



2341110

Datum verwerking: 29/12/2023



## Zienswijze Woonzorgvisie gemeente Steenbergen

**Ontwerp van 14 november 2023**

Geachte leden van de gemeenteraad van Steenbergen,

Onderstaand de zienswijze van de Vereniging Werkgroep Behoud Leefbaarheid Dinteloord, hierna te noemen Leefbaarheid Dinteloord, naar aanleiding van de bovenstaande ontwerpvisie.

Het ontwerp omvat alle kernen. Aangezien Leefbaarheid Dinteloord zich uitsluitend richt op het grondgebied van de voormalige gemeente Dinteloord en Prinsenland, blijven in deze zienswijze de andere kernen buiten beschouwing.

In de visie wordt aan een aantal speerpunten van Leefbaarheid Dinteloord gerefereerd. Over bedoelde punten heeft Leefbaarheid Dinteloord al veelvuldig met de gemeente en de gemeenteraad gedeeld en gecommuniceerd: zie in bijzonder beide bijlagen. Ondanks dat alles, staat er nog veel 'oude' tekst in de thans voorgelegene visie.

Voor alle duidelijkheid volgt andermaal een opsomming van zaken waarvoor Leefbaarheid Dinteloord aandacht vraagt, mede in het kader van de burgerparticipatie, om deze nadrukkelijker en conform de wens van de bevolking in de visie op te nemen:

1. Al sinds de jaren negentig wordt geschreven over het uitplaatsen van twee grote bedrijven die niet in het centrum van het dorp thuishoren. Dat zijn de bedrijven Van Tilburg Afvalverwerking aan de Stoofdijk en Aardappelhandel Kouters aan de Havenweg. U noemt het planologisch uitdagend maar lijkt er feitelijk weinig aan te doen. Uit de mond van de directies van beide bedrijven is ons recentelijk gebleken dat er tot nu toe door de gemeente dienaangaande geen contact met bedoelde bedrijven is opgenomen;
2. Oók al sinds de jaren negentig wordt nadrukkelijk de noodzaak aangetoond om het zware landbouw- en vrachtverkeer uit het centrum van Dinteloord te weren. Alhoewel de veiligheid steeds meer in het gedrang komt, zit er geen enkele voortgang in de aanleg van de noodzakelijke rondweg. Dat er tot nu toe geen grote incidenten met slachtoffers zijn geweest, is geen wijsheid maar geluk;
3. Uit vele (stedenbouwkundige)rapporten en adviezen is ook al sinds de jaren negentig naar voren gekomen en overeenkomstig geadviseerd om het centrum van Dinteloord meer tot het centrum te maken. Nu ligt het centrum aan de rand van het dorp. Nieuwbouw dient dan ook zo dicht mogelijk bij het centrum te worden gerealiseerd en niet steeds verder van het centrum af. Als locaties voor woningbouw komen in aanmerking de (agrarische) gronden boven de Molendijk en de Stoofdijk, of als het echt niet anders kan ten noordoosten van Dinteloord of ten oosten van Dinteloord;
4. Inbreidingslocaties ontstaan door de nieuwbouw van bij voorkeur één brede school, waarin elke school de eigen identiteit kan behouden, maar met één schoolplein, gymzaal et cetera. Verder bij voorkeur door het bestaande zorgcentrum met aanleunwoningen door nieuwbouw te vervangen conform het plan van een jaar of tien geleden van de voormalige woningstichting Dinteloord. Door zulk een centrum te bouwen boven de Molendijk ontstaat daar tegelijkertijd ruimte voor de huisartsen, tandartsen, het Groene Kruis-gebouw uit de jaren vijftig en fysiotherapie. De locatie is uitstekend want door aansluiting op de rondweg te bereiken voor ambulances en bezoekers en op loopafstand van het centrum;

