

## Startformulier raadsvraag

<b>Categorie</b>	<b>B</b>
<b>Nummer</b>	<b>24076</b>
<b>Partij</b>	<b>VVD</b>
<b>raadslid</b>	<b>Feskens</b>
<b>Onderwerp</b>	<b>Technische vragen woonzorgvisie</b>
<b>Vraag</b>	<b>Zie bijlage</b>
<b>Datum vraag</b>	<b>7 maart 2024</b>
<b>Opmerking/ toelichting</b>	<b>De beantwoording is schriftelijk. De beantwoording vindt uiterlijk maandagmiddag plaats.</b>

Hierbij beantwoording raadsvragen van mevrouw Feskens van de VVD.  
Twee maal verschillend ingediend.

- **Wat is de woningvoorraad van de corporaties? En hoeveel was dit vorig jaar?**

**Antwoord:**

**Woningstichting Stadlander heeft per 1-1-2024 1521 huurwoningen in bezit in de gemeente Steenbergen. Per 04-03-2024 zijn dit 1545 huurwoningen.**

**Woningstichting Stadlander had per 1-1-2023 1510 huurwoningen in bezit in de gemeente Steenbergen**

**Woningstichting Woonkwartier heeft per 1-1-2024 748 huurwoningen in bezit.**

**Woningstichting Woonkwartier had per 1-1-2023 750 huurwoningen in bezit.**

- **Hoeveel huizen hebben de corporaties verkocht?**

**Stadlander heeft in de periode 2019 t/m 2023 71 huurwoningen verkocht.**

**Woonkwartier heeft in de periode 2019 t/m 2023 18 huurwoningen verkocht.**

- **Hoeveel nieuwbouwplannen hebben de corporaties? Of anders gezegd hoeveel huurwoningen komen erbij?**

**Deze vraag valt minder eenduidig te beantwoorden. In de beantwoording maken we een onderscheid tussen zekere plannen. de meer concrete plannen en de minder concrete plannen.**

### **Zekere bouwplannen**

**Molenweg Steenberg (Couveringepark), 24 huurwoningen in aanbouw per 1-1-2024.**

**Vestinghlaan Steenberg, 9 huurwoningen, verbouw bestaand gebouw.**

### **Concreet:**

**In het ontwerp bestemmingsplan Hoogstraat Welberg zijn 8 sociale huurwoningen opgenomen.**

**In het ontwerp bestemmingsplan Hogediep De Heen zijn 12 sociale huurwoningen opgenomen.**

### **Minder concreet**

**Nieuwbouw sociale huurwoningen in Buiten de Veste.**

**Toevoegingen in plan Vitale Vesting (sloop herbouw) nog nader te bepalen.**

**Kruisland De Boogerd. Ontwerp bestemmingsplan ter inzage, exacte aantal sociale huurwoningen nog nader te bepalen.**

**Locatie Fregat Dinteloord; Aantal huurwoningen nog nader te bepalen.**

**Dorus Rijkerstraat Dinteloord: Plan van de woningstichting. Planologische medewerking onzeker, afhankelijk van besluitvorming gemeenteraad over ontwikkelplan Dinteloord.**

### **Aanvullende Technische vragen Woonzorgvisie**

- **Heeft de gemeente invloed op de vestiging van een commerciële partij als huisartsenpraktijk?**

**Antwoord:**

**Niet direct, de zorgverzekeraars zijn verantwoordelijk voor de huisartsenzorg (in eigen woonplaats) maar de gemeente kan wel helpen om partijen bij elkaar te brengen en de problematiek te agenderen.**

- **Waarom kiest het college voor dezelfde verhouding voor woningen in elke kern?**

**Antwoord;**

**Dit is gebaseerd op de motie van uw raad aangenomen op d.d. 7 juli 2021. Er is geen reden om deze motie niet uit te voeren en niet op te nemen in de Woonzorgvisie. Uit inventarisatie van de lopende bouwprojecten en in voorbereiding zijnde bouwprojecten voor de periode t/m 2030 blijkt dat dit uitgangspunt (gelijkmatige verdeling van woningbouw gebaseerd op het inwoneraantal per kern van 1-1-2022), het beste aansluit bij de praktijk. Voor de periode 2031 t/m 2040 moeten misschien andere keuzes worden gemaakt. Dit vormt nog onderwerp van nadere studie.**

