

Stappenplan in het ontwikkelingsplan van Dinteloord

1. Verplaats het afvalbedrijf van Van Tilburg aan de Stoofdijk en de aardappelhandel van Kouters aan de havenweg uit de kern.
Ga onmiddellijk in gesprek en inventariseer of, en onder welke condities, deze bedrijven bereid zijn tot een uitplaatsing.
2. Verhuis de fruitboomgaard van de familie Vos achter de Molendijk naar Zuid-Oost waar nu de 30 ha bos staat gepland. Ook een fruitboomgaard - omzoomd door bijvoorbeeld populieren - is immers groen dat de A4 en het kassengebied aan het zicht kan onttrekken. Met die verhuizing ontstaat er ruimte in Noordoost voor woningbouw. Ten minste voor 103 woningen: zie bouwplan van de voormalige Woningstichting Dinteloord.
Ga onmiddellijk in gesprek en inventariseer of, en onder welke condities, de familie Vos bereid is tot een verplaatsing.
3. Leg een oostelijke rondweg aan zodat het kolossale landbouwverkeer en het doorgaande transportverkeer geweerd kan worden uit de kern. Deze rondweg kan tevens dienen als ontsluitingsweg voor de nieuwe woonwijk achter de Molendijk.
4. Verhuis het zorgcentrum naar die nieuwe woningbouwlocatie en maak er een HOED van waarin ook het 'gezondheidsgebouw' in de Westgroeneweg, en eventueel nog andere aanverwante voorzieningen (fysiotherapie, huisartsenpost etc.) een plaats kunnen krijgen.
5. Verhuis de 3 basisscholen en de sporthal naar de vrijkomende ruimte van het zorgcentrum. Daarmee ontstaan 4 inbreidingslocaties voor woningbouw.
6. Bouw zo spoedig mogelijk keuze-appartementen, ook voor de senioren die nu a.h.w. gevangen zitten in hun (te) grote bungalows aan de rand van Dinteloord. Nu hun kinderen zijn uitgevlogen en ze zelf al wat op leeftijd zijn, zijn ze bereid te verhuizen binnen Dinteloord. Daarmee komt er doorstroming op gang.
Bouw betaalbare starterswoningen met name voor onze eigen Dinteloordse jeugd en zorg ervoor dat die ook beschikbaar blijven bijvoorbeeld door een Koopgarantconstructie o.i.d. Of beter nog: via C.P.O.
7. Schep duidelijkheid in het ontwikkelingsplan hoe de warmtetransitie voor Dinteloord vorm krijgt: hoe Dinteloord 'van het gas af' gaat.

zie: <https://www.waarstaatjegemeente.nl/mosaic/dashboard/energietransitie>

zie bijlage Dashboard - Energietransitie - Steenbergen.pdf

Geel gemarkeerd: Van Tilburg afvalverwerking – Rood gemarkeerd: Kouters aardappelhandel



