

B - 23172 : technische vragen D66 mbt herinrichting gemeentehuis

Naar aanleiding van het voorstel met betrekking tot het voorbereidingkrediet voor het gemeentehuis, heeft de heer Theuns de onderstaande technische vragen;

01. *Wat zijn de kosten als besloten als het gehele gemeentehuis ineens verbouwd wordt, en kan dit gespecificeerd worden per etage?*

Indicatief zijn de totale kosten voor het gehele gemeentehuis circa 6.5 mio.

Dit is mede afhankelijk van de nog te maken keuzes in de vervolgfase.

De indicatie kapitaallasten voor de 1^e en 2^e etage, de kantoorverdiepingen, worden geraamd op circa € 90.300,- per jaar.

02. *Wat zijn de gevolgen voor de bedrijfsvoering als het gehele gemeentehuis in zijn geheel in één keer verbouwd wordt?*

Dit betekent naar verwachting dat het gemeentehuis gesloten wordt en de dienstverlening aan onze inwoners en ondernemers beperkt wordt tot digitale dienstverlening, dan wel op een andere locatie beperkt zal worden voortgezet. Het ophalen van paspoorten en ook het ontvangen van bezoek op het gemeentehuis voor overleg zijn voorbeelden die dan niet mogelijk zijn in deze periode. Ook dit zal dan grotendeels digitaal of op andere locaties gaan plaatsvinden. Een groot deel van de medewerkers kan vanuit huis werken waardoor de interne dienstverlening, denk aan financiën en HR niet veel hinder zal ondervinden.

03. *Wat is de inschatting hoe lang een volledige verbouwing duurt?*

Tijdens de presentatie van 8 mei 2023 is een planning getoond met de datum ingebruikname begane grond in het eerste kwartaal (Q1) van 2025. Voor een volledige verbouwing, met een slag om de arm, mede afhankelijk van besluitvorming, aanbesteding, marktontwikkelingen, komt de nieuwe datum van ingebruikname op eind Q3 2025.

04. *Wat zijn de voor- en nadelen van een verbouwing in 1 keer ten opzichte van gefaseerd, zoals nu wordt voorgesteld?*

Voordelen:

- Integraal plan uitwerken werkt het beste door het integraal aan te pakken (zodat je straks niet weer moet slopen en dat alles goed op elkaar is afgestemd)
- Het meest optimale resultaat binnen de kortste periode zal alle werkzaamheden en activiteiten ten goed komen. Er zullen door office activiteiten die nu op BG plaats vinden toch (tijdelijk) gehuisvest worden op 1-2^{de} verd.
- Vliegwielen voor werkconcept en organisatie transitie. Klaar voor de toekomst doordat de inrichting klaar is voor de organisatie, en niet dat het erachter aan holt
- Kosten blijven stijgen dus nu alles in 1 keer doet nu pijn, maar zal uiteindelijk goedkoper zijn ook door sneller efficiënter ruimte- en energiegebruik
- 1 x de nadelen van de verbouwing, geluidsoverlast, stof, verhuizingen, schuifplan. Ook kosten adviseurs zullen hoger zijn door zaken opnieuw op te pakken, uit te

werken en aan te passen doordat bijv. eerdere keuzes niet meer haalbaar zijn,
(veranderingen gaan heel snel!!)

Nadelen

- Hoge kosten in één keer, is een behoorlijke investering
- Planning zal verruimd moeten worden in VO en DO door meerwerk nu en organisatie schuifplan/verhuizingen
- organisatie moet er klaar voor zijn, dit kan een druk geven in de transitiefase