projectentiteit juridisch eigenaar zijn. De economische rechten van het energiepark zijn dan in eigendom van de aandeelhouders (nu nog Edelweiss Renewables). Het windpark kan daardoor als één geheel worden geëxploiteerd, beheerd en onderhouden. De projectentiteit maakt het mogelijk dat verschillende partijen financieel betrokkenheid bij het windpark verkrijgen (in de vorm van een (achtergestelde) obligatielening.

Met het oprichten van een projectentiteit wordt een basis gelegd waarop het profijtbeginsel kan worden toegepast. Partijen kunnen – via de projectentiteit – immers financiële betrokkenheid bij het windpark verkrijgen. Dit betekent echter niet automatisch, dat ook particulieren zullen investeren in het windpark. Een investering in een windpark kent een ander risicoprofiel dan reguliere beleggingen. Voor de gemiddelde burger is het dan ook lastig de voor- en nadelen, risico's en consequenties van een eventuele investering in het windpark te overzien. Deze onzekerheid komt het uitgangspunt zoveel mogelijk financiering van de investering op te halen uit de omgeving niet ten goede. Vanuit dit perspectief is het dan ook wenselijk particuliere investeringen in een collectief samen te brengen, bijvoorbeeld in een bewoners- en ondernemerscollectief. Edelweiss Renewables kiest ervoor een nog nader te bepalen entiteit te initiëren die zich richt op de (financiële) participatie van particulieren. Dit kan een nieuwe entiteit zijn, het kan ook een bestaande entiteit zijn. Deze

entiteit moet zorgen voor een heldere informatievoorziening en aanbidding aan potentiële investeerders met het doel zoveel mogelijk particuliere investeringen los te krijgen. Met het totaal aan investeringen neemt zij een belang in het windpark (projectentiteit) en zou zij (deels) eigenaar van de groencertificaten van het windpark kunnen worden.

De voornoemde entiteit richt zich op financiële participatie. Het organiseren van sociale participatie zal vanuit Edelweiss Renewables worden georganiseerd. Vanuit het lange termijn belang bij een goede verstandhouding met belanghebbenden uit het gebied De Heen biedt het meerwaarde samen met bewoners te werken aan leefbaarheid van buurtschappen.

Draagvlak

Met de ontwikkeling van windparken wil Edelweiss Renewables een bijdrage leveren aan het verduurzamen van de energievoorziening. Naast het realiseren van lokale, provinciale en nationale doelstellingen, dient voornoemde bijdrage gezien te worden in het licht van het tegengaan en beperken van de klimaatverandering.

Uitgangspunt in alle duurzame energieprojecten die Edelweiss Renewables ontwikkelt is, dat dit in principe gebeurt in de vorm van samenwerking met de lokale bevolking. Wij sluiten dan ook geen grondovereenkomsten af, die ons het recht geven om gronden te benutten voor de plaatsing van windturbines, maar samenwerkingsovereenkomsten met grondeigenaren. In deze samenwerkingsovereenkomsten komt tot uitdrukking, dat wij de grondeigenaren betrekken en geïnformeerd houden bij het gehele proces van de projectontwikkeling en daarnaast op voorhand de mogelijkheid bieden om financieel mee te participeren.

Naast de grondeigenaren betrekken wij ook de omwonenden bij de ontwikkeling van met name windparken, aangezien deze ook te maken zullen hebben met de invloed ervan. Ter voorkoming van onrust voor plannen die allicht nimmer tot wasdom zullen komen, is het onze visie de bredere omgeving van een toekomstig windpark te betrekken na afstemming met de betrokken gemeente(n) en andere betrokkenen. Alsdan zullen wij de omgeving betrekken in het proces, waarin in alle openheid over de plannen en de mogelijke invloed daarvan op de directe leefomgeving van de bewoners van het betrokken gebied gesproken wordt. In meerdere bijeenkomsten zullen naast de beantwoording van inhoudelijke vragen gesignaleerde problemen en risico's besproken worden en zal getracht worden tot oplossingen te komen. In deze bijeenkomsten bespreken wij ook de mogelijkheden voor de omgeving om in diverse vormen en stadia financieel deel te kunnen nemen in de benodigde investeringen voor het betreffende windpark.

Voor ons initiatief van een windpark in de gemeente Steenberg zal hetzelfde proces als voornoemd doorlopen worden.

