RD2300013

RAADSMEDEDELING

Onderwerp
Periodieke update 1/2023 project normalisatie woonwagencentra Steenbergen

---

Steenbergen; 31 januari 2023

Aan de Raad,

Wethouder Baali heeft toegezegd u periodiek te informeren over de voortgang binnen het project woonwagencentra. Hierbij ontvangt u de eerste update sinds uw besluit op 15 december 2022. Deze update bestaat uit vijf onderdelen. Deze vijf onderdelen komen in iedere update terug, om overzicht over vorderingen te hebben.

1. Beleid(sregels)

Op 31 januari 2023 heeft het college de 'beleidsregels woonwagenbeleid' en het gewijzigde 'verhuurbeleid woonwagenstandplaatsen' vastgesteld. De beleidsregels bestaan voor een belangrijk deel uit bepalingen die eerder in het woonwagenbeleid 2019 waren opgenomen, maar niet in het Kader woonwagenbeleid 2023 (verder: Kader) zijn teruggekomen (onderdelen A,C en E uit het Kader). Aanvullend zijn daarin bepalingen over de invulling van marktconform verkopen van standplaatsen (onderdeel D uit het Kader) opgenomen. In het verhuurbeleid is met name de familieband (onderdeel B uit het Kader) uitgewerkt in praktische regels bij de opstelling en afhandeling van de wachtlijst standplaatszoekenden.

Het college heeft de huurders en eigenaren op de woonwagencentra schriftelijk over dit besluit geïnformeerd. De beleidsregels en het verhuurbeleid zijn hen per email toegezonden.

2. Voorbereiding herinrichting openbare ruimte

Met huurders en eigenaren van locaties Tolsedijk en De Weel is gesproken over de plannen tot herinrichting van de fysieke ruimte en voorbereiding van (op termijn) uitbreiding van het aantal standplaatsen. Er bleek draagvlak voor de gepresenteerde ontwerpen. De opmerkingen van huurders en eigenaren worden meegenomen in het definitieve ontwerp. De planning is om het bestek (= technisch uitwerking van het definitieve ontwerp) tegen de zomer 2023 gereed te hebben.

Een eerste overleg met Enexis over de opwaardering van de nutsvoorzieningen op De Weel heeft plaatsgevonden.

3. Uitbreiding aantal standplaatsen

Om het aantal standplaatsen op de Tolsedijk en De Weel mogelijk te maken moet een vergunningprocedure worden doorlopen. Inmiddels is een bureau ingeschakeld die de ruimtelijke onderbouwing voor deze procedure zal opstellen. Daardoor kan het (voor)overleg met de Provincie worden opgestart. Deze vergunningsprocedure gaat naar verwachting ongeveer een jaar duren.

4. Verkoop

U hebt erop aangedrongen dat zittend huurders tot 1 februari 2023 de mogelijkheid kregen om aan te geven of zij hun woonwagenstandplaats wilden kopen, wanneer zij dat voor die tijd nog niet hadden gedaan. Van die mogelijkheid hebben 2 huurders gebruik gemaakt. Wij starten met hen het verkooptraject.

5. Overig

5.1 Onderhoud

Los van het project 'normalisatie' wordt ook dit jaar extra aandacht besteed aan het onderhoud aan de standplaatsen op met name De Weel. De vervanging van de bestaande gaskachels door elektrische kachels en de vervanging van binnendeuren-kozijnen is in gang gezet. Dit geldt ook voor de vervanging van stoppenkasten in de bergingen (Q2). Later dit jaar wordt ook het overige aangekondigde onderhoud aan de binnenzijde van de bergingen uitgevoerd.

5.2 Corporaties

De voorbereiding voor het gesprek met de corporaties over de aanleg van nieuwe woonwagenstandplaatsen is gestart. Een eerste gesprek met de corporaties staat voor februari 2023 in de agenda. Naar verwachting zullen meerdere gesprekken nodig zijn om een conclusie over het standpunt van de corporaties in dezen te trekken.

We hebben u met deze update inzicht gegeven in de stand van zaken van verschillende onderdelen van het project 'normalisatie woonwagencentra'.

Wij verwachten u in Q2 2023 de volgende update te kunnen geven.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,

de secretaris,	de locoburgemeester,
M.J.P. de Jongh, RA	E.M.J. Prent