

**Besluitenlijst van de oordeelvormende vergadering van 05 april 2023**

Op: 5 april 2023  
Aanvang: 19:30 uur

|                  |                     |                           |            |
|------------------|---------------------|---------------------------|------------|
| <b>Aanwezig:</b> | De heer:            | R.J.M. Geers              | voorzitter |
|                  | De dames:           | M.C.H.M Feskens           | lid        |
|                  |                     | L. Uijtdewilligen         | burgerlid  |
|                  | De heren:           | G.G. de Neve              | lid        |
|                  |                     | E.G.J. Hobo               | burgerlid  |
|                  |                     | J.J.M. Stoeldraijer       | lid        |
|                  |                     | M. Rijshouwer             | lid        |
|                  |                     | M. Vroege                 | burgerlid  |
|                  |                     | W.J.P.M. Maas             | lid        |
|                  |                     | J.H.F. Weerdenburg        | lid        |
|                  | J.C.M. Verbeek      | lid                       |            |
|                  | A.F.C. Theuns       | lid                       |            |
|                  | G.M.J. Tunders      | burgerlid                 |            |
|                  | A.P.A van der Wegen | lid                       |            |
| De heren:        | R.P. van den Belt   | Burgemeester              |            |
|                  | C.A.A.M. Gommeren   | wethouder                 |            |
|                  | M.H.H.I. Remery     | wethouder                 |            |
| Mevrouw          | I. Wester           | plaatsvervangend griffier |            |

Pers: -

Omroep:

Publieke tribune:

*De besluitenlijst is een opsomming van de genomen besluiten. De integrale audio opname van de vergadering is na te luisteren op [www.raadsteenbergen.nl](http://www.raadsteenbergen.nl) bij de vergadering van 5 april 2023*

---

**01. Opening**

De voorzitter opent de vergadering.

**02. Vaststelling van de agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

**03. Spreekrecht burgers**

Er zijn geen aanmeldingen voor het spreekrecht ontvangen.

**04. Vaststelling van de besluitenlijst van 15 maart 2023**

De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

## 05. Vragenhalfuur

De Heer Hobo stelt vragen over de bouwhekken die geplaatst zijn op het trottoir in de Kaaistraat. Hij wil weten wie heeft toegezegd om de halve breedte van de Kaaistraat te gebruiken en vraagt of de aannemer erop kan worden geattendeerd de afbakening tot de helft te reduceren.

Wethouder Gommeren is zelf polshoogte gaan nemen en is geschrokken. Hij heeft de aannemer gesproken. Samen wordt gekeken of we tot een flexibele afzetting kunnen komen zodat er meer ruimte ontstaat als er geen werkzaamheden zijn.

De heer Maas vindt het jammer dat de komborden in Kruisland minder mooi zijn dan hij had gehoopt. Daarnaast wil hij weten hoe het kan dat het kombord vanuit Oud Gastel 30 km aangeeft en in tegengestelde richting in de Molenstraat een bord einde 30km staat. Hij vraagt of dit kan worden aangepast.

Wethouder Remery zegt dat de groenvoorziening bij komborden heeft te maken met veiligheid, beheer en behoud van eenheid. Hout is slijtgevoeliger. In het uitvoeringsprogramma is reeds aangegeven dat het zo zou worden. Het aanzicht zal wel groen gemaakt worden. De situatie rondom de snelheid wordt zo snel mogelijk aangepakt.

De heer Maas stelt vragen over geluidsoverlast van het Wapen van Steenberg. Hij wil weten of het college bereid is op te treden als mediator tussen de exploitant en de omwonenden en of het college de raad kan informeren over de uitkomst van de mediation.

Wethouder Gommeren heeft afgelopen dagen regelmatig contact gehad met de omwonenden. Er wordt een gesprek georganiseerd tussen de uitbaters, omwonenden en bezwaarmakers.

## 06. Meerjarenbeleidsplan 2023-2027 Veiligheidsregio MWB en oprichting Stichting Waarborgfonds.

De heer Stoeldraijer noemt digitale verstoring in ons gebied. Dit risico wat hem betreft zeer waarschijnlijk. Hij zou het waarderen als hierover een zienswijze wordt ingediend. De brandweer moet uitrukken als de ziekenwagen geen wervelplank bij zich heeft. Want er zijn steeds minder ziekenwagens met wervelplank. Daar zou toch een oplossing voor te vinden moeten zijn. Daarnaast benoemt hij de haperende C2000 systemen als punt van zorg.

