

stichting achmea rechtsbijstand



2401905

Datum verwerking: 22/01/2024

AANTEKENEN R221984495

De gemeente Steenberg
t.a.v. de gemeenteraad
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Stichting Achmea Rechtsbijstand
Postbus 4116
7320 AC Apeldoorn

Spoorlaan 298
Tilburg

Telefoon 088 462 3700
Fax 088 462 2799

5.1,2,e

www.achmearechtsbijstand.nl

Datum	Ons zaaknummer	Behandeld door
18 januari 2024	R221984495	5.1,2,e
Onderwerp	Uw kenmerk	
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan de Boogerd	NL.IMRO.0851.KIBPdeboogerd-o001	0623307370 Maandag afwezig

Geachte heer, mevrouw,

Mijn cliënten 5.1,2,e en mevrouw 5.1,2,e 5.1,2,e 8, 5.1,2,e in Kruisland, vroegen ons om juridische hulp.

Cliënten zijn het niet eens met het ontwerpbestemmingsplan 'De Boogerd'

Namens cliënten dien ik dan ook hun zienswijze in voor het ontwerpbestemmingsplan 'De Boogerd.' Cliënten wonen ten noorden van het plangebied. Pal naast het huis cliënten komt een pad met bestemming verkeer. Daarnaast woningen. Cliënten hebben vanaf hun perceel rechtstreeks zicht op het plangebied. Dit plan heeft voor cliënten nadelige gevolgen. Het plan is in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

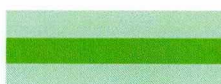
Cliënten vrezen dat het plan voor geluidsoverlast zorgt

Het plan zorgt voor een toename van het aantal verkeersbewegingen en dus tot geluidsoverlast. Uit het akoestisch onderzoek valt niet op te maken of de geluidsbelasting op de gevel van de woning van cliënten voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De woning van cliënten wordt in het rapport niet genoemd. Op dit moment is er geen weg naast de woning van cliënten, waardoor de geluidsoverlast voor cliënten vanuit verkeer fors verhoogd wordt. In het onderzoek is daar niet bij stil gestaan. Daardoor zijn de gevolgen van dit plan niet goed onderzocht. Het is algemeen bekend dat geluidsoverlast de gezondheid ernstige schade toebrengt. Daarom is aanpassing van het plan noodzakelijk. Wij vragen u een voorwaardelijke verplichting in de planregels op te nemen waardoor er geen auto's door het toegangspad in het noordwesten van het plangebied kunnen komen en dat ook te laten.

Rekeningnummer (IBAN) 5.1,2,e
Kvk 41 038 571 Apeldoorn

Voorwaardelijke verplichting haag/heester ^{5.1.2,e} 'De Boogerd'

Grenzend aan de tuin van cliënten ligt een sloot, met direct daarnaast een heg. Deze heg staat op de grond van het plangebied en maakt onderdeel uit van het plangebied. In het landschappelijk inpassingsplan (bijlage 1 van de regels bij het ontwerpbestemmingsplan De Boogerd) is een *landschapshaag/knip- of scheerhaag* ingetekend aan de oostgrens van het plan. Daarbij staat de volgende omschrijving genoemd:



Landschapshaag / knip- of scheerheg

van 1,5 meter breed en circa 2 meter hoog. Soorten planten in een driehoeksverband met een plantafstand van 0,3 x 0,3 meter.

Soorten: 25% *Acer campestre*, 25% *Ligustrum vulgare*, 25% *Carpinus betulus* en 25% *Crataegus monogyna*.

Beheer: minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar knippen of scheren. Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 1 juni en 15 maart.

Cliënten wensen een soortgelijke verplichting aan de noordgrens van het plangebied, grenzend aan het perceel op ^{5.1.2,e} Graag licht ik dat toe.