5. Zoals u zelf al schrijft, moet de groene long van Dinteloord, de natuurparel Westcreecke, aan de westkant van Dinteloord onaangetast blijven. Deze behoort rondom vrij te blijven liggen zonder aantasting door infrastructuur of andere verstoringen. Het natuurproject wordt zomer en winter door de bevolking gebruikt voor rust en recreatie;
6. Dinteloord west is tot nu toe het enige niet opgeofferde deel van de kern Dinteloord en dat moet zo blijven;
7. Aan de oostzijde van Dinteloord is destijds meer dan 200 hectare prachtig polderlandschap opgeofferd voor glastuinbouw en dat is meer dan genoeg! Uw woorden, waaruit de gedachten tot eventuele uitbreiding blijken, zijn een schrikbeeld voor de bevolking. Nóg meer aantasting van de woon- en leefomgeving is onacceptabel. In dat kader dient ook te worden meegewogen de enorme hoeveelheid windturbines in en rondom Dinteloord en al helemaal als er daar nog eens vier van die hoge gedrochten bijkomen: veel hoger dan de Euromast in Rotterdam;
8. Super belangrijk is zeer nadrukkelijk óók om eindelijk eens te beginnen met het 'vergroenen' van het dorp en de directe omgeving, dit alles zoals beloofd ten tijde van de aanleg van het glastuinbouwgebied om de enorme lichtemissie enigszins aan het zicht te onttrekken;
9. Uit de visie blijkt, dat de gemeente voornemens is om de resten van oude bedrijfsterreintjes voor woningbouw te gaan inzetten. Als geschikte locaties voor herplaatsing ziet Leefbaarheid Dinteloord de omgeving van de brug richting Dintelmond. Bij voortvarend beleid zou dat mooi aansluiten op de aan te leggen rondweg, die nabij de brug eindigt;
10. Het signaal dat de kern Dinteloord de afgelopen decennia duidelijk is achtergebleven waar het de woningbouw betreft, is hopelijk de aanzet tot een forse inhaalslag. In Dinteloord noordoost alleen al is met eenvoud plaats voor die inhaalslag. Woningbouw biedt dan een prachtige economische drager voor de aanleg van een rondweg, een drager die Dinteloord feitelijk al heeft geleverd bij en door de aanleg van het Agro Foodcluster;
11. Wat betreft de huisvesting van arbeidsmigranten heeft Leefbaarheid Dinteloord de nek uitgestoken voor een degelijke en sociaal aanvaardbare vorm van huisvesting voor maximaal 400 mensen aan de Noordlangeweg, nabij hun werkplek. Voor meer is geen draagvlak onder de bevolking.

Leefbaarheid Dinteloord gaat ervan uit, dat u bovenstaand in de visie opneemt alvorens u deze vaststelt. In geval u niet bereid bent dat te doen, verzoekt Leefbaarheid Dinteloord te worden gehoord.

**Bijlagen:**

\* Pamflet werving Leefbaarheid Dinteloord feb 2023

\* 20220404 VWBLD Brief aan raad met aandachtspunten Dinteloord

Dinteloord, 28 december 2023

Namens Leefbaarheid Dinteloord,

Leon Aanraad, voorzitter



VERENIGING

# Leefbaarheid Dinteloord



Onze Vereniging is **GEEN** politieke partij, maar bestaat uit inwoners die het beste met Dinteloord voor hebben.

Het belang van de inwoners van Dinteloord, is **ONS** belang.

Hoe meer leden wij hebben, hoe beter onze stem in Steenbergem wordt gehoord.

Dit heet **BURGERPARTICIPATIE**. De gemeente is er voor de bewoners en niet omgekeerd!

Wij verwelkomen u graag als lid, zie hiervoor onze website of onze Facebookpagina.

Het lidmaatschap is gratis. Praat en denk aub mee, u bent welkom op onze bijeenkomsten.