De heer Weerdenburg vindt het verhaal compleet. Hij is akkoord. Hij wil een punt benadrukken: behoud de huidige brandweerposten. Hij hoopt dat het college die mening deelt.

Burgemeester van den Belt zegt dat de zorgen om de wervelplank niet nodig zijn. De wervelplank wordt niet uit ambulance gehaald, er worden alleen brandweerwagens extra uitgerust hiermee. Met het punt van digitale verstoring is hij het eens. Hij zal bij behandeling van dit stuk in de veiligheidsregio hier extra aandacht voor vragen. Haperende C2000 systemen maakt geen deel uit van veiligheidsregio alleen bij politie, dit zal ongetwijfeld nog wel aan de orde komen. Het behoud van brandweerposten is iets waar hij ook voorstander van is. Maar dit dekkings- en spreidingsplan kent geen wijzigingen. Als we gaan werken met gebiedsgerichte opkomsttijden, kan dit tot gevolg hebben dat posten anders beoordeeld worden. De burgemeester verwacht hier eind 2023 meer informatie over te ontvangen. Volgend jaar zal met een nieuwe dekking- en spreidingsplan naar de raden gaan. Als de huidige situatie verandert dan zorgt hij dat er een zienswijze voorbereid zal worden. We zijn nu bezig met het communicatietraject. Een van de dingen die daarbij hoort is de Risk Factory in Geertruidenberg. Hij gaat met de griffier bespreken om hier met een raadsuitje naartoe te gaan.

De voorzitter concludeert dat het stuk als hamerstuk naar de besluitvormende vergadering van 20 april gaat.

### **01. Extra budget stimuleringsleningen en startersleningen en stimuleringslening kleine VvE & 08. Verordening stimuleringsregeling kleine VvE.**

De heer Verbeek maakt een punt van orde. Hij stelt voor agendapunt 07 en agendapunt 08 gezamenlijk te bespreken.  
De raad stemt in met dit voorstel.

De heer Rijshouwer bedankt voor organiseren van de informatieavond. Hij zegt dat de check en communicatie met bank zo tijdrovend zijn dat mensen afhaken. Hij vraagt of een simpele inkomenstoets niet voldoende is. Hij vraagt met welke bank de gemeente zaken doet en of deze bank commercieel ingesteld is.

De heer van der Wegen vraagt hoeveel gereserveerd benut is, de beantwoording mag ook schriftelijk. Naar zijn idee is de pot mogelijk nog goed gevuld, moeten we dan weer een miljoen beschikbaar stellen.

De heer Verbeek wil weten waarom er een onderhandse akte wordt gemaakt en niet een hypothecaire akte. Het rentepercentage bedraagt 1,5 procent, zonder borg 4%. Dat vindt hij een groot verschil. We moeten dan 4% vragen. Hij wil weten of er verschillende percentages aan renten gelden voor de verschillende looptijden. Hij heeft moeite met artikel 3, betreffende het achterstallig onderhoud. Waarom wordt dit meegenomen in de lening?

Mevrouw Uijtdewiligen vraagt hoe we weten dat er behoefte is aan aanvragen voor kleine VvE's als het niet bekend is om hoeveel het gaat. Wat zijn de eisen waar men als kleine VvE aan moet voldoen om de lening te verkrijgen, wat zijn de kaders? Binnen 1 complex kan ook een eigenaar zijn met meerdere appartementen, hoe gaat de gemeente hiermee om?

De heer Stoeldraaijer wil weten of ook de woonstichtingen een bijdrage kunnen leveren aan het behalen van de duurzaamheidsdoelen. Hij is akkoord met allebei de voorstellen.

De heer de Neve steunt allebei de voorstellen. Hij wil wel weten wat er gebeurt als iemand niet aan zijn financiële verplichting kan voldoen.

Wethouder Remery zegt dat er sprake is van een VvE tot 7 bewoners. Om ze te stimuleren en mee te nemen in duurzaamheidsdoelstelling willen we de regeling zo goed benaderbaar laten intreden. De technische vragen van de heer van der Wegen zullen technisch afgehandeld worden. Dit doen we met de bank SVN, het is hem niet bekend dat er problemen zijn tussen aanvragers en de bank.

De heer Rijshouwer vraagt of SVN een commerciële bank is.

Wethouder Remery zegt dat dit niet het geval is. Er is gekozen voor 1,5 procent om het zo laagdrempelig mogelijk te houden. De vraag over artikel 3 moet hij navragen.

