



RAADSMEDEDELING

Onderwerp
Update proces gemeenschapshuis de Vossenburcht

Steenbergen; 14 november 2023

Aan de Raad,

U hebt bij de behandeling van het voorstel tot strategische verwerving van het WGK gebouw in Nieuw-Vossemeer op 24 februari 2022 bij amendement besloten *"Opdracht te geven aan het college om uiterlijk 1 december 2022 met een compleet voorstel gemeenschapshuis de Vossenburcht te komen, in deze voorstellen de inbreng van direct belanghebbende, zoals o.a. gebruikers Vossenburcht, burgers en dorpsraad mee te nemen"*. Vanwege capaciteitsbeperkingen heeft het college die scenario's niet voor de genoemde datum kunnen voorleggen.

Inmiddels is het proces om tot die scenario's te komen gestart. In de afgelopen periode is met betrokken partijen en derden gesproken over de verschillende opgaven in het hart van Nieuw-Vossemeer. Dit heeft nieuwe inzichten en opties voor de opgave van gemeenschapshuis de Vossenburcht opgeleverd. Het Plan van Aanpak beschrijft de situatie en de route om te komen tot een duurzame oplossing voor de huisvesting van de gemeenschapshuisfunctie in Nieuw-Vossemeer.

Tijdens de sessies rondom de begroting 2024 is door u gevraagd naar de actuele status van dit proces. Om u inzicht te geven in het traject dat we doorlopen bieden we u dit 'Plan van Aanpak gemeenschapshuis Nieuw-Vossemeer' aan.

Het Plan van Aanpak beschrijft de drie routes die voor de verduurzaming van de gemeenschapshuisfunctie in beeld zijn:

1. Een verhuizing van de gemeenschapshuisfunctie naar de H. Joannes de Doperkerk, inclusief herontwikkeling van een deel of van het geheel van het hart van Nieuw-Vossemeer (school, gymzaal, Vossenburcht, WGK);
2. Opwaardering huidige locatie Vossenburcht i.c.m. het WGK gebouw;
3. Nieuwbouw Vossenburcht i.c.m. het WGK gebouw.

Om duidelijk te krijgen waaraan qua ruimte behoefte is wordt in deze maand een ruimteonderzoek gehouden door Bureau Drijver en partners. Alle gebruikers van de Vossenburcht kunnen daaraan meedoen. Bureau Drijver en partners heeft inmiddels een prettig gesprek gehad met het bestuur van De Vossenburcht. Via dit onderzoek verwachten we een duidelijk beeld te krijgen van de ruimtebehoefte voor de gemeenschapshuisfunctie, nu en in de toekomst. Op basis van die ruimtebehoefte kan worden bepaald of bestaande ruimten daarvoor toereikend zijn of toereikend te maken kunnen zijn.

Omdat in het gebied op termijn meerdere ruimtelijke opgaven spelen (school, kerk, gymzaal) wordt met de eigenaren/betrokken partijen gesproken om te bezien of opgaven kunnen worden gecombineerd om een optimaal gebruik van ruimte en middelen mogelijk te maken.

Het ruimteonderzoek is eind 2023 afgerond. De conclusies daarvan worden met het bestuur van de Vossenburcht en de eigenaren/betrokken partijen besproken. Uit die gesprekken moeten voor de zomer 2024 realistische routes voor de toekomstige huisvesting van de gemeenschapshuisfunctie blijken. Na een peiling onder inwoners kunnen deze uiterlijk eind 2024 aan u ter besluitvorming worden voorgelegd.

Wij informeren u opnieuw over dit proces zodra duidelijk is welke scenario's wij u – zoals door u gevraagd – ter besluitvorming kunnen voorleggen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenberg,
de secretaris

de burgemeester,



J. van Delden



R.P. van den Belt, MBA