Edelweiss Renewables is in 2019 begonnen met gesprekken met de grondeigenaar. In de gesprekken is concreet gesproken over windturbineposities in relatie tot het optimaal agrarisch kunnen blijven bewerken van de gronden. De gesprekken hebben geresulteerd in overeenstemming met de betreffende grondeigenaar voor 3 locaties en een mogelijk klein zonnepark. Deze overeenstemming is vastgelegd in een contract (dat bij realisatie omgezet wordt in een opstalovereenkomst). Het contract bevat afspraken over de hoogte van vergoedingen voor onder andere tijdelijke bouwlocaties, turbinelocaties, zonnepanelen, rotorbladoverdraai, elektrische infrastructuur, inkoopstations/trafostations, (toegangs)wegen, kraanopstelplaatsen, overweg, onderhoud en gewasschade als ook de periodieke communicatie met de betrokken grondeigenaar en de omgeving. Compensatie vindt plaats volgens de gangbare LTO Nederland tarieven (voorheen Gasunie-LTO tarieven). Ook zijn met de betrokken grondeigenaar afspraken gemaakt over regelmatige terugkoppeling over het project en is een projectfasering toegevoegd bij de contractstukken.

De grondeigenaar waarmee een contract getekend is bezit alle 3 windturbineposities voor de basisopstelling. Daarmee is de basisopstelling veiliggesteld en snel te realiseren.

Financiële participatie

Edelweiss Renewables zal, naast het aantrekken van middelen ter financiering van (de ontwikkeling van) het project door participanten (omwonenden en andere inwoners van de gemeente Steenberg, zie hierna), hemzelf en eventuele derden, een bancaire financiering ten behoeve van de benodigde initiële investeringssom voor de bouw en exploitatie van onderhavig wind- en zonnepark aantrekken. Edelweiss Renewables heeft veel kennis van en ervaring met het structureren en aantrekken van dergelijke financieringen en onderhoudt uit dien hoofde goede contacten met financiële instellingen die actief zijn op het gebied van duurzame energie.

Teneinde de financiële haalbaarheid van het wind- en zonnepark De Heen te toetsen, is op basis van gekende gegevens van onder andere de aanschafkosten van windturbines en zonnepanelen met toebehoren, de kosten voor een netaansluiting, civiele werken. etc., de verwachte elektriciteitsproductie op de locatie, de huidige Stimuleringsregeling Duurzame Energie ++, gekende kosten voor onderhoud e.d. een eerste financiële haalbaarheidsstudie verricht voor meerdere turbinetypen. Deze wijst uit, dat sprake is van een economisch rendabel project, van waaruit een voor de omgeving interessant profijtplan gevoed kan worden.

Voor de direct omwonenden van met name het windpark als ook de overige inwoners van Steenberg en zal de mogelijkheid tot financiële participatie geboden worden. De vorm van een dergelijke financiële participatie, i.c. (achtergestelde) obligatie of lening, of anderszins, en de wijze waarop de middelen georganiseerd zullen worden, o.a. via crowdfunding, rechtstreekse of onrechtstreekse plaatsing via derden, zal worden uitgewerkt in een profijtplan. Hieronder geven wij alvast onze visie op de wijze van invulling van een profijtplan weer, dat per definitie maatwerk zal zijn.

Vanuit het wind- en zonnepark zal een lange termijn verbondenheid met het gebied De Heen en de gemeente Steenberg en van toepassing zijn. Derhalve is er een belang om een goede verstandhouding te hebben met alle betrokkenen die daar gevestigd en actief zijn. Om het draagvlak voor het wind- en zonnepark bij deze partijen te versterken is het van belang, dat zij derhalve ook profijt ondervinden van het wind- en zonnepark. Uitgangspunt is in eerste instantie het ‘dichterbij, meer profijt-principe’, zoals hieronder weergegeven

	Directe omgeving	Gemeente Steenberg en	Noord-Brabant	Overig NL
Rente op inleg	X+++%	X++%	X+%	X%

De voorwaarden voor inschrijving, rentepercentages en de hoogte van de minimale inleg worden in het vervolgproces nader bepaald. Daarbij zou ook gekozen kunnen worden voor een uitkering in kilowatturen in plaats van geld.

