

WIJK- EN KERNPROFIELEN WEST-BRABANT, THOLEN EN DE BEVELANDEN

Inhoud

Deze tabellen horen bij de regionale rapportage 'Woningmarktonderzoek West-Brabant, Tholen en De Bevelanden'. In deze tabellen zijn de belangrijkste uitkomsten uit de regionale rapportage vertaald naar het niveau van de wijken en kernen.

De wijk- en kernprofielen bestaan uit twee sets van tabellen:

1. Een set die inzicht biedt in de demografische opbouw in 2022 en de ontwikkeling van de huishoudens tot 2035.
 - a. Leeftijdsklasse;
 - b. Huishoudentype;
 - c. Inkomensklasse.

2. Een set die inzicht biedt in de samenstelling van de bewoonde woningvoorraad in 2022 en de toekomst tot 2035.
 - a. Woningtype;
 - b. Eigendom;
 - c. Combinatie van type en eigendom;
 - d. Huurprijs huurwoningen;
 - e. Verkoopwaarde koopwoningen;

In de tabellen staan de huishoudens en hun woonsituatie centraal (bewoonde woningvoorraad). De totale woningvoorraad wordt opgesplitst in de reguliere woningvoorraad en de onzelfstandige wooneenheden. Een deel van de huishoudens woont niet in de reguliere woningvoorraad, maar in onzelfstandige wooneenheden.

Bronnen

Er is aangesloten bij de uitgangspunten, definities en uitkomsten in de regionale rapportage 'Woningmarkt West-Brabant, Tholen en De Bevelanden'. Daarnaast is gebruik gemaakt van:

[LC-model van In.Fact.Research](#)

[micro-prognosemodel van In.Fact.Research](#)

elanden' en dertien gemeentelijke factsheets, opgesteld door In.Fact.Research.
de wijken en buurten.

ot 2030 en 2040. Deze set bevat de omvang en samenstelling van de huishoudens naar:

ige woningbehoefte tot 2030 en 2040 naar:

woningvoorraad is vaak iets groter, omdat een klein deel vanwege (frictie)leegstand (tijdelijk) niet wordt be-
heden, in studentenkamers, op recreatieparken, of zijn inwonend bij een ander huishouden. Het verschil tu

:onderzoek West-Brabant, Tholen en De Bevelanden'.

ewoond.

issen het totaal aantal huishoudens en de bewoonde woningvoorraad bestaat uit deze onzelfstandig woner

nde huishoudens.

Aantal huishoudens in 2022 in Halderberge

	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 01 Oud Gastel	2.800	40	695	1.170	510	310	80	695
Wijk 02 Stampersgat	520	10	130	235	85	55	10	145
Wijk 03 Oudenbosch	6.010	105	1.530	2.210	1.075	845	250	1.980
Wijk 04 Hoeven	2.885	40	665	1.160	525	380	120	795
Wijk 05 Bosschenhoofd	1.090	15	305	440	200	115	20	255
totaal	13.310	205	3.320	5.210	2.390	1.700	480	3.870

	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 01 Oud Gastel	100%	1%	25%	42%	18%	11%	3%	25%
Wijk 02 Stampersgat	100%	1%	25%	45%	16%	11%	2%	28%
Wijk 03 Oudenbosch	100%	2%	25%	37%	18%	14%	4%	33%
Wijk 04 Hoeven	100%	1%	23%	40%	18%	13%	4%	28%
Wijk 05 Bosschenhoofd	100%	1%	28%	40%	18%	10%	2%	23%
totaal	100%	2%	25%	39%	18%	13%	4%	29%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 01 Oud Gastel	210	0	60	-90	100	110	30	120
Wijk 02 Stampersgat	25	0	10	-10	10	5	10	20
Wijk 03 Oudenbosch	380	-5	65	-85	100	150	150	300
Wijk 04 Hoeven	130	0	55	-65	25	60	60	130
Wijk 05 Bosschenhoofd	50	0	15	-45	15	50	20	45
totaal	795	-10	205	-300	255	375	270	610

2030-2040	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 01 Oud Gastel	100	-10	-15	-85	40	90	80	90
Wijk 02 Stampersgat	5	0	0	-5	0	5	10	5
Wijk 03 Oudenbosch	195	-20	-25	-40	30	95	155	175
Wijk 04 Hoeven	60	-5	-5	-50	30	20	70	75
Wijk 05 Bosschenhoofd	25	0	-5	-5	-15	10	35	25
totaal	385	-40	-50	-185	80	225	350	370

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen	
1.060	885	165	15	370	525	310	530	1.050	235
190	155	30	5	90	105	55	85	185	55
2.070	1.460	505	45	1.040	940	905	1.125	1.960	715
1.075	835	180	15	405	490	375	585	1.015	240
425	370	40	5	145	215	105	210	410	85
4.820	3.700	920	85	2.045	2.275	1.750	2.530	4.620	1.330

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen	
38%	32%	6%	1%	13%	19%	11%	19%	37%	8%
37%	29%	6%	1%	17%	20%	10%	17%	36%	10%
34%	24%	8%	1%	17%	16%	15%	19%	33%	12%
37%	29%	6%	1%	14%	17%	13%	20%	35%	8%
39%	34%	4%	1%	13%	20%	10%	19%	38%	8%
36%	28%	7%	1%	15%	17%	13%	19%	35%	10%

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen	
55	10	20	-5	5	-30	120	85	35	20
0	0	5	0	5	-5	15	5	5	5
-15	25	70	-10	5	-75	300	55	95	50
-25	0	25	-5	15	-30	120	5	25	20
5	0	5	0	-5	-25	45	25	5	5
20	40	125	-15	25	-165	600	180	165	105

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen	
-30	25	15	0	-40	-85	130	55	40	15
-10	10	5	0	-5	-10	10	0	15	0
-105	75	55	-5	-55	-115	235	10	130	20
-65	35	20	0	-30	-65	105	0	55	5
-25	20	5	0	-5	-20	35	-5	25	0
-245	165	95	-10	-135	-300	515	60	260	40

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
380	505	780	900
85	105	140	140
1.060	1.265	1.535	1.435
390	515	735	1.005
145	190	295	375
2.060	2.580	3.490	3.855

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
14%	18%	28%	32%
16%	20%	27%	27%
18%	21%	26%	24%
13%	18%	26%	35%
13%	17%	27%	34%
15%	19%	26%	29%

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
40	70	45	35
5	10	0	5
70	130	60	70
20	45	20	25
15	20	0	5
150	270	130	140

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
30	45	-15	30
0	5	-5	5
10	65	5	95
0	20	-10	45
0	5	-10	20
40	140	-30	195