## Onze speerpunten zijn:

1. Er moeten woningen voor jongeren/starters. Ook voor ouderen die van een (te) grote woning willen verhuizen naar een kleinere of een appartement;
2. De schoolgebouwen zijn zeer gedateerd en voldoen niet meer, ze zijn niet goed te isoleren en vreten energie. Er moet een geheel nieuwe **BREDE SCHOOL** komen, waar alle scholen onderdak krijgen met behoud van hun identiteit;
3. De ruimte die vrijkomt is zeer geschikt voor woningbouw, dus ook huurwoningen;
4. Ouderen die zorg nodig hebben, zijn nu aangewezen op zorgcentra buiten Dinteloord. Een **NIEUW ZORGCENTRUM** is een noodzaak;
5. Het **CENTRUM** van **DINTELOORD** ligt nu aan de rand. Nieuwbouw moet dus zo dicht mogelijk bij het centrum gerealiseerd worden;
6. Vrachtauto's en landbouwvoertuigen **MOETEN UIT HET CENTRUM GEWEERD** worden. Het is daar nu veel te gevaarlijk;
7. Er **MOET** een omleidingsroute komen vanaf de afslag A4, zo dicht mogelijk langs de snelweg naar het eind van de Havenweg. Die weg ontsluit dan gelijk de nieuwe woonwijk;
8. Het is onze wens dat de bedrijven Van Tilburg (afval en recycling) en Kouters (aardappelen) een ander plekje buiten ons dorp krijgen, op het AFC of elders.

# DUS:

**WONINGBOUW IN ALLE PRIJSKLASSEN, OOK VOOR JONGEREN;**

**APPARTEMENTEN VOOR DE DOORSTROMING VAN VOORAL OUDEREN;**

**EEN NIEUWE BREDE SCHOOL VOOR ALLE GEZINDTEN ONDER EEN DAK;**

**EEN GEHEEL NIEUW ZORGCENTRUM MET AANLEUNWONINGEN;**

**HET CENTRUM VAN DINTELOORD HOORT IN HET CENTRUM TE LIGGEN;**

**NIEUWE WIJK, IN COMBINATIE MET BREDE SCHOOL EN/OF ZORGCENTRUM,  
ACHTER DE MOLENDIJK;**

**OOSTELIJKE ONTSLUITINGSROUTE VOOR VRACHT- EN LANDBOUWVERKEER;**

Website: [www.vwbld.nl](http://www.vwbld.nl)

Facebook: @leefbaarheiddinteloord

U kunt als volgt aanmelden als lid:

1. Via onze website: <https://vwbld.nl/lidworden/>
2. Opgeven per e-mail: stuur uw naam en adresgegevens naar onze secretaris: [john.klaasman@gmail.com](mailto:john.klaasman@gmail.com)
3. Het invullen van onderstaande strook en in de brievenbus van het Dorpshuis doen.
4. Het sturen van een Appje met uw gegevens naar 06-22482586 (John Klaasman)

**JA!**

**Ik word graag gratis lid van Leefbaarheid Dinteloord**

**Naam:** \_\_\_\_\_

**Straat:** \_\_\_\_\_ **Postcode** \_\_\_\_\_

**Email:** \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_



## Aan alle raadsleden van alle politieke partijen die zitting hebben in de gemeenteraad

Namens de VWBLD (Vereniging Werkgroep Behoud Leefbaarheid Dinteloord) willen wij u graag de aandachtspunten in herinnering brengen zoals deze zijn besproken op de verkiezingsavond in het Dorpshuis te Dinteloord van oktober 2021. Vrijwel alle politieke partijen waren daarbij aanwezig.

Wij doen dit in de wetenschap dat de verkiezingen achter de rug zijn, de raadsleden zijn geïnstalleerd en de formatie gaande is of zeer binnenkort zal aanvangen en de problematiek zoals deze in Dinteloord speelt zonder enige twijfel aandacht verdient.

Boven alles staat de veiligheid van de inwoners als het gaat om de verkeerssituatie in het centrum van Dinteloord. Een gigantisch probleem is het ongelooflijke aantal verkeersbewegingen van vrachtauto's en agrarische mastodonten. Deze moeten zich dwars door een voetgangersgebied met winkelende mensen wringen omdat de Steenbergseweg de enige weg is waarover Dinteloord te bereiken is en er momenteel geen enkel alternatief voor dat verkeer voorhanden is.

De enige manier om dit probleem op te lossen is de aanleg van een rondweg voor al het doorgaande verkeer aan de oostelijke zijde van Dinteloord, zo dicht mogelijk langs het tracé van de A4 en onder het viaduct door richting het eind van de Havenweg. Een weg waarover inmiddels al bijna dertig jaar wordt gesproken, waarvan de noodzaak wordt erkend en waarover al talloze rapporten zijn geschreven.