Zonder eigen inleg: Duurzame wind- en zonnestroom

Het wind- en zonnepark zal na realisatie goedkope en schone elektriciteit opwekken. Om de omwonenden, ondernemers en andere organisaties daarvan te laten meeprofiteren verkent Edelweiss Renewables of wij een gunstig elektriciteitscontract aan ‘de omgeving’ van het wind- en zonnepark kunnen aanbieden. Op het leveren van de energie is evenwel specifieke regelgeving van toepassing (Elektriciteitswet). Edelweiss Renewables heeft, zoals hiervoor genoemd, besloten het wind- en zonnepark onder te brengen in een zogenaamde projectentiteit, welke eigenaar wordt van het wind- en zonnepark en dit gaat beheren en exploiteren. In de uitwerking en bij de oprichting van de projectentiteit en de voorbereiding van de aanbesteding van het wind- en zonnepark zal Edelweiss Renewables onderzoeken hoe invulling gegeven kan worden aan een propositie voor de omgeving voor het leveren van duurzame elektriciteit.

Sociale participatie

Sociale participatie heeft als doel het draagvlak voor het wind- en zonnepark te vergroten door verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. Hier wordt invulling aan gegeven door een deel van de opbrengst van het wind- en zonnepark te reserveren voor een leefbaarheidsfonds. Vanuit dit fonds worden bewonersinitiatieven geïnitieerd die bijdragen aan verbetering van de sociale, fysieke en/of culturele vitaliteit van de leefomgeving, denk hierbij ook aan scholen, kerken en (buurt)verenigingen.

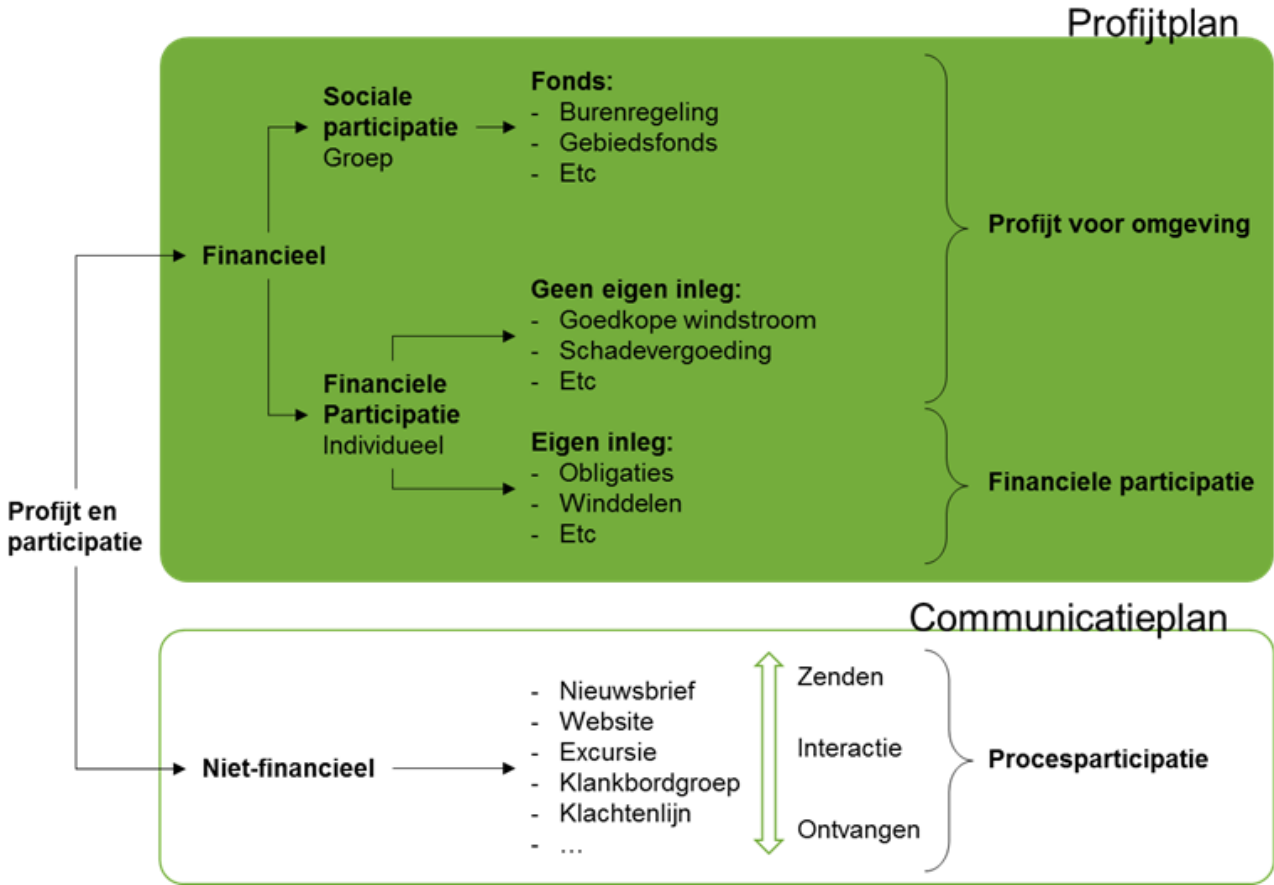
Edelweiss Renewables streeft ernaar de effecten van het wind- en zonnepark zo beperkt mogelijk te houden. We kunnen echter niet voorkomen dat de aanwezigheid van met name de windturbines merkbaar zal zijn. Via het leefbaarheidsfonds compenseren we – bovenwettelijk – de impact op de woon- en leefomgeving.