Aantal bewoonde woningen in 2022 in Halderb

	totaal	woningtype grondgebonden
Wijk 01 Oud Gastel	2.800	2.460
Wijk 02 Stampersgat	510	485
Wijk 03 Oudenbosch	5.955	4.925
Wijk 04 Hoeven	2.845	2.585
Wijk 05 Bosschenhoofd	1.060	1.015
totaal	13.165	11.465

	totaal	woningtype grondgebonden
Wijk 01 Oud Gastel	100%	88%
Wijk 02 Stampersgat	100%	95%
Wijk 03 Oudenbosch	100%	83%
Wijk 04 Hoeven	100%	91%
Wijk 05 Bosschenhoofd	100%	96%
totaal	100%	87%

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	woningtype grondgebonden
Wijk 01 Oud Gastel	210	170
Wijk 02 Stampersgat	25	20
Wijk 03 Oudenbosch	365	285
Wijk 04 Hoeven	125	105
Wijk 05 Bosschenhoofd	45	40
totaal	770	630

2030-2040	totaal	woningtype grondgebonden
Wijk 01 Oud Gastel	100	70
Wijk 02 Stampersgat	5	5
Wijk 03 Oudenbosch	185	155
Wijk 04 Hoeven	55	50
Wijk 05 Bosschenhoofd	20	15
totaal	370	300

erge

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
200	140	2.080	155	565	1.990	95	470	250	130
15	10	340	0	170	335	10	150	20	10
595	435	3.400	515	2.035	3.105	300	1.820	730	370
150	115	2.055	195	595	1.950	100	630	160	140
25	20	800	15	245	800	0	215	45	35
990	715	8.675	875	3.615	8.175	500	3.290	1.200	685

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
7%	5%	74%	5%	20%	71%	3%	17%	9%	18%
3%	2%	67%	0%	33%	65%	1%	30%	4%	6%
10%	7%	57%	9%	34%	52%	5%	31%	12%	15%
5%	4%	72%	7%	21%	69%	4%	22%	6%	17%
2%	2%	76%	1%	23%	76%	0%	20%	4%	14%
8%	5%	66%	7%	27%	62%	4%	25%	9%	15%

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
40	0	160	10	40	145	15	25	20	0
0	0	15	0	10	15	0	5	0	0
90	-10	305	40	20	255	50	30	30	-10
20	0	115	10	-5	105	10	0	5	-5
5	0	35	0	10	35	0	5	5	0
155	-15	635	60	75	555	75	70	65	-10

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
40	-10	80	0	25	70	10	0	25	-5
0	0	5	0	0	5	0	0	0	0
55	-25	235	5	-55	205	30	-50	0	-25
10	-5	85	-5	-30	80	10	-30	-5	-10
5	0	25	0	-5	25	0	-10	5	0
110	-40	430	0	-60	385	45	-85	25	-40

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
390	55	60	85	130	730	345	355	525
135	20	5	0	25	145	55	45	70
1.560	195	135	285	245	1.385	560	485	725
470	40	50	95	110	615	340	400	590
180	15	15	15	45	245	135	150	225
2.740	325	265	475	550	3.120	1.435	1.435	2.135

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
54%	8%	8%	12%	6%	35%	17%	17%	25%
81%	12%	2%	0%	7%	42%	16%	14%	20%
61%	8%	5%	11%	7%	41%	16%	14%	21%
59%	5%	7%	12%	5%	30%	17%	19%	29%
70%	5%	6%	5%	5%	31%	17%	19%	28%
61%	7%	6%	11%	6%	36%	17%	17%	25%

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
25	5	5	15	15	60	30	25	30
5	0	0	0	0	5	5	0	0
15	0	5	50	30	130	55	40	45
0	0	0	15	10	40	20	20	20
10	0	0	5	5	15	5	5	5
50	5	10	80	55	255	115	100	105

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
5	0	10	10	10	15	15	15	30
0	0	0	0	0	0	0	0	0
-55	0	0	30	25	70	45	35	60
-25	0	0	5	5	15	15	20	35
-5	0	0	5	0	5	5	5	10
-80	0	10	45	40	100	80	70	135

Aantal huishoudens in 2022 in Moerdijk

	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Zevenbergen	6.560	90	1.655	2.465	1.230	875	245	2.150
Wijk 01 Zevenbergschen Hoek	705	10	175	300	120	65	35	200
Wijk 02 Langeweg	365	5	85	180	65	25	10	105
Wijk 03 Klundert	2.565	35	685	1.040	435	275	95	805
Wijk 04 Moerdijk	535	10	150	220	90	55	10	200
Wijk 05 Noordoek	430	5	100	205	70	35	15	70
Wijk 06 Standdaarbuiten	950	10	235	440	150	80	35	270
Wijk 07 Fijnaart	2.490	35	615	1.020	385	320	115	785
Wijk 08 Heijningen	395	5	90	195	60	40	10	110
Wijk 09 Willemstad	1.125	10	260	460	225	130	40	350
Wijk 10 Helwijk	405	5	90	175	80	45	5	130
totaal	16.525	220	4.145	6.690	2.910	1.945	615	5.165

	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Zevenbergen	100%	1%	25%	38%	19%	13%	4%	33%
Wijk 01 Zevenbergschen Hoek	100%	1%	25%	42%	17%	9%	5%	28%
Wijk 02 Langeweg	100%	1%	24%	48%	17%	7%	2%	29%
Wijk 03 Klundert	100%	1%	27%	41%	17%	11%	4%	31%
Wijk 04 Moerdijk	100%	2%	28%	41%	16%	11%	2%	37%
Wijk 05 Noordoek	100%	1%	24%	48%	16%	8%	4%	16%
Wijk 06 Standdaarbuiten	100%	1%	25%	46%	16%	8%	4%	28%
Wijk 07 Fijnaart	100%	1%	25%	41%	16%	13%	5%	31%
Wijk 08 Heijningen	100%	1%	23%	49%	15%	10%	2%	27%
Wijk 09 Willemstad	100%	1%	23%	41%	20%	12%	4%	31%
Wijk 10 Helwijk	100%	2%	22%	44%	20%	11%	2%	33%
totaal	100%	1%	25%	41%	18%	12%	4%	31%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Zevenbergen	460	-5	200	-175	35	290	110	430
Wijk 01 Zevenbergschen Hoek	80	0	25	0	20	25	10	45
Wijk 02 Langeweg	45	0	10	-10	15	25	5	30
Wijk 03 Klundert	195	0	75	-70	60	70	55	170
Wijk 04 Moerdijk	45	-5	10	-15	20	20	10	40
Wijk 05 Noordoek	20	0	15	-45	35	15	5	20
Wijk 06 Standdaarbuiten	65	0	25	-45	35	30	20	65
Wijk 07 Fijnaart	195	0	70	-75	65	75	60	175

Wijk 08 Heijningen	45	0	15	-10	20	15	5	25
Wijk 09 Willemstad	110	5	40	-20	5	65	15	85
Wijk 10 Helwijk	40	0	10	10	0	10	10	25
totaal	1.290	-5	490	-450	315	635	310	1.110

