

Gemeenteraad van Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Zevenbergen, 2 januari 2024

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met belangstelling hebben we kennis genomen van de woonzorgvisie van de gemeente Steenbergen. In de aanbieding van deze visie is aangegeven dat binnen 6 weken na publicatie een reactie of zienswijze ingediend kan worden. Graag maakt Woonkwartier, als brede maatschappelijke partner op het gebied van wonen, gebruik van deze mogelijkheid. We gaan in op een vijftal punten.

1. Demografische ontwikkelingen in de woonzorgvisie

We veronderstellen dat deze woonzorgvisie voor langere periode geldt en gebaseerd is op de demografische ontwikkelingen. De provincie Noord-Brabant heeft onlangs nieuwe cijfers gepubliceerd. We missen c.q. het is ons onduidelijk of de woningzorgvisie is gebaseerd op deze provinciale cijfers. Wellicht hebben de nieuwe cijfers en het maken van de woonzorgvisie elkaar gekruist. Het risico is dat deze woonzorgvisie gestoeld is op de oude cijfers.

2. Van statisch document naar levend in de praktijk met maatschappelijke partners

We constateren dat er ingezet is om te komen tot een integraal beleidsstuk. Niet alleen wordt ingegaan op wonen, zorg en welzijn en op de kernen, maar de verbinding wordt gelegd naar o.a. beleid huisvesting buitenlandse werknemers, woonwagengebeleid, nestverlaters, WMO-beleid, duurzaamheidsbeleid, beleid duurzaamheid energietransitie woningen, een nog op te stellen omgevingsvisie en nieuw sociaal domeinbeleid.

Tegelijkertijd is het visiestuk dermate omvangrijk en verweven met andere beleidstukken, dat het voor Woonkwartier niet duidelijk is wat de gevolgen daarvan voor Woonkwartier zijn. Dat maakt dat we een voorbehoud moeten maken en onze zienswijze niet gelezen kan worden als spreekwoordelijke 'instemming'.

We zijn bereid om de gedachte c.q. de rode draad in de visie te ondersteunen maar stellen voor dit visiestuk te benaderen als een dynamisch document en dit document levend te houden met de zorg- en welzijnspartners. Daarmee komt het ook tegemoet aan de complexiteit van de opgaven en de dynamiek van samenwerking met de maatschappelijke partners. Het sluit aan op wat in de visietekst zelf is opgenomen: "belangrijk uitgangspunt van dit beleid is "nog" meer uit te gaan van een gelijkwaardige integrale samenwerking tussen partijen actief in wonen, zorg en welzijn en bewoners (pag 5)".

De gemeente heeft ook acties en activiteiten, die leiden tot uitvoering van deze woonzorgvisie, opgenomen. Ook Woonkwartier (en ook andere maatschappelijke organisaties kennen die) kent een uitvoeringsprogramma. Om de maatschappelijke opgaven in gezamenlijkheid op te pakken en uit te voeren, stelt Woonkwartier aan de gemeente Steenbergen voor bij het bepalen en uitvoeren van de acties en activiteiten het gesprek van tevoren met elkaar te voeren en de activiteiten op elkaar af te stemmen en deze vast te leggen in de jaarlijkse prestatieafspraken.

3. Duurzaamheid: ook aandacht voor circulair slopen en bouwen

We herkennen de in de visie geschetste opgaven op het van energie en warmte transitie, natuur inclusief bouwen en klimaatadaptatie. Eén aspect missen we nog en dat is circulariteit. Circulariteit draagt bij aan een duurzamere wereld, maar niet alle duurzaamheidsinitiatieven dragen bij aan circulariteit. Circulariteit focust zich op kringlopen van grondstoffen, terwijl duurzaamheid breder betrekking heeft op mensen, de planeet en economie.

4. De woningbouwopgave

In de woonzorgvisie worden 830 nieuw te bouwen woningen genoemd. Daarvan zijn er 216 woningen voorzien in de sociale huursector. Dat wijkt af van de afspraken zoals die opgenomen en ondertekend zijn in de regiodeal West Brabant West. Op basis van die overeenkomst zou 30% van 830 = 249 woningen als sociale huurwoningen worden gebouwd. Het verschil wordt, zoals wij begrijpen, toegevoegd aan de voorraad goedkope koopwoningen. Woonkwartier is het hier niet mee eens en handhaaft de verhouding zoals die is overeengekomen in de regiodeal. Woonkwartier is bereid het gesprek met de gemeente Steenbergen hierover te voeren, vooruitlopend op de discussie in de regio.

We zijn verheugd dat er wordt verwezen naar projecten in Dinteloord voor diverse doelgroepen. We constateren echter tegelijkertijd dat deze projecten nog niet hard zijn. Wat ons betreft mag de urgentie duidelijker naar voren komen. We doelen dan met name op de flexwoningen en de locatie Dorus Rijkerstraat.

In de visie wordt duidelijk dat uw gemeente starters kansen wil bieden om een woning te kopen op de overspannen woningmarkt. Wij zien hierin een gemeenschappelijke opgave. Vanuit Woonkwartier gaan wij graag proactief met u in gesprek over hoe wij hieraan een bijdrage kunnen leveren. Bijvoorbeeld via de inzet van 'verkoop onder voorwaarden'. Datzelfde geldt voor het middeldure huursegment. Woonkwartier ziet steeds meer mensen die tussen wal en schip dreigen te vallen.

5. Kom aan Tafel

We zijn verheugd dat het programma Kom aan Tafel van Woonkwartier met de zorg- en welzijnspartijen is opgenomen in de woonzorgvisie. De gemeente Steenbergen geeft daarmee blijk dit belangrijk te vinden. In paragraaf 7.2 is onderstaande tekst opgenomen:

“Begeleiders van Syriërs als voorbeeld nemen voor begeleiding andere doelgroepen. Via het pilotproject Kom aan Tafel in Dinteloord wordt gekeken hoe vrijwilligers en welzijn- en zorgorganisaties elkaar kunnen versterken (zie paragraaf 6.5.2.). Voorbeeldprojecten kunnen daarin worden meegenomen”.

Het is echter niet zo, dat uit het programma Kom aan Tafel de begeleiding van Syriërs is ontstaan. We verzoeken de gemeente Steenbergen deze passage te verwijderen uit de woonzorgvisie.

Woonkwartier denkt ook na over haar rol op het gebied wonen, zorg en welzijn. De beleidsvisie op het gebied van wonen, zorg en welzijn wordt nu in concept opgesteld. Dat resulteert begin 2024 in een beleidsvisie, die we graag met u willen bespreken.

We zenden deze brief naar de heren 5.1.2,e en 5.1.2,e de gemeente Steenbergen evenals naar twee van onze samenwerkingspartners in de gemeente Steenbergen, zijnde de HV Fijn Wonen en woningcorporatie Stadlander.

Heeft u vragen naar aanleiding van deze zienswijze, dan zijn we uiteraard bereid deze te beantwoorden. We vernemen graag de reactie van de gemeente Steenbergen op de zienswijze van Woonkwartier.

5.1.2,e