Het is de bedoeling dat initiatieven vanuit het nog op te richten collectief tot stand komen. Dit onderstreept de doelstelling ten aanzien van het vergroten van de sociale en culturele vitaliteit. Edelweiss Renewables kiest voor een buurtschap gerichte benadering. Dit zorgt ervoor dat het collectief en de initiatieven rekening houden met de sociale samenhang in het gebied. Dit in tegenstelling tot de financiële compensatie die per zone (afstand tot het wind- en zonnepark) kan worden bepaald.

De criteria voor selectie van de initiatieven worden met het buurtschap geformuleerd. De enige voorwaarden zijn dat het bij moet dragen aan de leefbaarheid en dat het gedragen moet zijn door het buurtschap. Het uiteindelijk toewijzen van projecten die gefinancierd worden uit het leefbaarheidsfonds gebeurt door een onafhankelijke commissie die de meerwaarde van de initiatieven toetst aan de geformuleerde criteria voor een vitale/leefbare omgeving per buurtschap.

Voor de financiële omvang van het leefbaarheidsfonds wordt een minimum aangehouden dat aansluit op de landelijke norm van de Nederlandse Wind Energie Associatie (NWEA), waarvan Edelweiss Renewables al jaren (actief) lid is. Wij gaan uit van een bedrag van € 0,50 per geproduceerde MWh. In plaats van te werken met jaarlijkse porties, kan het leefbaarheidsfonds ook eventueel in één keer gevuld worden met een bijdrage uit de exploitatie van het wind- en zonnepark. Zo zien bewoners direct de positieve gevolgen van het leefbaarheidsfonds. Ook maakt dit het mogelijk om initiatieven met een grotere investering te realiseren dan wanneer jaarlijks uitgekeerd wordt.

Het profijtplan spitst zich dus toe op de sociale en financiële participatie, c.q. het profijt voor de omgeving, zie de schematische weergave hierna. De procesparticipatie zal eveneens vorm krijgen in een communicatieplan, dat door Edelweiss Renewables in hoofdlijnen is opgesteld.



Landschappelijke inpassing

Edelweiss Renewables beoogt windturbines te plaatsen met een ashoogte van 160 tot 190 meter. Alle woningen van derden voldoen aan de benodigde wettelijke afstand tot aan het windpark.

De uiteindelijke keuze van de windturbine zal gebaseerd zijn op de meest rendabele windturbine, maar eveneens de meest optimale windturbine met het oog op het minimaliseren van hinder op de omgeving. De hedendaagse windturbines in de 6 tot 8 MW-klasse zijn geoptimaliseerd naar hoge opbrengsten in combinatie met verminderde geluidsemissies. Dit is mede bereikt door de laatste stand der techniek, waardoor grotere rotordiameters met een zeer lage omwentelingsnelheid mogelijk zijn (minder dan 9 omwentelingen per minuut). Dit zorgt tevens voor een zeer rustige beleving in het landschap.