2030-2040	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Zevenbergen	205	5	-25	-180	115	75	210	285
Wijk 01 Zevenbergschen Hoek	40	0	-5	-10	10	20	25	40
Wijk 02 Langeweg	25	0	0	-10	0	20	15	20
Wijk 03 Klundert	120	0	-5	-60	30	75	75	125
Wijk 04 Moerdijk	20	0	-5	-15	0	25	20	30
Wijk 05 Noordhoek	-35	0	-10	-30	-35	35	10	5
Wijk 06 Standdaarbuiten	50	0	-5	-35	20	35	30	60
Wijk 07 Fijnaart	90	0	-35	-95	50	90	80	130
Wijk 08 Heijningen	25	0	-5	-15	15	20	10	20
Wijk 09 Willemstad	45	0	-10	-15	20	5	45	50
Wijk 10 Helwijk	10	0	-5	-10	20	0	5	10
totaal	590	0	-110	-480	250	395	535	770

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen	
2.225	1.755	430	35	1.110	1.000	1.010	1.215	2.185	625
275	190	40	5	115	145	80	130	230	60
125	110	25	0	65	70	40	55	135	35
840	750	175	15	445	425	345	415	925	280
175	125	35	5	130	90	65	80	160	65
195	145	20	0	35	115	30	80	165	30
335	290	55	5	160	190	105	145	345	85
850	695	160	15	420	425	350	425	855	255
160	85	40	0	70	95	40	60	130	40
395	325	55	5	180	180	165	210	385	90
150	80	40	5	80	75	50	75	120	55
5.725	4.555	1.080	90	2.810	2.815	2.280	2.890	5.635	1.615

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen	
34%	27%	7%	1%	17%	15%	15%	19%	33%	10%
39%	27%	6%	1%	16%	21%	11%	18%	33%	9%
34%	30%	7%	1%	18%	20%	11%	14%	37%	10%
33%	29%	7%	1%	17%	17%	13%	16%	36%	11%
33%	24%	6%	1%	24%	17%	12%	15%	30%	12%
45%	34%	4%	0%	8%	27%	7%	19%	39%	7%
35%	30%	6%	0%	17%	20%	11%	15%	36%	9%
34%	28%	6%	1%	17%	17%	14%	17%	34%	10%
40%	22%	11%	1%	17%	24%	10%	16%	32%	10%
35%	29%	5%	0%	16%	16%	15%	19%	34%	8%
37%	20%	10%	1%	20%	19%	12%	18%	30%	13%
35%	28%	7%	1%	17%	17%	14%	18%	34%	10%

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen	
-20	-5	50	-5	95	-80	345	60	45	75
10	15	5	0	15	-5	30	20	20	10
10	0	5	0	5	-5	25	15	5	5
0	5	20	0	35	-35	135	35	25	40
5	0	5	0	5	-10	35	15	0	10
10	-5	0	0	0	-20	20	30	-5	5
5	-10	5	0	10	-20	55	25	-5	15
15	-15	20	0	40	-35	135	50	5	35

15	-5	5	0	5	0	20	15	5	5
10	5	10	0	25	-10	60	20	15	15
0	5	5	0	10	0	15	0	10	10
60	-15	135	-5	245	-225	870	285	120	225

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen	
-145	30	35	0	-80	-165	370	15	65	25
-10	5	5	0	-5	-20	45	10	10	5
-5	5	5	0	-5	-10	25	5	5	5
-40	20	15	0	-30	-65	155	20	40	15
-10	0	5	0	-5	-15	35	5	0	5
-30	-10	0	0	-10	-25	15	-5	-10	0
-10	0	5	0	-10	-30	70	20	5	10
-45	-10	10	0	-35	-85	165	45	5	10
5	0	5	0	-5	-15	25	20	5	5
-15	0	5	0	-10	-25	60	10	5	5
-10	0	5	0	-5	-15	15	5	5	0
-315	40	95	-5	-205	-465	980	150	135	80

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
990	1.330	1.775	1.840
95	130	190	230
45	65	95	125
415	515	680	680
95	115	130	135
50	65	115	170
130	170	270	300
420	490	615	710
50	70	100	130
145	195	285	410
75	85	100	90
2.510	3.225	4.355	4.820

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
15%	20%	27%	28%
13%	18%	27%	32%
12%	18%	26%	35%
16%	20%	27%	26%
17%	21%	24%	25%
11%	15%	26%	40%
13%	18%	28%	32%
17%	20%	25%	28%
13%	18%	26%	33%
13%	17%	25%	37%
19%	21%	25%	22%
15%	20%	26%	29%

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
90	165	70	60
10	20	15	20
10	15	10	5
40	70	20	20
10	15	5	5
10	10	5	-5
15	25	5	5
45	75	20	15

Aantal bewoonde woningen in 2022 in Moerdijk

	totaal	woningtype grondgebonden
Wijk 00 Zevenbergen	6.455	5.160
Wijk 01 Zevenbergschen Hoek	705	620
Wijk 02 Langeweg	345	335
Wijk 03 Klundert	2.490	2.210
Wijk 04 Moerdijk	495	465
Wijk 05 Noordhoek	420	400
Wijk 06 Standdaarbuiten	930	860
Wijk 07 Fijnaart	2.485	2.235
Wijk 08 Heijningen	380	375
Wijk 09 Willemstad	1.090	980
Wijk 10 Helwijk	395	385
totaal	16.195	14.025

	totaal	woningtype grondgebonden
Wijk 00 Zevenbergen	100%	80%
Wijk 01 Zevenbergschen Hoek	100%	88%
Wijk 02 Langeweg	100%	98%
Wijk 03 Klundert	100%	89%
Wijk 04 Moerdijk	100%	94%
Wijk 05 Noordhoek	100%	95%
Wijk 06 Standdaarbuiten	100%	92%
Wijk 07 Fijnaart	100%	90%
Wijk 08 Heijningen	100%	99%
Wijk 09 Willemstad	100%	90%
Wijk 10 Helwijk	100%	97%
totaal	100%	87%

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	woningtype grondgebonden
Wijk 00 Zevenbergen	435	255
Wijk 01 Zevenbergschen Hoek	80	65
Wijk 02 Langeweg	40	40
Wijk 03 Klundert	175	130
Wijk 04 Moerdijk	40	35
Wijk 05 Noordhoek	20	15
Wijk 06 Standdaarbuiten	65	50
Wijk 07 Fijnaart	195	155

5	15	10	10
20	30	20	25
5	15	5	5
260	455	185	165

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
35	105	-10	50
10	15	0	10
5	10	0	5
30	50	-5	25
10	10	-5	0
0	0	-15	-15
15	25	0	5
35	55	-10	0
5	10	0	0
5	15	0	15
0	5	0	0
150	305	-45	100

