

Geachte bestuurders van Stadlander en gemeente
steenbergen

Plaats : Steenbergen

Datum 19-01-2024

Onderwerp : Zienswijze en ontwerp Woonzorgvisie gemeente
Steenbergen.

SRW licht in deze brief haar zienswijze toe op het onderwerp
Woonzorgvisie gemeente Steenbergen.

Een visie is het beeld of de verwachting die een organisatie heeft
voor in de toekomst.

Maar als je een visie schets dan mag je hopen dat daar ook iets
van gerealiseerd wordt samen met de partners.

Dat het juridisch allemaal nog beken moet worden dat is voor de
specialisten op dit gebied, want Stadlander geeft aan dat het
enigszins nog wat onduidelijkheden zijn. Wij als huurders
belangenvereniging zijn benieuwd hoe die woonzorg visie in
2024 uitgewerkt wordt en hoe die er dan gaat uitzien.

Punt 1) Het behoefte onderzoek moet gehanteerd blijven, die moeten
ondersteunend blijven als regiogemeenten en regio woningcorporaties die de

opdrachtgevers zijn van het woningmarkt onderzoek. Daarmee voorkom je dat er verschillende uitgangspunten gehanteerd worden.

Punt 2) De gehanteerde aantallen wijken sterk van elkaar af gemeente Steenberg en Stadlander wij hebben die aantallen niet gezien.

Punt 3) Wij als SRW zien wel graag dat het uitgangspunt moet zijn om de woningen evenredig te verdelen onder alle kernen van de gemeente Steenberg.

Punt 4) Het uitgangspunt moet zijn dat alle mensen in hun eigen kern moeten kunnen blijven wonen, ondanks leeftijd en gebreken, Stadlander noemt op grote schaal niet aanpassen uit de bestaande woning voorraad . Hoe groot aantal wil men het dan wel aanpakken ?

Stadlander wil alle hulpbehoevende in Steenberg lokaliseren rondom verzorgingstehuizen hierdoor zal Steenberg in de toekomst veranderen in een stad van ouderen.

Punt 5) Het labelen van levensloopgeschikte woningen moet gehanteerd blijven voor zoals de zwakste in onze samenleving. Voor zowel ouderen als mensen met een handicap.

Punt 6) Geen informatie ontvangen.

Punt 7) antwoord nog formuleren op de bestuursvergadering.

Punt 8) Het getal van 50 tot 60 % van te bouwen appartementen in Steenberg botst met het doel uit punt 3 want in kleine kernen is het bijna niet of helemaal onmogelijk om appartementen te bouwen (denkend aan de sociale voorzieningen die er niet zijn .

Punt) 9 Zoals omschreven kan dit niet gehanteerd worden want uit de bestaande woonzorg heeft tante Louise de zorg stekker er uit getrokken voorbeeld; oost-havendijk, aanleunwoningen bij Onze Stede, zorg er dan eerst voor dat die zorg stekker weer terug geplaatst wordt voordat je weer nieuwe geclusterde woonvormen gaat realiseren.

Punt 10) Het toevoegen van voorzieningen in de kleine kernen is naar mening van SRW niet te verwezenlijken er zou met ondersteuning van diversen supermarkten die aan huis bezorgen betere afspraken gemaakt kunnen worden.

Punt 11) Het zorgvangnet moet zodanig ingericht gaan worden dat zowel voor de zorg (handjes voldoende) en de combinatie van factoren zowel boodschappen, kapper , huisvesting, apotheek automaat, spreekuur van huisarts in b.v. gemeenschapshuis .