De heer Verbeek vindt de 1,5% een groot verschil met de reguliere rente. Als wij geld moeten lenen om dit beschikbaar te stellen doen we dat tegen 4%. Het verschil komt dan voor rekening van de gemeenschap.

Wethouder Remery zegt dit uit te zullen zoeken.

De heer Verbeek vraagt nogmaals naar de onderhandse akte.

Wethouder Remery **zegt toe** dit uit te zullen zoeken en hier schriftelijk op terug te komen.

Wethouder Remery zegt dat de woningcorporaties hun eigen richtlijnen hebben binnen verduurzaming. Daar wordt nu volop in geïnvesteerd.

Mevrouw Uijtdewiligen wil weten om hoeveel VvE's het gaat en waar ze te vinden zijn.

Wethouder Remery zegt dat dit uitgezocht moet worden.

Mevrouw Uijtdewiligen vraagt waar de verordening en het budget op zijn gebaseerd als het niet bekend is om hoeveel VvE's het gaat.

Wethouder Remery zegt dat die aantallen niet nodig zijn. En wat betreft het budget kan het college terug komen bij de raad als er meer nodig blijkt te zijn. Er wordt gekeken naar de extra aanvragen, niet naar de totaalaantallen. Wat betreft de vraag als iemand niet aan de financiële verplichting kan voldoen. Er zijn vangnetten voor zoals de nationale hypotheekgarantie. Er zijn verschillende regelingen.

De heer de Neve vraagt of de gemeente daarmee financieel risico loopt.

Wethouder Remery zegt hier in de tweede termijn op terug te komen.

De heer van der Wegen vindt het vreemd dat het niet bekend is om hoeveel eigenaren het gaat. Hij vraagt of de wethouder in ieder geval een indicatie kan geven. Daarnaast wil hij weten wat er gebeurd als er wordt ingestemd met het budget en niet met de verordening.

De heer Verbeek zegt een amendement voor te bereiden omdat hij vindt dat de rente marktconform moet zijn. Hij vindt het ook vreemd dat het niet bekend is om hoeveel eigenaren het gaat.

Mevrouw Uijtdewiligen zegt dat de aantallen terug te vinden zijn via de KvK registratie.

Wethouder Remery zegt dat hier al naar gekeken is, maar dat ze niet allemaal geregistreerd staan.

Mevrouw Feskens zegt dat als ze niet staan ingeschreven ze een economisch delict plegen.

Wethouder Remery zegt dat ernaar gekeken gaat worden. Het is echter niet makkelijk om te achterhalen. De gemeente loopt geen financieel risico.

De heer Verbeek zegt dat niet alle leningen onder de Nationale Hypotheekgarantie vallen, dus er zijn leningen waarbij we wel risico lopen.

Wethouder Remery **zegt toe** na te kijken of ze onder de NHG vallen. Hij **zegt ook toe** na te gaan wat er gebeurd met de voorstellen als het een wel wordt vastgesteld en het andere niet.

De voorzitter concludeert dat het stuk als hamerstuk naar de besluitvormende vergadering van 20 april gaat.

## **09. Ingekomen stukken, mededelingen en toezeggingenlijst**

De heer Stoeldraijer stelt een vraag n.a.v. ingekomen stuk 01 m.b.t. de regionale woondeal. Hij wil weten hoe groot de harde plancapaciteit van de gemeente Steenberg is.

Wethouder Remery zegt dat het 451 plannen betreft

De heer Theuns stelt een vraag n.a.v. toezegging K138 m.b.t. de raadsmededeling die de raad binnen een maand zou ontvangen over de kaders en uitgangspunten voor het vestigen op het AFC. Hij vraagt wanneer de raad deze mededeling kan verwachten.

Wethouder zegt dat deze aanstaande week naar de raad toekomt.

De heer Maas stelt een vraag n.a.v. ingekomen stuk 02 m.b.t. de beantwoording van art.40 vragen veiligheid bushalte Dinteloord. Hij wil weten hoeveel aangiftes van diefstal en vandalisme zijn gedaan vanaf 28 maart 2021 tot 23 februari 2023 of tot heden.

Burgemeester van den Belt zegt dat van maart 2021 tot heden 1 aangifte is gedaan voor diefstal van een fiets.

## **10. Sluiting**

De voorzitter sluit de vergadering om 20:40

Aldus besloten in de oordeelvormende vergadering van de gemeenteraad van Steenberghe 17 mei 2023

De plaatsvervangend griffier                      de voorzitter

I. Wester, MSc

R.J.M. Geers