Wijk 08 Heijningen	40	40
Wijk 09 Willemstad	100	80
Wijk 10 Helwijk	35	35
totaal	1.220	895

2030-2040	totaal	woningtype grond- gebonden
Wijk 00 Zevenbergen	190	90
Wijk 01 Zevenbergschen Hoek	40	30
Wijk 02 Langeweg	20	20
Wijk 03 Klundert	105	65
Wijk 04 Moerdijk	15	15
Wijk 05 Noordhoek	-35	-35
Wijk 06 Standdaarbuiten	50	35
Wijk 07 Fijnaart	90	65
Wijk 08 Heijningen	25	20
Wijk 09 Willemstad	35	30
Wijk 10 Helwijk	5	10
totaal	540	345

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
860	435	4.210	605	1.640	3.810	400	1.350	895	255
50	35	510	50	145	485	25	135	60	40
5	5	265	30	50	260	5	75	5	5
180	95	1.535	110	845	1.490	45	725	230	160
15	15	320	20	155	310	10	155	20	30
20	5	355	10	55	355	5	45	20	0
45	30	695	35	200	675	25	185	50	35
150	105	1.630	120	740	1.595	35	640	215	200
0	0	290	25	65	285	0	90	0	15
60	50	780	60	250	735	45	250	65	100
5	5	215	10	175	215	0	170	10	45
1.390	780	10.805	1.075	4.320	10.205	595	3.820	1.575	890

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
13%	7%	65%	9%	25%	59%	6%	21%	14%	11%
7%	5%	72%	7%	21%	69%	3%	19%	9%	20%
1%	1%	77%	8%	15%	76%	1%	22%	1%	7%
7%	4%	62%	4%	34%	60%	2%	29%	9%	17%
3%	3%	65%	4%	31%	63%	2%	31%	4%	19%
4%	1%	85%	2%	13%	84%	1%	11%	4%	3%
5%	3%	75%	4%	22%	72%	2%	20%	6%	14%
6%	4%	66%	5%	30%	64%	1%	26%	9%	24%
1%	0%	76%	7%	17%	76%	1%	23%	0%	17%
6%	4%	71%	6%	23%	67%	4%	23%	6%	33%
1%	2%	54%	3%	44%	54%	0%	43%	3%	23%
9%	5%	67%	7%	27%	63%	4%	24%	10%	17%

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
155	25	300	60	80	225	70	30	110	5
10	5	60	5	10	55	5	10	5	0
0	0	30	5	5	30	0	10	0	0
45	5	95	10	70	85	10	40	40	5
5	0	20	0	15	20	0	15	0	0
5	0	10	0	10	10	0	5	5	0
10	0	40	0	20	35	5	15	10	0
35	5	120	10	65	110	5	45	30	10

0	0	30	5	5	30	0	5	0	0
15	5	70	10	20	60	10	15	10	5
0	0	25	0	10	25	0	10	0	0
280	45	800	110	305	690	110	205	210	40

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
110	-15	175	30	-20	135	45	-45	55	-10
5	0	40	0	0	35	5	0	0	0
0	0	15	0	0	15	0	0	0	0
45	-5	75	5	30	65	5	0	35	-5
5	0	10	0	5	10	0	5	0	0
5	0	-30	0	0	-30	0	-5	0	0
10	0	35	0	15	30	5	5	10	0
30	-5	85	5	5	75	5	-10	20	-5
0	0	20	0	0	20	0	0	0	0
10	0	40	5	-10	35	5	-5	0	-5
0	0	10	0	0	10	0	0	0	0
230	-30	475	45	25	400	70	-55	125	-20

- totaal				koopprijs - totaal				
kgg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
1.230	190	210	360	340	1.680	680	620	885
100	20	15	25	35	185	85	85	120
45	5	10	15	20	90	45	45	65
510	130	55	95	130	645	245	210	300
110	15	5	10	30	140	50	40	60
50	5	0	5	25	120	60	65	90
160	15	15	15	55	265	115	110	155
490	60	35	65	135	665	265	235	335
55	0	5	15	20	105	45	45	70
130	20	20	40	55	265	130	135	195
120	15	0	5	20	95	35	25	40
3.005	475	375	645	865	4.255	1.755	1.615	2.315

- totaal				koopprijs - totaal				
kgg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
55%	8%	9%	16%	8%	40%	16%	15%	21%
51%	10%	7%	12%	7%	36%	16%	16%	24%
58%	9%	10%	17%	7%	34%	16%	17%	25%
53%	13%	6%	10%	9%	42%	16%	14%	20%
63%	8%	4%	6%	9%	43%	16%	13%	19%
77%	11%	2%	7%	7%	33%	17%	18%	26%
67%	6%	6%	7%	8%	38%	16%	16%	22%
57%	7%	4%	8%	8%	41%	16%	14%	20%
61%	3%	5%	14%	7%	36%	16%	16%	23%
41%	7%	6%	13%	7%	34%	17%	18%	25%
66%	7%	1%	3%	9%	44%	16%	13%	18%
56%	9%	7%	12%	8%	39%	16%	15%	21%

- totaal				koopprijs - totaal				
kgg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
30	15	20	70	40	110	50	45	50
5	0	0	5	5	20	10	10	15
5	0	0	5	5	10	5	5	5
35	10	10	25	15	35	15	15	15
10	0	0	0	5	10	5	5	5
5	0	0	0	0	5	0	0	0
15	0	0	0	5	15	5	5	5
40	5	5	15	15	45	20	15	20

0	0	0	0	5	10	5	5	5
10	0	0	10	10	25	10	10	15
10	0	0	0	5	10	5	5	5
170	40	40	130	110	295	135	120	140

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
-35	0	10	45	15	45	25	30	55
0	0	0	0	5	10	5	5	10
0	0	0	0	0	5	5	5	5
5	5	5	20	5	20	10	10	20
5	0	0	0	0	0	0	0	5
-5	0	0	0	0	-10	-5	-5	-5
10	0	0	0	5	10	5	5	10
0	0	5	10	10	25	10	15	25
0	0	0	0	0	5	5	5	5
-5	0	0	5	5	10	5	10	15
0	0	0	0	0	0	0	0	0
-25	10	25	85	50	125	70	85	145

