



Memo

Aan	:	De gemeenteraad
Van	:	I. Wester
Afdeling	:	Griffie
Datum	:	20 maart 2024
Onderwerp	:	Agenderingsverzoek agendapunt zonder stukken inzake Arbeidsmigratiebeleid

Inleiding

In 2020 is het arbeidsmigrantenbeleid vastgesteld. Dit beleid is nodig om op gereguleerde wijze huisvesting te bieden aan de vele arbeidsmigranten die voor korte of langere termijn werkzaam zijn in onze gemeente.

Kernpunten uit dit beleid waren dat huisvesting in de wijken tegengegaan zou worden en dat huisvesting bij de werkgever het uitgangspunt is. De gemeente zal hiervoor convenanten afsluiten met de huisvesters en werkgevers.

Aanleiding

Nu 4 jaar verder na de vaststelling van het beleid merkt de raad vragen en ongenoegen uit de samenleving hoe het beleid zich heeft uitpakkt. Zo zijn er veel vragen over de huisvesting van arbeidsmigranten nabij het AFC, het tijdelijk verblijf in het centrum van Steenbergen in pensions en blijft er overlast in de wijken.

De raad verzoekt zodoende om een opiniërende discussie te voeren met het college over de uitvoering van het arbeidsmigrantenbeleid en heeft hierover de volgende vragen:

- Kan het college een cijfermatige onderbouwing geven van de huisvestingsopgave in de gemeente? En kan het college een prognose geven hoe dit aantal zich zal ontwikkelen de komende jaren? En kan het college ook de ontwikkeling van het regionale bedrijventerrein op Steenbergen-West meenemen?
- Het uitgangspunt van het beleid was dat huisvesting van arbeidsmigranten zoveel als mogelijk bij de werkgever en op het eigen terrein gerealiseerd zou worden. Kan het college aangegeven op hoeveel locaties dit is gerealiseerd en hoeveel plannen er nog gerealiseerd moeten worden?
- Hoeveel arbeidsmigranten wonen er in onze kernen (incl. Stella Maris) die buiten onze gemeentegrenzen werken.
- Er leven diverse beelden over de huisvesting van arbeidsmigranten bij het AFC ten zuiden van de Noordlangeweg. Kan het college duidelijkheid geven om welke concrete plannen dit gaat, om het aantal migranten en wat de planning is? Kan het college aangegeven hoe hard en zeker deze plannen op dit moment zijn? En kan het college uitleg geven hoe de omgeving betrokken wordt bij deze plannen?
- Met werkgevers en huisvesters zouden convenanten gesloten worden voor het realiseren van volwaardige huisvesting. Hoeveel convenanten zijn er inmiddels gesloten en hoeveel moeten er nog gesloten worden?

- Een ander uitgangspunt is dat tijdelijke huisvesting in de woonwijken voorkomen moet worden. Kan het college cijfermatig onderbouwen hoeveel verblijfplaatsen in de wijk zijn afgenomen?
- Over huisvesting in de wijken: kan het college aangegeven op hoeveel locaties op dit moment nog wel bewoning plaatsvindt? En betreft dit sociale huurwoningen of particuliere verhuur? En hoe vindt handhaving en toezicht plaats op de locaties waar nog wel bewoning plaatsvindt?
- Een nieuwe trend is het oprichten van pensions (ofwel boutique hotels) in het centrum van Steenbergen. Kan het college uitleggen hoe de vestiging van dergelijke hotels past in het bestemmingsplan? En uitgaande van het huidige bestemmingsplan: hoeveel pensions zouden er nog kunnen komen in het centrum?
- Een veelgehoorde klacht van omwonenden van de pensions is de overlast op straat en parkeerdruk. Hoe wordt hierop gehandhaafd en welke maatregelen kan het college nemen om deze ongemakken voor inwoners weg te nemen?
- Is het mogelijk om een soort toeristenbelasting te heffen voor arbeidsmigranten of is dit louter voor toeristen mogelijk?
- Is het mogelijk om arbeidsmigrantenbelasting te heffen voor alle categorieën arbeidsmigranten, ongeacht de periode dat ze in de gemeente verblijven. Is het dan vervolgens mogelijk om deze belasting ten goede te laten komen aan bepaalde doelgroepen of een bepaalde kern?
- Welke instrumenten heeft de raad om de vestiging van nieuwe hotels in het centrum te voorkomen?
- Welke acceptabele oplossingsrichtingen ziet het college voor deze toenemende huisvestingsopgave?
- Wanneer staat een integrale evaluatie van het arbeidsmigrantenbeleid op de beleidsagenda?