



## RAADSMEDEDELING

---

Onderwerp  
Samenwerking Brabantse Wal gemeenten Reinierpolder III

---

Steenbergen; 23 januari 2024

Aan de Raad,

De regionale programmering van bedrijventerreinen is een belangrijk instrument in het kader van de samenwerking op ruimtelijk-economisch gebied. We hebben het afgelopen jaar belangrijke resultaten bereikt met deze samenwerking: de drie gemeenten, de regio West-Brabant en de provincie hebben met elkaar een regionale programmering vastgesteld waarin niet alleen de ontwikkeling van lokale, vraaggerichte bedrijventerreinen in de drie gemeenten mogelijk wordt gemaakt, maar we bovendien met alle partners een belangrijke stap hebben gezet in de ontwikkeling van een regionaal bedrijventerrein. Op basis van een nadere onderbouwing van de behoefte voor een regionaal terrein (complementair aan lokale terreinen en bestaande terreinen in de regio), een eenduidig profiel voor dit terrein, een ruimtelijke verkenning én een set aan afspraken over profiel en uitgifte van het terrein hebben alle partijen ingestemd met de start van de planvorming van Reinierpolder III in Steenbergen als een regionaal bedrijventerrein.

Uw raad is reeds eerder geïnformeerd over de verkenning die we als drie gemeenten hebben gedaan met betrekking tot het mogelijk gezamenlijk ontwikkelen van dit regionale bedrijventerrein. Onder gezamenlijke ontwikkeling verstaan wij in dit kader het oprichten van een 'ontwikkelentiteit' die voor gezamenlijke rekening en risico de daadwerkelijke ontwikkeling en realisatie van het regionale bedrijventerrein (verwerving van gronden, bouw- en woonrijpmaken en de uitgifte van bedrijfskavels) ter hand neemt.

De drie gemeenten hebben de kansen en risico's voor een mogelijke gezamenlijke ontwikkeling van Reinierpolder III in beeld gebracht. Relevant daarbij is dat de gemeente Steenbergen daarbij de ontwikkeling van Reinierpolder III ziet als een onderdeel van een grotere ontwikkeling onder de noemer Steenbergen-West en deze ook in samenhang wenst te ontwikkelen. De beide ontwikkelingen zorgen voor een complexe ruimtelijke en financiële samenhang. Om die reden hebben de drie gemeenten besloten dat zij zich gezamenlijk blijven inzetten voor een programmatische ontwikkeling van bedrijventerreinen (waaronder het regionale bedrijventerrein Reinierpolder III), maar dat de gemeente Steenbergen het verdere planvormings- en ontwikkelingstraject zelfstandig voor haar rekening neemt.

Voor de gemeente Steenbergen betekent dit dat de verdere planuitwerking van Reinierpolder III, als onderdeel van de integrale ontwikkeling van Steenbergen-West, voortvarend wordt opgepakt en dat daarbij de afspraken die in de afgelopen periode, ook met de provincie, over de regionale programmering zijn gemaakt als kader voor die verdere ontwikkeling gelden.

De drie gemeenten zullen de raden op de gebruikelijke wijze periodiek op de hoogte stellen van de samenwerking in het kader van Veerkrachtig bestuur en de voortgang van de ruimtelijke-economische agenda en, als daar aanleiding toe is, de voortgang van de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein.

Uw raad wordt over de vervolgaanpak nader geïnformeerd in een vertrouwelijke bijeenkomst in het begin van 2024.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de secretaris,

de burgemeester,



J. van Delden



R.P. van den Belt, MBA