Aantal huishoudens in 2022 in Roosendaal

	totaal	leeftijd				
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar
Roosendaal (Wijk 00 t/m Wijk 08)	31.125	900	8.895	11.645	5.035	3.510
Wijk 10 Nispen	805	45	210	315	130	75
Wijk 11 Wouw	2.090	45	510	780	405	280
Wijk 12 Heerle	820	15	170	355	155	100
Wijk 13 Moerstraten en Wijk 14 Wouwse plantage	800	15	150	400	145	70
totaal	35.640	1.020	9.940	13.495	5.870	4.035

	totaal	leeftijd				
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar
Roosendaal (Wijk 00 t/m Wijk 08)	100%	3%	29%	37%	16%	11%
Wijk 10 Nispen	100%	6%	26%	39%	16%	9%
Wijk 11 Wouw	100%	2%	25%	37%	19%	13%
Wijk 12 Heerle	100%	2%	21%	44%	19%	12%
Wijk 13 Moerstraten en Wijk 14 Wouwse plantage	100%	2%	19%	50%	18%	9%
totaal	100%	3%	28%	38%	16%	11%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd				
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar
Roosendaal (Wijk 00 t/m Wijk 08)	2.555	-35	1.135	-590	720	1.030
Wijk 10 Nispen	120	5	60	10	10	35
Wijk 11 Wouw	130	0	80	-60	5	75
Wijk 12 Heerle	60	0	15	-40	30	35
Wijk 13 Moerstraten en Wijk 14 Wouwse plantage	80	0	20	-20	35	30
totaal	2.940	-30	1.310	-700	805	1.200

2030-2040	totaal	leeftijd				
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar
Roosendaal (Wijk 00 t/m Wijk 08)	3.415	20	1.000	105	460	985
Wijk 10 Nispen	95	0	30	5	25	20
Wijk 11 Wouw	215	5	80	0	25	30
Wijk 12 Heerle	70	0	15	5	-15	40
Wijk 13 Moerstraten en Wijk 14 Wouwse plantage	90	0	25	-5	15	40
totaal	3.885	30	1.150	105	510	1.120

85+	samenstelling				typen					
	alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
1.145	11.920	9.325	7.540	2.340	395	7.080	4.620	4.495	4.660	9.880
25	320	260	175	50	25	215	125	85	135	225
70	605	755	595	135	20	315	325	275	430	730
20	220	335	220	45	5	125	160	90	170	265
20	200	330	195	75	10	125	180	70	150	270
1.280	13.270	11.000	8.725	2.645	450	7.860	5.405	5.015	5.545	11.370

85+	samenstelling				typen					
	alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
4%	38%	30%	24%	8%	1%	23%	15%	14%	15%	32%
3%	40%	32%	22%	7%	3%	27%	15%	10%	17%	28%
3%	29%	36%	28%	7%	1%	15%	15%	13%	21%	35%
2%	27%	41%	27%	5%	1%	15%	20%	11%	21%	32%
2%	25%	41%	24%	9%	1%	16%	22%	9%	19%	34%
4%	37%	31%	24%	7%	1%	22%	15%	14%	16%	32%

85+	samenstelling				typen					
	alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
290	2.070	120	120	250	-15	710	-415	1.365	540	365
0	80	20	10	10	0	55	0	25	20	15
35	115	5	0	10	0	40	-20	75	25	10
15	45	10	0	5	0	0	-25	45	35	5
10	45	30	-5	10	0	10	-5	35	35	5
350	2.355	180	125	275	-15	820	-460	1.545	650	405

85+	samenstelling				typen					
	alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
840	1.995	35	1.030	355	0	300	-495	1.700	525	1.385
25	50	10	25	10	0	20	-15	35	30	30
65	105	0	90	20	0	15	-30	90	35	110
25	45	-5	25	5	0	5	-15	40	10	30
15	40	10	25	10	0	5	-25	35	35	40
975	2.235	55	1.195	405	0	340	-585	1.895	635	1.595

inkomensklassen				
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
3.935	5.260	6.675	8.090	7.160
105	110	165	190	235
170	255	405	590	665
70	95	150	235	270
70	85	130	205	305
4.350	5.805	7.530	9.315	8.640

inkomensklassen				
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
13%	17%	21%	26%	23%
13%	14%	21%	23%	29%
8%	12%	19%	28%	32%
9%	12%	18%	29%	33%
9%	11%	16%	26%	38%
12%	16%	21%	26%	24%

inkomensklassen				
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
390	390	935	470	375
20	15	35	25	25
20	20	45	25	20
10	15	20	10	5
10	10	25	15	15
450	450	1.060	545	440

inkomensklassen				
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
375	475	1.000	695	865
10	10	25	20	30
15	20	55	45	80
10	10	20	10	20
10	15	25	15	30
415	535	1.125	785	1.025

Aantal bewoonde woningen in 2022 in Roosendaal

	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Roosendaal (Wijk 00 t/m Wijk 08)	30.000	21.820	5.315	2.865	18.260	3.035	8.705
Wijk 10 Nispen	675	655	10	10	545	45	85
Wijk 11 Wouw	2.090	1.820	190	80	1.680	145	265
Wijk 12 Heerle	730	715	10	5	650	25	55
Wijk 13 Moerstraten en Wijk 14 Wouwse plantage	735	705	25	10	635	45	55
totaal	34.230	25.715	5.545	2.970	21.765	3.295	9.165

	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Roosendaal (Wijk 00 t/m Wijk 08)	100%	73%	18%	10%	61%	10%	29%
Wijk 10 Nispen	100%	97%	2%	1%	80%	7%	13%
Wijk 11 Wouw	100%	87%	9%	4%	80%	7%	13%
Wijk 12 Heerle	100%	98%	1%	1%	89%	3%	7%
Wijk 13 Moerstraten en Wijk 14 Wouwse plantage	100%	95%	3%	1%	86%	6%	8%
totaal	100%	75%	16%	9%	64%	10%	27%

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Roosendaal (Wijk 00 t/m Wijk 08)	2.345	1.345	795	205	1.540	290	520
Wijk 10 Nispen	90	85	5	0	75	10	5
Wijk 11 Wouw	130	95	25	10	110	15	5
Wijk 12 Heerle	40	40	0	0	40	0	0
Wijk 13 Moerstraten en Wijk 14 Wouwse plantage	65	60	5	0	55	5	5
totaal	2.675	1.620	830	220	1.815	320	540

2030-2040	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Roosendaal (Wijk 00 t/m Wijk 08)	3.185	2.135	885	165	2.270	300	610
Wijk 10 Nispen	80	75	0	0	70	5	5
Wijk 11 Wouw	215	180	25	5	190	10	10
Wijk 12 Heerle	55	50	0	0	50	0	0
Wijk 13 Moerstraten en Wijk 14 Wouwse plantage	75	70	5	0	70	5	5
totaal	3.605	2.520	920	170	2.655	325	625

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs - t
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
15.915	2.345	5.910	5.830	1.940	5.370	1.560	1.365	1.505	2.780
530	10	125	10	20	60	20	15	15	55
1.560	120	260	150	45	200	60	50	60	215
645	5	70	10	10	35	10	15	10	75
630	5	75	30	10	45	10	15	20	55
19.280	2.490	6.435	6.030	2.030	5.705	1.660	1.460	1.610	3.180
									3180

