

**RAADSMEEDELING**

Onderwerp
Update proces gemeenschapshuis De Vossenburcht

Steenbergen; 27 maart 2024

Aan de Raad,

U hebt in november 2023 het Plan van Aanpak voor de Vossenburcht toegezonden gekregen, als bijlage bij raadsmededeling RD 2300240. Daarover heeft u gedebatteerd in de oordeelsvormende vergadering van 7 februari 2024. In die vergadering is u door wethouder Baali toegezegd dat u in maart 2024 een nieuwe update over dit project zou ontvangen. Hierbij ontvangt u die update.

Zoals in de raadsmededeling van november 2023 is aangegeven, heeft bureau Drijver een behoefteonderzoek onder de (reguliere) gebruikers van de Vossenburcht uitgevoerd. Doel van dit onderzoek was te bepalen hoe groot de behoefte aan extra ruimte en voorzieningen bij de gebruikers is. Inmiddels is dit onderzoek afgerond. Het is besproken met het bestuur van de Vossenburcht en met eigenaar Stadlander. Het rapport ligt voor u ter inzage bij de griffie.

Na overleg met eigenaar Stadlander is geconcludeerd dat er behoefte is aan een (grove) indicatie van het benodigde budget om aan de ruimtebehoefte te voldoen. Deze indicatie wordt gemaakt op basis van de conclusie van het rapport. Daarbij worden zowel (het gebruik van) de huidige ruimte als het WGK-gebouw meegenomen. De vraag door wie de aanpassingen gerealiseerd en betaald zouden moeten worden, is een volgende stap.

Om aan deze informatiebehoefte te voldoen, is opdracht gegeven om de uitkomst van het onderzoek naar de ruimtebehoefte te vertalen in een aantal scenario's. Deze scenario's moeten verschillende combinaties van extra zaalruimte en extra overige ruimte laten zien. Inclusief een onderbouwde inschatting van de realisatiekosten van elk van deze scenario's. Dit onderzoek is naar verwachting begin mei 2024 gereed.

Op basis van de uitkomst van dit onderzoek zullen wij in de Perspectiefnota 2025 een bedrag opnemen om indien nodig op korte termijn aanpassingen aan het gebouw te kunnen uitvoeren. De maanden na mei zullen worden gebruikt voor de afrondende gesprekken met alle betrokkenen en om tot een voorstel te komen waarin uw raad uiterlijk eind 2024 een keuze kan maken. Door deze aanpak en volgorde creëren we, vooruitlopend op de keuze die u maakt, de mogelijkheid om in 2025 aan de slag te kunnen.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Steenbergen,
de secretaris,


J. van Delden


R.P. van den Belt, MBA