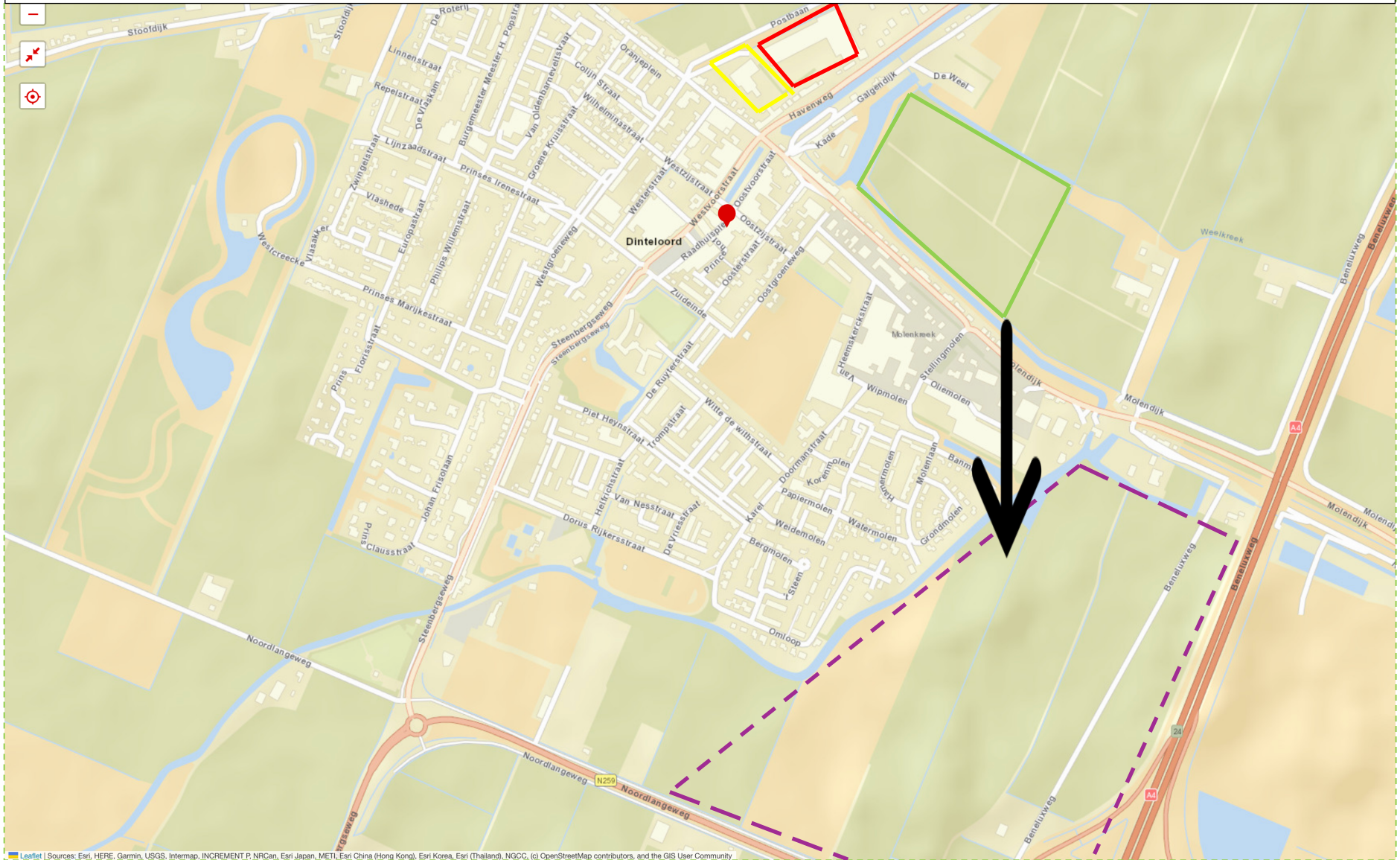
Groen gemarkeerd: de fruitboomgaard van de familie Vos



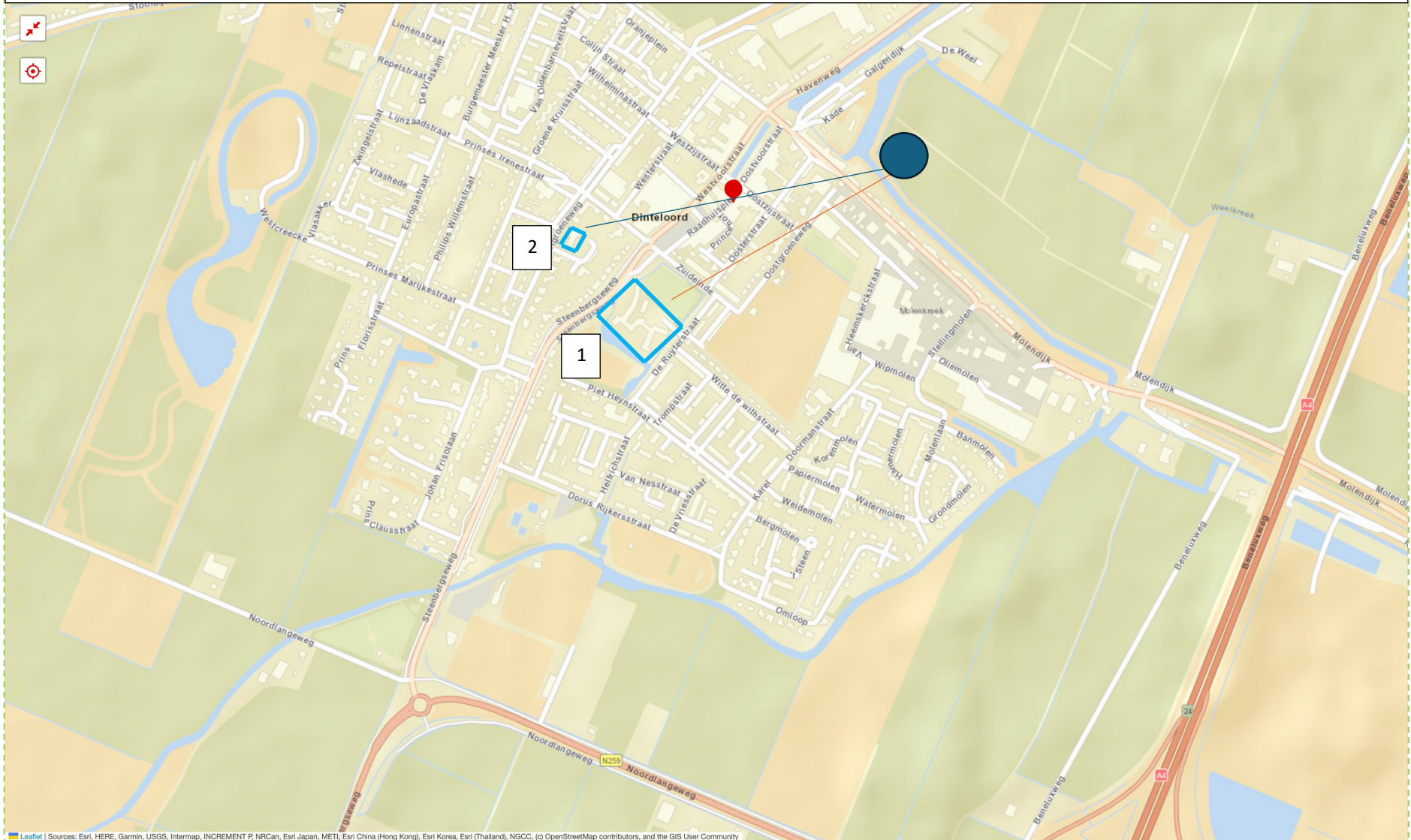
Blauw gemarkeerd: zorgcentrum 'De Nieuwe Haven'