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs - t
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
53%	8%	20%	19%	17%	46%	13%	12%	13%	15%
79%	2%	18%	1%	17%	44%	17%	11%	12%	10%
75%	6%	12%	7%	11%	49%	14%	12%	14%	13%
88%	1%	10%	1%	11%	43%	12%	19%	14%	11%
85%	1%	10%	4%	12%	42%	11%	16%	19%	8%
56%	7%	19%	18%	16%	46%	13%	12%	13%	15%

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs - t
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
1.135	400	210	600	65	285	85	125	245	295
70	5	15	5	0	5	0	5	5	10
90	20	5	20	0	5	0	5	10	20
40	0	0	0	0	0	0	0	0	5
50	0	5	5	0	5	0	0	5	5
1.390	425	235	625	70	300	90	135	265	340

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs - t
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
1.865	405	270	640	80	285	120	160	265	360
70	0	10	0	0	5	0	0	0	5
175	20	5	15	0	5	5	5	10	25
50	0	0	0	0	0	0	0	0	5
65	0	5	5	0	5	0	0	0	5
2.230	425	290	660	85	295	125	170	280	405

otaal

225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
--------------------	--------------------	--------------------	-----------

8.335	2.895	2.000	2.250
165	100	105	115
640	290	250	285
225	115	110	125
160	125	140	160
9.520	3.530	2.605	2.935
9525	3525	2605	2935

otaal

225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
--------------------	--------------------	--------------------	-----------

46%	16%	11%	12%
30%	19%	19%	22%
38%	17%	15%	17%
34%	18%	17%	19%
25%	20%	22%	25%
44%	16%	12%	13%

otaal

225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
--------------------	--------------------	--------------------	-----------

715	240	145	140
25	15	15	15
45	20	15	15
15	5	5	5
15	10	10	10
810	285	190	185

otaal

225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
--------------------	--------------------	--------------------	-----------

930	390	275	320
20	15	15	15
65	35	30	35
15	10	10	10
15	15	15	20
1.035	470	345	400

Aantal huishoudens in 2022 in Rucphen

	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Rucphen	2.030	20	460	775	395	280	90	555
Wijk 01 Sint Willebrord	4.165	50	1.065	1.720	780	445	105	1.195
Wijk 02 Sprundel	2.305	30	605	950	395	265	60	645
Wijk 03 Schijf	725	15	175	305	120	80	30	225
Wijk 04 Zegge	915	10	215	375	180	100	30	270
totaal	10.140	125	2.520	4.135	1.875	1.175	315	2.890

	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Rucphen	100%	1%	23%	38%	20%	14%	4%	27%
Wijk 01 Sint Willebrord	100%	1%	26%	41%	19%	11%	2%	29%
Wijk 02 Sprundel	100%	1%	26%	41%	17%	12%	3%	28%
Wijk 03 Schijf	100%	2%	24%	42%	17%	11%	4%	31%
Wijk 04 Zegge	100%	1%	24%	41%	20%	11%	3%	29%
totaal	100%	1%	25%	41%	18%	12%	3%	28%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Rucphen	45	-5	35	-175	90	80	20	40
Wijk 01 Sint Willebrord	180	-10	100	-215	100	185	20	75
Wijk 02 Sprundel	135	-5	80	-120	95	60	25	50
Wijk 03 Schijf	45	-5	25	-20	15	25	0	15
Wijk 04 Zegge	70	-5	15	-45	55	45	5	30
totaal	475	-25	260	-575	360	395	65	210

2030-2040	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Rucphen	85	0	20	-25	-120	140	65	60
Wijk 01 Sint Willebrord	150	-5	35	-35	-75	135	100	80
Wijk 02 Sprundel	110	0	-10	-15	-30	120	40	55
Wijk 03 Schijf	60	0	10	-5	25	20	15	25
Wijk 04 Zegge	65	0	10	0	-25	65	20	35
totaal	470	-10	60	-80	-225	475	240	250

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen	
765	575	135	10	250	365	300	395	710	195
1.475	1.260	235	25	620	800	555	670	1.495	440
825	695	140	15	345	450	290	370	835	225
235	225	35	5	115	125	105	110	260	90
345	245	50	5	140	185	125	165	300	85
3.650	3.005	595	60	1.470	1.925	1.370	1.710	3.605	1.035

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen	
38%	28%	7%	0%	12%	18%	15%	20%	35%	10%
35%	30%	6%	1%	15%	19%	13%	16%	36%	11%
36%	30%	6%	1%	15%	20%	13%	16%	36%	10%
33%	31%	5%	1%	16%	17%	14%	15%	36%	13%
38%	27%	6%	1%	15%	20%	14%	18%	33%	9%
36%	30%	6%	1%	14%	19%	14%	17%	36%	10%

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen	
0	0	5	-5	-45	-80	85	80	5	5
45	45	10	-10	-50	-95	130	140	60	10
40	35	10	-5	-20	-50	75	85	45	10
20	10	5	0	0	0	15	20	15	5
30	10	5	0	-15	-20	45	50	15	5
130	100	35	-20	-130	-245	355	380	135	35

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen	
-20	35	15	0	-5	-40	65	20	45	15
-50	95	25	0	-15	-100	90	55	120	15
0	35	15	0	-10	-60	65	60	55	10
10	25	5	0	0	-15	25	25	30	10
5	20	10	0	0	-20	35	25	30	5
-55	210	70	-5	-30	-245	285	185	275	55

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
300	370	555	610
750	830	1.185	965
340	420	620	700
105	130	170	225
145	175	250	260
1.635	1.925	2.780	2.765

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
15%	18%	27%	30%
18%	20%	28%	23%
15%	18%	27%	30%
14%	18%	24%	31%
16%	19%	27%	29%
16%	19%	27%	27%

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
15	20	15	-15
45	50	50	25
25	30	40	30
10	10	15	10
15	20	20	10
105	130	140	60

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
25	25	-10	30
30	50	-15	75
25	35	-5	45
10	15	5	20
15	20	5	20
105	145	-25	190

Aantal bewoonde woningen in 2022 in Rucp

	totaal	woningtype grondgebonden
Wijk 00 Rucphen	1.960	1.715
Wijk 01 Sint Willebrord	4.060	3.735
Wijk 02 Sprundel	2.180	2.025
Wijk 03 Schijf	585	540
Wijk 04 Zegge	890	840
totaal	9.680	8.855

	totaal	woningtype grondgebonden
Wijk 00 Rucphen	100%	87%
Wijk 01 Sint Willebrord	100%	92%
Wijk 02 Sprundel	100%	93%
Wijk 03 Schijf	100%	93%
Wijk 04 Zegge	100%	94%
totaal	100%	91%

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	woningtype grondgebonden
Wijk 00 Rucphen	40	15
Wijk 01 Sint Willebrord	175	160
Wijk 02 Sprundel	125	115
Wijk 03 Schijf	35	30
Wijk 04 Zegge	70	65
totaal	445	390