Door dit plan is inijk in de woning en tuin van cliënten mogelijk

De inijk maakt een enorme inbreuk op hun privacy. Aanpassing van het plan is nodig om de privacy te beschermen. Om inijk te voorkomen is een afschermdende groenstrook met groenblijvende heesters van voldoende hoogte nodig. Op de verbeelding hebt u een aanduiding voorwaardelijke verplichting opgenomen. Die verwijst naar een landschappelijk inpassingsplan. Maar in de planregels is zo'n verplichting niet opgenomen. De voorwaardelijke verplichting moet worden gekoppeld aan het bouwen van de woningen. In het landschappelijk inpassingsplan dat als bijlage bij de planregels komt moet ook een voldoende afschermdende groenstrook komen, in stand blijven en onderhouden worden. Of de huidige heg naast het perceel van cliënten moet blijven staan, in stand blijven en onderhouden worden.

Cliënten willen graag met de gemeente meedenken over een oplossing

Mijn cliënten zijn bereid af te zien van verdere stappen als u met een voorwaardelijke verplichting regelt dat:

- Voldoende wordt verzekerd dat pal naast het perceel van cliënten op de gronden ten noorden van het uit te werken plangebied (bestemd als "Groen"), voordat omgevingsvergunning wordt verleend voor het bouwen van bouwwerken die door het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, de groene buffer in stand zal worden gehouden overeenkomstig:
 - o In de planregels moet verwezen worden naar het landschappelijk inpassingsplan, dat als bijlage bij de planregels wordt opgenomen. Het landschappelijk inpassingsplan wordt opgesteld in overleg met cliënten. In het landschappelijk inpassingsplan wordt

Vervolg op de brief van
16 januari 2024

Bestemd voor
De gemeente Steenberg

Bladnummer
3

- in ieder geval opgenomen dat er groenblijvende heesters in stand gehouden worden grenzend aan het perceel van cliënten;
- o Het groen minimaal eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar onderhouden wordt;
 - Voldoende wordt verzekerd dat de doorgang vanuit het plangebied naar de straat Herengoed niet voor gemotoriseerd verkeer is, behalve hulpdiensten. Hierbij moet de doorgang feitelijk worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer door een inklapbare paal (of andere afsluiting) die ook daadwerkelijk functioneert en blijft functioneren.

U kunt planschade voorkomen door een aanpassing van het plan

Een goede ruimtelijke ordening vraagt dat u het nadeel voor omwonenden zo klein mogelijk houdt. Ook daarom vragen wij u andere mogelijke locaties te zoeken, waar geen of minder planschade is.

Cliënten vragen u dit ontwerpbestemmingsplan niet zo vast te stellen

In ieder geval vragen ze u rekening te houden met deze zienswijze en het plan aan te passen.

Bel of mail mij gerust als u nog vragen hebt

U bereikt mij op telefoonnummer 5.1.2.e Mailen kan naar klantenservice@achmearechtsbijstand.nl. Ons zaaknummer is R221984495. Wilt u dit nummer altijd noemen als u belt of mailt? Wij kunnen u dan sneller helpen.

5.1.2.e

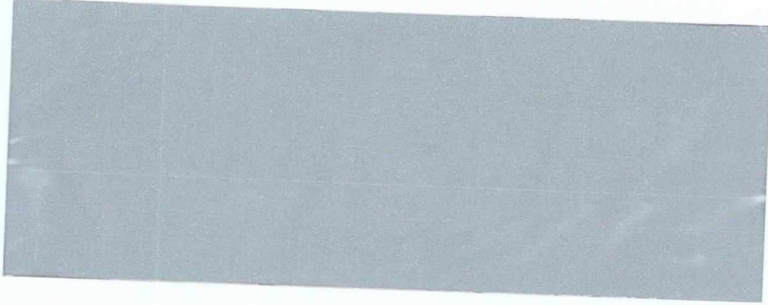
5.1.2.e

jurist

stichting **achmea rechtsbijstand**

Postbus 4116 - 5.1.2.e

PostNL
Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas



RT-SCB OGEM 1509

R AANGETEKENDE BRIEF

Frankering betaald

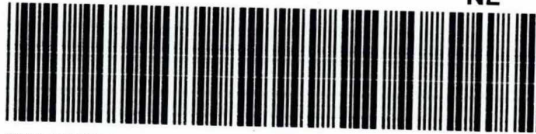
afz.: 5.1.2.e 20

D

PostNL

19-01-2024 16:10

NL



3SXFxG8543306

5.1.2.e 6

Postbus 6 4650AA
Naam: Gemeentehuis Steenberg
Adres: BUITEN DE VESTE 1, 4652GA