Het wordt nu tijd voor actie zodat eindelijk tot aanleg kan worden overgegaan. Wij mogen dankbaar zijn, dat het tot nu toe 'goed' is gegaan en beperkt is gebleven tot 'near misses': dat er sowieso geen slachtoffers zijn gevallen. Maar gezien de verkeersdruk in het centrum als je de parkeerplaats oversteekt naar de winkels, waaronder een supermarkt, is dit meer een kwestie van geluk geweest. Wij mogen niet wachten totdat 'het kalf straks is verdronken'.

1. Leg de rondweg met grote spoed aan en ban al het doorgaande verkeer uit het centrum;
2. De drie schoolgebouwen zijn inmiddels zo oud, dat deze al lang niet meer aan de huidige normen voor onderwijs voldoen. Het is nu tijd om de koe bij de horens te vatten en over te gaan tot de bouw van één grote brede school, waarin alle huidige vormen van onderwijs met behoud van hun levensbeschouwing onderdak krijgen.
3. Alle zorggebouwen, zoals het zorgcentrum de Nieuwe Haven, het Groene Kruisgebouw, waarin o.a. de tandartspraktijk en een huisartsenpraktijk zijn gehuisvest, de fysiotherapie en nog veel meer, zijn zeer sterk verouderd, zodanig dat de tand des tijds niet meer te verbergen is. Wij pleiten al vele jaren om een nieuw gezondheidsgebouw te bouwen achter de Molendijk. Dat is bovenop het centrum en met een zeer goede ontsluiting voor ziekenvervoer en bezoekers richting de aan te leggen rondweg. Een uitstekend plan daarvoor

werd ruim 10 jaar geleden ingediend, goedgekeurd door het college en de provincie, maar om onverklaarbare redenen op het laatste moment afgeblazen, de Woningstichting Dinteloord gefrustreerd achterlatend.

4. Er is in Dinteloord een schrijnend tekort aan woningen in alle prijsklassen. Jongeren kunnen geen kant meer op, ouderen kunnen niet doorstromen en de gemeente kan niet groeien. Dit probleem is naar onze mening zó groot dat de urgentie niet meer hoeft te worden aangetoond.
5. En weet u dat, als bovenstaand wordt uitgevoerd, er op alle vrijkomende locaties woningen kunnen worden gebouwd en het dan allemaal inbreidingslocaties betreffen? En realiseert u zich ook, dat een nieuw zorgcentrum een economische aanjager is door er woningen bij te bouwen? En weet u dat dan eindelijk het centrum van Dinteloord weer in het centrum komt te liggen en niet meer aan de rand?
6. Als laatste zult u onze mening delen, dat een groot afvalverwerkingsbedrijf en een grote aardappelhandel, beide met heel veel verkeersbewegingen, niet in het centrum van het dorp behoren te liggen en met de grootste spoed dienen te worden uitgeplaatst. Ook de alsdan vrijkomende gronden lenen zich meer dan uitstekend voor woningbouw.

Al hetgeen hierboven is genoemd, zal de leefbaarheid zeer ten goede komen en zal, nu de vraag naar woningen in alle prijsklassen heel groot is, in samenhang met bijvoorbeeld strategische grondaankopen tegen zeer lage rentepercentages, een perfecte economische drager worden voor de bovenvermelde plannen.

Hopelijk gaat u de portefeuille leefbaarheid, met oog voor de burgerparticipatie en overleg met de dorpsraden en leefbaarheidsgroeperingen, met grote spoed leven inblazen door deze van de juiste zuurstof te voorzien.

Namens de VWBLD en haar leden,

Leon Aanraad en Arie van den Berg

**R** BRIEF AANGETEKEND NL

NL Franking betaald €9,25

49 gr.

159085

28-12-2023 14:17

D

PostNL

NL



3SRPKS526604600

4650AA 6

RT-SCB RSDBW 1110

Postbus 6 4650AA  
Naam: Gemeentehuis Steenbergen  
Adres: BUITEN DE VESTE 1, 4652GA

t.a.v. Gemeenteraad van Steenbergen  
Postbus 6  
4650 AA Steenbergen