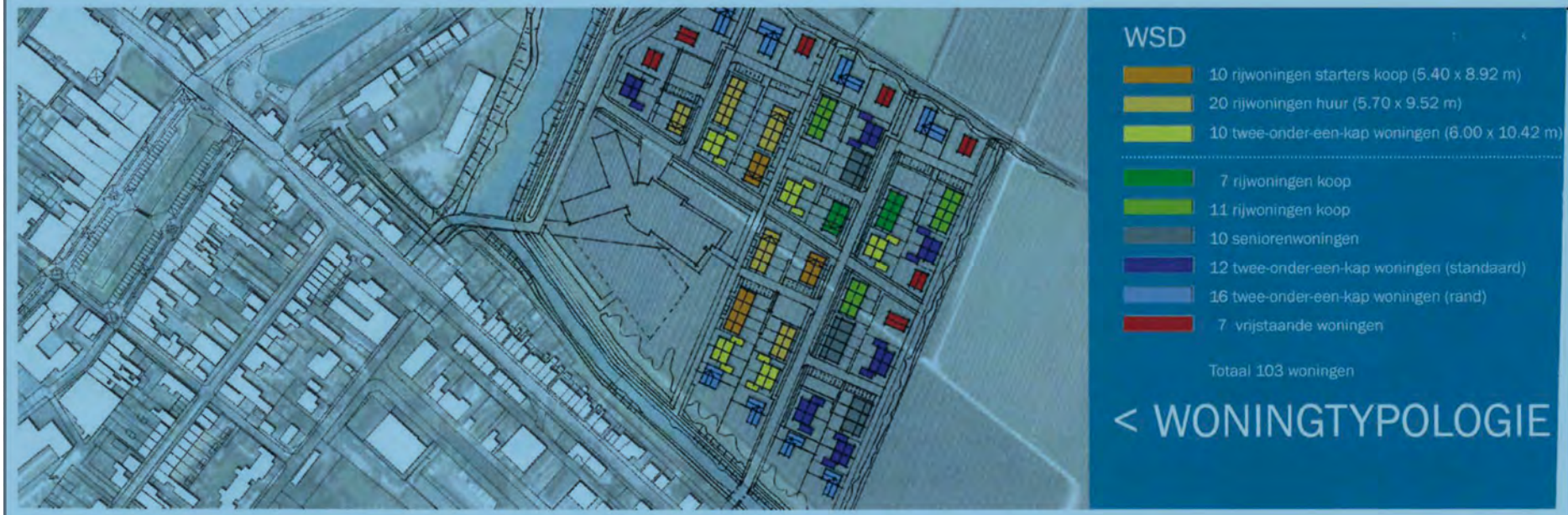
Verplaatsing van de fruitboomgaard van de familie Vos naar 'Dinteloord Zuid-Oost, i.p.v. het geprojecteerde bos van 30ha



Verplaatsing van zorgcentrum 'Nieuwe Haven' [1], kruisgebouw [2] - en mogelijk nog andere 'zorg-gerelateerde locaties' - naar de vrijgekomen ruimte van de dan voormalige fruitboomgaard van de familie Vos.



Onderstaande schets is afkomstig uit het planboek 'Ontwikkelingsvisie Dinteloord Noord-Oost' van de voormalige Woningstichting Dinteloord. Linksonder ('een molenfiguur') is het nieuwe zorgcomplex. Daaromheen woningen in diverse typologieën.



Verplaatsing van de 3 basisscholen en de sporthal naar de vrijgekomen ruimte van het voormalige zorgcomplex 'De Nieuwe Haven'.
Petrus en Paulusschool [1], De Regenboog [2], Groen van Prinsterer [3] en sporthal De Buitelstee [4], waardoor er 4 mooie inbreidingslocaties voor woningbouw ontstaan.

