

Bijlage 00B: Beantwoording vragen Stoeldraaijer Fort Henricus vragenhalfuur 13/3/2024

Vraag 1: Heeft de winnaar van de aanbesteding een brief ontvangen dat de gemeente de aanbestedingsprocedure intrekt?

Antwoord 1: ja, de inschrijver is gisteren (12 maart) via Tendered, per email en per aangetekende post (gisteren verzonden) op de hoogte gesteld van het besluit van het college.

Vraag 2: De winnaar zelf heeft zich niet teruggetrokken. Is het besluit van de gemeente om de aanbestedingsprocedure in te trekken rechtsgeldig?

Antwoord 2: ja, de gemeente heeft op grond van de aanbestedingsregelgeving te allen tijde de mogelijkheid om de procedure in te trekken.

Vraag 3: In de raadsmededeling staat dat er veelvuldige overleggen hebben plaatsgevonden. Hoeveel overleggen hebben er plaatsgevonden na de positieve uitslag van de Bibobtoets?

Antwoord 3: 3 in persoon en diverse contacten per email.

Vraag 4: Op het overleg van december 2024 is afgesproken dat de gemeente de ruimtelijke ordening voor zijn rekening zou nemen in samenspraak met de provincie. Wat is hiervan het resultaat?

Antwoord 4: dit is niet afgesproken. Er is door de winnaar een plan ingediend die door een onafhankelijke jury als beste is beoordeeld. Vanwege de benodigde wijziging bestemmingsplan is het pand goedkoop aangeboden. Voor het wijzigen van een bestemming is een concreet plan (+ ruimtelijke onderbouw) nodig. Daarom kan een wijziging bestemmingsplan niet voorafgaand aan de gunning gebeuren. De gemeente neemt daarin niet de rol van de ondernemer over. Toestemming van de Provincie is noodzakelijk omdat het een locatie in het buitengebied betreft. De gemeente neemt de rol ondernemer niet over; zij wil wel aansluiten.

Vraag 5: Waarom wordt er geen contact opgenomen met partij nummer twee van de aanbesteding?

Antwoord 5: de tweede inschrijver heeft berust in de afwijzing van zijn aanbidding. Daardoor is hij geen partij meer is in deze aanbesteding.

Vraag 6: De winnaar van de aanbesteding heeft al een aantal keren gesproken met een interessante partij die Schansdijk 5 een interessante locatie vindt. Gaat de gemeente met die partij verder in overleg?

Antwoord 6: er is door de inschrijver aangegeven dat hij de realisatie van zijn plan met een aantal andere partijen/derden zou uitvoeren. Het is niet duidelijk op welke van die partijen u hier doelt.