- **Is het corporaties toegestaan nog steeds in de 'dure huursector' te verhuren?**

**Antwoord: Niet in de dure sector, maar sinds kort mogen zij in tegenstelling tot het verleden van de minister woningen verhuren in de middeldure sector.**

- **Waarop is gebaseerd dat er meer vraag is naar huurwoningen in Dinteloord? Graag toelichting.**

**Antwoord:**

**Dit is gebaseerd op de resultaten van het gehouden woningmarktonderzoek.**

- **Op de lijst van woningbouwplannen staan enkel plannen die in planprocedure zijn. Is er een overzicht van plannen die nog in een eerder stadium verkeren, bijvoorbeeld in planprocedure, een principe verzoek of intentieovereenkomst?**

**Antwoord:**

**De opstelling van deze lijst is in voorbereiding en zal ter besluitvorming aan uw raad worden**

**voorgelegd in de raadsvergadering van april of mei 2024. Dit kan plaatsvinden zodra u heeft**

ingestemd met deze nieuwe manier van werken zoals nu aan uw raad ter vaststelling is voorgelegd.

In paragraaf 5.2.2. van de Woonzorgvisie staat dit opgenomen. In de samenvatting, hoofdstuk 2 van de Woonzorgvisie onder punt 14 is dit als volgt verwoord: In het eerste kwartaal zal er door de gemeenteraad een lijst worden vastgesteld van nieuwe woningbouwplannen die beoordeeld gaan worden op haalbaarheid (zachte plannen genoemd). Ook zullen dan woningbouwplannen die niet haalbaar zijn of waar onvoldoende voortgang wordt geboekt van de lijst worden gehaald. In 2024 zal dit in het tweede kwartaal plaatsvinden.

- Zijn er plannen voor een niet commercieel gemeenschapshuis in Steenbergen?

Antwoord: Nee, er zit nu een stichting in 't Cromwiel en deze is niet commercieel. Voorheen was dit optiesport en zij waren wel commercieel.

- Wat is de stand van zaken met betrekking tot bestuurlijk overleg over uitplaatsen twee bedrijven in Dinteloord?

Antwoord:

Er wordt in samenspraak met twee ondernemers naar een alternatieve locatie binnen de gemeente gezocht. Aan één bedrijf is gevraagd om een wensbeeld op papier te zetten zodat er gericht gekeken kan worden naar mogelijkheden. Met het andere bedrijf moet een dergelijk overleg nog gevoerd worden. Een alternatief voor beide bedrijven is nog niet gevonden". Tijdens de vorige week gehouden avond over het ontwikkelplan Dinteloord hebben de bewoners en andere aanwezigen ook meegedacht over de toekomst van bedrijvigheid in Dinteloord. In het ontwikkelplan Dinteloord wordt dit dus meegenomen.

- Krijgen kleinere woningbouw initiatieven, tot 202 woningen, gelijke kansen t.o.v. grotere initiatieven? Welke kleinere initiatieven zijn bij de gemeente bekend?

Antwoord:

Tot op heden wordt er uitgegaan van gelijke kansen tussen kleine en grote plannen. Het is uiteindelijk aan uw raad om te bepalen, door de jaarlijkse vaststelling van een lijst met woningbouwplannen. hoe u hiermee in de toekomst om wil gaan.

- **Hoe komen potentiële woningbouwplannen op de woningbouwlijst? Heeft de gemeenteraad inzage in deze lijst?**

**Antwoord:**

**Zie antwoord op eerdere vragen. Door de introductie van de nieuwe omgevingswet in combinatie met de vaststelling van de Woonzorgvisie is het aan uw raad om te bepalen welke plannen er op de lijst komen. U krijgt er dus vanzelf inzicht in omdat de gemeenteraad hierover een besluit zal nemen voor de eerste maal in het tweede kwartaal van 2024 en vervolgens elk jaar in het eerste kwartaal.**