2030-2040	totaal	woningtype grondgebonden
Wijk 00 Rucphen	80	50
Wijk 01 Sint Willebrord	145	125
Wijk 02 Sprundel	100	90
Wijk 03 Schijf	50	40
Wijk 04 Zegge	65	60
totaal	440	360

heden

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
165	80	1.390	150	420	1.280	110	435	140	95
205	120	2.455	175	1.430	2.380	75	1.355	255	360
100	55	1.550	125	505	1.510	45	520	110	115
30	15	450	60	75	435	15	105	30	25
35	15	620	10	255	605	15	230	35	40
535	290	6.470	525	2.685	6.210	255	2.640	570	635

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
9%	4%	71%	8%	21%	65%	6%	22%	7%	17%
5%	3%	60%	4%	35%	59%	2%	33%	6%	22%
5%	3%	71%	6%	23%	69%	2%	24%	5%	18%
5%	3%	77%	10%	13%	75%	2%	18%	5%	21%
4%	2%	70%	1%	29%	68%	2%	26%	4%	15%
6%	3%	67%	5%	28%	64%	3%	27%	6%	20%

140

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
20	0	55	5	-25	40	15	-20	5	-10
25	-10	175	5	0	160	15	0	5	-5
10	0	120	5	-5	115	5	0	0	-5
5	0	35	5	0	30	0	0	0	0
5	0	60	0	10	60	5	5	0	0
65	-10	445	20	-20	405	45	-15	10	-20

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
25	5	75	5	0	55	20	-5	15	0
20	5	155	5	-15	145	10	-20	10	-5
15	0	100	5	0	90	5	-5	5	0
5	0	40	5	0	40	0	0	5	0
5	0	55	0	15	50	5	10	5	5
65	10	425	20	-5	380	40	-20	40	5

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
310	40	40	85	55	425	275	260	375
840	135	140	135	110	875	490	405	580
320	65	50	80	55	455	305	300	435
55	10	10	30	15	110	90	100	140
165	25	25	10	25	205	125	110	155
1.685	275	265	345	260	2.065	1.280	1.175	1.685

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
54%	7%	7%	15%	4%	31%	20%	19%	27%
52%	8%	9%	8%	4%	36%	20%	16%	24%
51%	10%	8%	13%	4%	29%	20%	19%	28%
40%	8%	9%	23%	3%	24%	19%	22%	32%
61%	10%	10%	4%	4%	33%	20%	18%	25%
53%	9%	8%	11%	4%	32%	20%	18%	26%

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
-15	0	0	10	5	20	20	5	5
0	0	-5	10	15	70	45	20	25
-5	0	0	10	5	40	30	20	25
0	0	0	5	0	10	10	5	5
5	0	0	0	5	25	15	10	10
-10	5	-5	30	30	165	120	60	70

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
-5	0	0	10	5	15	20	10	30
-25	5	5	10	10	45	35	15	50
-5	0	0	5	5	20	25	10	40
0	0	0	5	0	10	10	5	15
5	0	0	0	5	15	10	5	15
-35	10	15	30	20	105	100	50	150

Aantal huishoudens in 2022 in Bergen op Zoom

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Bergen op Zoom-Oude stad e.o	7.370	200	1.960	2.490	1.340	970	410
Wijk 01 Bergen op Zoom-Noord	4.670	90	1.340	1.755	945	425	115
Wijk 02 Bergen op Zoom-Oost	8.490	230	2.590	3.200	1.220	965	290
Wijk 03 Bergen op Zoom-West	4.170	65	1.065	1.730	700	485	125
Wijk 04 Halsteren	5.205	95	1.330	2.130	910	610	135
Wijk 05 Lepelstraat	840	15	170	355	175	100	25
totaal	30.745	690	8.455	11.660	5.290	3.555	1.100

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Bergen op Zoom-Oude stad e.o	100%	3%	27%	34%	18%	13%	6%
Wijk 01 Bergen op Zoom-Noord	100%	2%	29%	38%	20%	9%	2%
Wijk 02 Bergen op Zoom-Oost	100%	3%	30%	38%	14%	11%	3%
Wijk 03 Bergen op Zoom-West	100%	2%	26%	42%	17%	12%	3%
Wijk 04 Halsteren	100%	2%	26%	41%	17%	12%	3%
Wijk 05 Lepelstraat	100%	2%	20%	42%	21%	12%	3%
totaal	100%	2%	27%	38%	17%	12%	4%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Bergen op Zoom-Oude stad e.o	635	-30	160	-40	160	310	75
Wijk 01 Bergen op Zoom-Noord	125	-15	145	-250	-10	235	25
Wijk 02 Bergen op Zoom-Oost	600	-35	270	0	135	110	120
Wijk 03 Bergen op Zoom-West	255	-15	140	-225	110	180	60
Wijk 04 Halsteren	315	-15	195	-155	90	125	75
Wijk 05 Lepelstraat	65	0	30	-40	30	25	15
totaal	1.990	-115	945	-710	515	985	370

2030-2040	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Bergen op Zoom-Oude stad e.o	710	5	105	-40	135	210	295
Wijk 01 Bergen op Zoom-Noord	55	0	100	-50	-130	5	125
Wijk 02 Bergen op Zoom-Oost	780	10	240	15	210	160	145
Wijk 03 Bergen op Zoom-West	280	0	110	-155	60	120	140
Wijk 04 Halsteren	360	5	170	-60	40	105	100
Wijk 05 Lepelstraat	55	0	25	-5	-25	40	15

totaal	2.245	20	750	-295	300	645	825
--------	-------	----	-----	------	-----	-----	-----

samenstelling alleenstaand	stellen gezinnen eenouder gezinnen			typen					
				tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
3.655	2.140	1.080	490	90	2.065	1.015	1.510	1.115	1.570
1.485	1.635	1.200	355	40	875	795	575	830	1.550
3.160	2.350	2.100	880	110	1.880	1.190	1.180	1.150	2.980
995	1.545	1.415	215	25	505	765	470	775	1.625
1.380	1.855	1.645	325	45	760	880	580	970	1.970
210	345	210	70	5	110	165	95	185	280
10.890	9.875	7.645	2.335	320	6.200	4.805	4.410	5.030	9.980

samenstelling alleenstaand	stellen gezinnen eenouder gezinnen			typen					
				tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
50%	29%	15%	7%	1%	28%	14%	20%	15%	21%
32%	35%	26%	8%	1%	19%	17%	12%	18%	33%
37%	28%	25%	10%	1%	22%	14%	14%	14%	35%
24%	37%	34%	5%	1%	12%	18%	11%	19%	39%
26%	36%	32%	6%	1%	15%	17%	11%	19%	38%
25%	41%	25%	9%	1%	13%	19%	11%	22%	33%
35%	32%	25%	8%	1%	20%	16%	14%	16%	32%

samenstelling alleenstaand	stellen gezinnen eenouder gezinnen			typen					
				tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
575	15	0	45	-15	180	-95	405	110	45
155	-50	-5	30	-10	20	-135	145	85	25
435	-5	70	100	-20	190	-70	265	70	170
185	95	-35	10	-10	30	-70	165	160	-25
220	35	30	30	-10	75	-75	150	110	60
45	10	0	5	0	15	-20	30	30	10
1.610	100	60	220	-65	505	-460	1.160	565	280

samenstelling alleenstaand	stellen gezinnen eenouder gezinnen			typen					
				tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
590	5	80	40	0	75	-115	510	120	120
80	-150	100	20	0	15	-90	70	-60	120
435	25	230	90	5	85	-120	345	145	320
170	-5	100	10	0	-15	-130	185	125	110
180	-15	170	30	0	30	-100	150	85	200
35	-5	20	5	0	10	-15	25	10	25

