

## **Inspraakreactie bij de oordeelsvormende raadsvergadering van woensdag 7 februari 2024, punt Plan van aanpak gemeenschapshuis Nieuw Vossemeer**

Geachte Voorzitter, geachte Leden van de oordeelvormende vergadering, Leden van het college van Burgemeester en Wethouders.

Graag maak ik van de gelegenheid gebruik in te spreken bij de behandeling van het punt Plan van Aanpak Gemeenschapshuis Nieuw Vossemeer en De Raadsmededeling met als datum 14 november 2023.

Reeds lang, sinds het raadsbezoek van oktober 2019 aan de Vossenburcht, zijn wij in gesprek over de tekortkomingen die wij ervaren bij het gebruik en de exploitatie van het gemeenschapshuis.

Bij de behandeling van een voorstel in de raadsvergadering van 24 februari 2022 heb ik over dit onderwerp ook ingesproken. In die vergadering is de aanpalende concierge-woning ten behoeve van een mogelijke uitbreiding van de Vossenburcht aangekocht.

Bijzonder verheugd zijn de gebruikers en het bestuur van de Stichting Gemeenschapshuis over de aanpak en de veelvuldige communicatiegesprekken die sinds het voorjaar van 2023 met de wethouder hierover plaats vinden. In een tweetalgesprekken aan het einde van 2023 heeft ons bestuur ook gesproken met het bureau Drijver en partners over een behoefteonderzoek van gemeenschapshuis De Vossenburcht. Een groot aantal gebruikers zijn over het gebruik geïnterviewd. De uitkomsten van dit onderzoek zien wij met vertrouwen tegemoet.

In de genoemde Raadsmededeling van 14 november en in het Plan van Aanpak worden drie routes beschreven die voor de versterking van de Gemeenschapshuis functie van de Vossenburcht kunnen worden onderzocht.

- **De route onder het kopje 1**

is naar de mening van het bestuur van de Vossenburcht een ideaal plan voor het centrum van Nieuw Vossemeer.

Een toekomstplan met grote ambities. De ontwikkeling van dit plan neemt naar onze mening veel meer tijd in beslag dan wat in de tijdsplanning is aangegeven.

In een bericht in de Steenbergse Courant van 27 januari en in een mededeling van de wethouder vernamen wij dat er een geïnteresseerde partij zich heeft gemeld voor een eventuele ontwikkeling van de Joannes de Doperkerk.

Vraag hierbij is of deze partij ook geïnteresseerd is in de huisvesting van de gebruikers van de Vossenburcht?

Als er een ontwikkeling gaat plaats vinden naar de Joannes de Doperkerk en er een verbeterde omstandigheden voor het verenigingsgebruik ontstaan werkt ons bestuur van harte mee aan deze ontwikkeling. Maar nogmaals gezegd de tijd die deze ontwikkeling vergt past naar de mening van ons bestuur niet in de tijdsplanning welke in het stuk is aangegeven.

- **De route onder het kopje 2**

is naar de mening van het bestuur van de Vossenburcht binnen in het Plan van Aanpak genoemde termijn mogelijk.

Onze vraag hierbij is kunnen er voor de mogelijke uitvoering van optie 2 voorbereidende werkzaamheden gevraagd worden aangepakt zodat direct na de besluitperiode de werkzaamheden kunnen worden uitgevoerd?

Kort ga ik nog graag in op de lijst van tekortkomingen welke in het jaar 2020 samen met de gemeente is opgesteld.

- Groot knelpunt is de capaciteit van de grote zaal bij uitwisselingsconcerten van bv. Harmonie Semper Crescendo  
Bij dan meerdere orkesten, die plaats nemen in de grote zaal, er is dan te weinig ruimte voor publiek.
- Bij grote bijeenkomsten van ouderen, zoals KBO, waar veel rollators en rolstoelen worden gebruikt, ontstaan gevaarlijke situaties.
- Een uitbreiding van zaal twee, aan de voorzijde van het gebouw, zou prettig zijn voor een aantal gebruikers van deze zaal.
- De toiletgroepen zowel voor dames als heren en de garderobe zijn bij grote bijeenkomsten niet toereikend.
- Een aantal zaken betreffende de inventaris zoals koeling, bar, kookgelegenheid en ledverlichting zijn door ons bestuur reeds zelf uitgevoerd.

Wij pleiten voor een snelle, mogelijke tijdelijke oplossing van de optie “opwaardering huidige locatie Vossenburcht.”

### **De Route onder het kopje 3,**

- Volledig nieuwbouw van de Vossenburcht, is een mogelijkheid die een lange voorbereidingstijd zal vergen.

Er gaan dan veel goede eigenschappen van de huidige Vossenburcht verloren . Het is wellicht ook een dure oplossing en daardoor moeilijk te realiseren.

Ons bestuur gaat er van uit dat er naar deze oplossing geen nader onderzoek nodig zal zijn.

### **Tijdplanning besluitvorming,**

In het prettige gesprek met de wethouder van 31 januari 2024 heeft ons bestuur gevraagd om de besluitvorming en de keuze voor een van de drie opties naar voren te halen. De wethouder heeft in dit gesprek aangegeven dat dit gezien de lange lijst van urgente andere plannen dit niet tot de mogelijkheden behoort, tenzij de raad hiertoe opdracht verleent. Toch willen wij uw raad verzoeken na te gaan of het mogelijk is de planvorming met name voor de genoemde optie twee naar voren te halen om na de keuze van een aangegeven plannen snel met de uitvoering te kunnen beginnen.

In het stuk wat ter bespreking voor ligt worden enkelen begrippen door elkaar gebruikt. De voormalige conciërge-woning is ter uitbreiding van de het huidige gebouw strategisch aangekocht. Het voormalige WGK-gebouw is eigendom van Stadlander waarin nu dus het Gemeenschapshuis is gevestigd.

Geachte leden van de oordeelsvormende vergadering graag heb ik de mening van het bestuur van de Stichting Gemeenschapshuis nogmaals onder uw aandacht gebracht en wens ik u een goede discussie over dit onderwerp toe.

Ik dank u voor uw aandacht.