Door de grote onderlinge afstand van de windturbines tot elkaar, alsook de hoogte van de windturbines, waarbij het laagste punt van de bewegende rotor zich op ca. 80-85 meter boven maaiveld zal bevinden, dragen bij aan het behoud van het open karakter van het gebied.

De impact van het kleine zonnepark op de omgeving is marginaal.

Economie

Naast de hiervoor beschreven vormen van participatie heeft Edelweiss Renewables de ambitie de lokale economie te ondersteunen. Hiertoe wordt verkend in hoeverre zaken omtrent voorbereiding, bouw en exploitatie kunnen bijdragen aan de lokale economie. In de aanbesteding van de bouw (en het onderhoud) van het wind- en zonnepark zal expliciet gekeken worden naar het inschakelen van lokale partijen, al dan niet als onderaannemer.

Het wind- en zonnepark zal worden beheerd door de hiervoor beschreven projectentiteit. Dat betekent dat zij primair verantwoordelijk is voor de exploitatie van het wind- en zonnepark binnen de afgegeven vergunning en monitoring van de milieueffecten. Bij de oprichting van de projectentiteit zullen de mogelijkheden voor samenwerking met omwonenden ten aanzien van ondersteuning bij het beheer van het wind- en zonnepark worden verkend. Samenwerking met omwonenden bevordert vroegtijdige ontdekking van eventuele calamiteiten en verhoogt de veiligheid in het gebied. Een ander voorbeeld is het betrekken van vogelwerkgroepen voor het tellen van eventuele vogelslachtoffers van de windturbines.

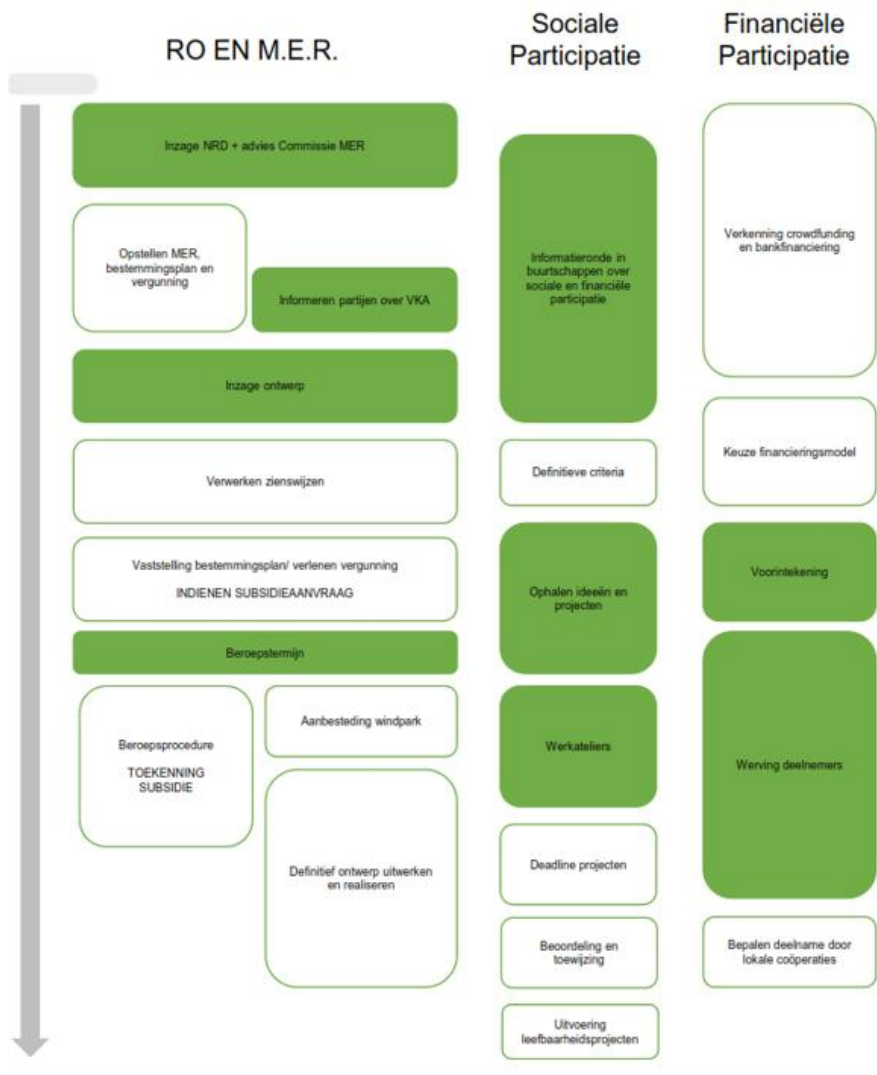
Daarnaast worden de mogelijkheden verkend voor het inrichten van een website waarop burgers calamiteiten of bovenmatige hinder kunnen melden. De projectentiteit zal zich maximaal inspannen om de melding zo snel mogelijk in behandeling te nemen en daarop gepaste actie te ondernemen. Tevens is het denkbaar dat bepaalde monitoringsgegevens van het wind- en zonnepark op een website worden geplaatst. Zo heeft eenieder inzicht in wat het wind- en zonnepark aan duurzame stroom geproduceerd heeft en wat de gemiddelde windsnelheid respectievelijk de lichtinstraling was in een bepaalde tijdsperiode.

