



RAADSMEEDELING

Onderwerp
Periodieke update project woonwagencentra nr 4 2023

Steenbergen; 24 oktober 2023

Aan de Raad,

U wordt periodiek geïnformeerd over de voortgang van het project 'normalisatie woonwagencentra Steenbergen'. Sinds de laatste update (20 juni 2023) bent u alleen mondeling geïnformeerd over de voortgang. Bij deze ontvangt u een nieuwe schriftelijke update.

Wij houden daarbij de inmiddels bekende indeling aan.

1. Beleid(smatig)

Er zijn geen nieuwe beleid(smatige) zaken ten aanzien van de woonwagencentra door het college vastgesteld.

2. Voorbereiding herinrichting openbare ruimte

De voorbereiding van de herinrichting openbare ruimte De Weel en Tolsedijk is in volle gang. Inmiddels zijn de ontwerpen en bestekken gereed. De nieuwe ramingen worden opgesteld.

In 2024 worden alle standplaatsen op De Weel voorzien van een individuele huisaansluiting voor nutsdiensten door Enexis en Brabantwater.. Dit vindt plaats voordat de openbare ruimte opnieuw wordt ingericht (dit i.v.m. het nodige graafwerk in de straat). Ter voorbereiding op het werk van Enexis zijn - waar van toepassing - nieuwe groepenkasten in de bergingen geplaatst en is de elektrische installatie in de bergingen op orde gebracht op basis van een NEN 3140 keuring.

3. Uitbreiding aantal standplaatsen

U hebt in december 2022 besloten tot het opwaarderen van de openbare ruimten van De Weel en Tolsedijk en tot de voorbereiding van het aantal standplaatsen op De Weel en de Tolsedijk. Omdat beide locaties in het buitengebied liggen en de Provincie daar een grote regelgevende rol heeft, is met de Provincie ambtelijk vooroverleg gepleegd. Dit overleg heeft uitgewezen dat de Provincie voorsnog met de uitbreiding kan instemmen, mits de (groene) compensatieverplichting voor 'bouwen in het buitengebied' goed wordt ingevuld. Het bestemmingsplan (waarvan de procedure met de Provincie onderdeel uitmaakt) wordt vóór 1 januari 2024 in procedure gebracht.

4. Verkoop

Omdat er een aantal standplaatsen is vrijgekomen is een aantal personen op de wachtlijst benaderd om een standplaats te huren of te kopen. De verplichte Bibobtoets is inmiddels door

alle betrokkenen met goed gevolg doorlopen. Er wordt hen een aanbod voor koop danwel huur van een standplaats gedaan.

5. Overig

5.1 Onderhoud

Eerder is aangegeven dat de marktomstandigheden de uitvoering van toegezegd onderhoud aan de binnenzijde van de bergingen op De Weel bemoeilijkte. Helaas is daarin nog geen verandering gekomen. We voeren de geplande werkzaamheden zo spoedig mogelijk uit. Dit zal, onder voorbehoud van juiste weersomstandigheden (droog), met name in Q 2 2024 plaatsvinden. De kachels in de berging zijn (mede op verzoek van de huurders) inmiddels vervangen door elektrische exemplaren.

5.2 Corporaties

De gesprekken tussen de gemeenten Bergen op Zoom en de corporaties Woonkwartier en Stadlander hebben meer doorlooptijd nodig dan vooraf gedacht. Dit is ook de reden waarom het toegezegde voorstel over de realisatie van nieuwe standplaatsen nog niet aan u is toegezonden. In de gesprekken wordt stapsgewijs vooruitgang geboekt. We verwachten voor het einde van dit jaar duidelijkheid te hebben over de voorwaarden waaronder de corporaties standplaatsen in de gemeenten Steenbergen en Bergen op Zoom willen overnemen. Aansluitend wordt dit resultaat vertaald in het u toegezegde raadsvoorstel. We verwachten u dit in Q1 2024 te kunnen aanbieden.

5.3 Regionaal onderzoek

Het regionale behoefte onderzoek is in volle gang. De gesprekken op de locaties zijn afgerond. De resultaten daarvan worden – volgens planning - aan het einde van dit jaar aangeboden aan de bestuurders uit de regio. In de volgende update komen we op dit onderzoek terug.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van
de secretaris,

J. van Delden

Steenbergen,
de burgemeester,

R.P. van den Belt, MBA