Strategie en aanpak

Naast participatie vormen de verschillende procedures die moeten worden doorlopen een dominant spoor; het Ruimtelijk Ordening (RO)-spoor. Met het vaststellen van uitgangspunten door de gemeente Steenberg en de Provincie Noord-Brabant, hebben de lokale overheden een belangrijke stap gezet in het trechteringsproces van een windpark. Een breed participatieproces voor de omgeving wordt gevormd door de invulling van sociale en financiële participatie conform het hiervoor beschreven profijtplan. Edelweiss Renewables kiest ervoor het sociale- en financiële participatiespoor nauw te verweven met het RO-spoor. Op deze manier laten we het profijt, dat we de omgeving bieden met het wind- en zonnepark maximaal bijdragen aan het draagvlak van het wind- en zonnepark en daarmee het RO-spoor.

De hoofdactiviteiten die worden voorzien, zijn weergegeven in de figuur op de volgende pagina. Bewust is ervoor gekozen geen data te vermelden in het schema. Dit om de koppeling van activiteiten centraal te stellen. Daarbij geldt dat de planning van het RO-spoor leidend is. Op hoofdlijnen is de planning gericht op:

- Vaststelling van het bestemmingsplan in het 3e kwartaal 2023;
- Aanvraag subsidie (SDE++) in maart 2025 (voor zover nog beschikbaar);
- Realisatie van het wind- en zonnepark vanaf eind 2025.



Conclusies

Edelweiss Renewables is al enige jaren bezig met windenergie bij De Heen, in de gemeente Steenbergen. Na een eerste globale analyse, waarin gekeken is naar afstanden tot woningen in verband met geluidscontouren en de mogelijke hinder van slagschaduw, is het poldergebied ten westen van het Schelde-Rijnkanaal, tussen de Hollaerdijk en de Van Haaftenweg in de gemeente Steenbergen als een kansrijk gebied voor windenergie onderkend. Na verdere analyse, waarin onder andere gekeken is naar het provinciale beleid en mogelijke beperkingen ten aanzien van natuur, alsmede beperkingen vanuit risicoperspectief, heeft Edelweiss Renewables geconcludeerd, dat het door haar beoogde gebied uitermate geschikt is voor de plaatsing van 3 windturbines. Naar aanleiding daarvan heeft Edelweiss Renewables vervolgens de grondposities voor deze windturbines gecontracteerd. Later is hieraan de mogelijkheid van een klein zonnepark op een van de gecontracteerde percelen aan toegevoegd.

Omdat het plangebied een open gebied betreft, wordt gekozen voor hoge windturbines in de 6-8 MW klasse. Door de hoogte van de windturbines en de bijbehorende rotordiameter, dienen de windturbines op een ruime afstand van elkaar te staan. Hierdoor blijft het open karakter van het landschap in tact. Daarnaast hebben deze turbines een laag toerental en het laagst bewegende punt van de rotoren bevindt zich op minimaal 80-85 meter hoogte. Dit geeft een rustig beeld gezien vanaf maaiveld en beperkt de visuele impact van het windpark. De impact van het kleine zonnepark op de omgeving wordt als marginaal beoordeeld.

Met het kenbaar maken van onderhavig projectinitiatief verzoekt Edelweiss Renewables hierbij de gemeente Steenbergen medewerking te verlenen aan de verdere ontwikkeling van het wind- en zonnepark van 20-26,5 MW.