1.490	-145	700	195	5	200	-565	1.285	420	895
-------	------	-----	-----	---	-----	------	-------	-----	-----

inkomensklassen				
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
1.005	1.510	1.745	1.675	1.435
485	670	930	1.335	1.245
1.335	1.785	1.795	2.000	1.575
290	430	685	1.135	1.630
470	700	960	1.425	1.655
90	130	160	220	240
3.675	5.230	6.275	7.790	7.775

inkomensklassen				
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
14%	20%	24%	23%	19%
10%	14%	20%	29%	27%
16%	21%	21%	24%	19%
7%	10%	16%	27%	39%
9%	13%	18%	27%	32%
11%	15%	19%	26%	29%
12%	17%	20%	25%	25%

inkomensklassen				
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
90	80	260	125	80
25	20	80	5	-5
90	75	225	110	100
25	50	100	65	15
40	40	110	65	60
10	10	25	10	5
280	275	800	380	260

inkomensklassen				
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
70	105	265	130	140
0	-15	20	-20	65
75	100	255	140	210
15	35	90	40	95
20	30	100	50	160
5	10	15	5	20

185

270

750

350

690

Aantal bewoonde woningen in 2022 in Bergen op Zoom

	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Wijk 00 Bergen op Zoom-Oude stad e.o.	7.045	3.490	2.230	1.325	3.445	1.175	2.425
Wijk 01 Bergen op Zoom-Noord	4.555	3.775	465	315	3.000	515	1.040
Wijk 02 Bergen op Zoom-Oost	8.140	5.530	1.655	960	3.995	445	3.700
Wijk 03 Bergen op Zoom-West	4.075	2.795	845	440	3.050	490	535
Wijk 04 Halsteren	5.110	4.490	405	215	3.780	200	1.125
Wijk 05 Lepelstraat	825	775	35	15	585	20	220
totaal	29.750	20.855	5.630	3.265	17.860	2.845	9.045

	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Wijk 00 Bergen op Zoom-Oude stad e.o.	100%	50%	32%	19%	49%	17%	34%
Wijk 01 Bergen op Zoom-Noord	100%	83%	10%	7%	66%	11%	23%
Wijk 02 Bergen op Zoom-Oost	100%	68%	20%	12%	49%	5%	45%
Wijk 03 Bergen op Zoom-West	100%	69%	21%	11%	75%	12%	13%
Wijk 04 Halsteren	100%	88%	8%	4%	74%	4%	22%
Wijk 05 Lepelstraat	100%	94%	4%	2%	71%	2%	27%
totaal	100%	70%	19%	11%	60%	10%	30%

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Wijk 00 Bergen op Zoom-Oude stad e.o.	565	175	325	65	330	125	115
Wijk 01 Bergen op Zoom-Noord	110	80	30	-5	95	30	-15
Wijk 02 Bergen op Zoom-Oost	550	330	190	30	305	25	215
Wijk 03 Bergen op Zoom-West	240	55	165	15	110	45	80
Wijk 04 Halsteren	305	220	70	15	235	15	50
Wijk 05 Lepelstraat	60	50	10	0	40	0	20
totaal	1.825	915	790	120	1.115	240	465

2030-2040	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Wijk 00 Bergen op Zoom-Oude stad e.o.	650	255	345	50	370	130	150
Wijk 01 Bergen op Zoom-Noord	45	50	5	-5	70	0	-25
Wijk 02 Bergen op Zoom-Oost	725	495	205	30	470	35	220
Wijk 03 Bergen op Zoom-West	270	120	145	0	155	30	85
Wijk 04 Halsteren	350	280	65	5	295	10	40
Wijk 05 Lepelstraat	55	45	10	0	40	0	15

totaal	2.090	1.240	770	85	1.395	210	485
--------	-------	-------	-----	----	-------	-----	-----

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
2.425	1.020	1.065	2.535	605	1.685	285	315	710	400
2.895	110	885	670	215	655	165	205	310	320
3.755	240	1.775	2.375	465	2.520	380	365	420	460
2.530	520	265	760	60	415	60	125	365	260
3.545	235	945	385	160	730	110	180	155	345
585	0	190	50	35	140	35	20	10	55
15.735	2.125	5.120	6.770	1.535	6.145	1.035	1.210	1.965	1.840

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
34%	14%	15%	36%	17%	47%	8%	9%	20%	12%
64%	2%	19%	15%	14%	42%	11%	13%	20%	11%
46%	3%	22%	29%	11%	61%	9%	9%	10%	12%
62%	13%	7%	19%	6%	40%	6%	12%	36%	9%
69%	5%	18%	8%	12%	55%	8%	14%	12%	9%
71%	0%	23%	6%	14%	59%	15%	8%	4%	9%
53%	7%	17%	23%	13%	52%	9%	10%	17%	10%

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
165	165	15	225	10	50	10	35	135	50
80	15	0	15	-10	-15	0	5	35	20
270	35	60	185	10	115	15	30	70	50
50	65	10	120	-5	25	5	20	85	20
200	35	20	50	-5	30	0	10	30	35
40	0	10	10	5	15	0	0	0	5
805	310	110	600	0	220	30	105	350	175

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
235	135	20	260	20	70	10	35	135	45
65	0	-20	-5	-5	-25	-5	5	5	10
435	30	55	200	20	110	20	45	65	60
120	35	0	115	0	15	0	20	80	15
275	20	5	50	5	10	0	15	25	30
40	0	5	10	0	10	0	5	0	5

1.175	220	65	630	45	190	30	120	310	160
-------	-----	----	-----	----	-----	----	-----	-----	-----

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

1.755	520	330	440
1.405	470	345	460
2.030	605	385	515
1.140	520	485	650
1.515	630	550	740
230	100	85	115
8.080	2.840	2.180	2.920

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

51%	15%	10%	13%
47%	16%	11%	15%
51%	15%	10%	13%
37%	17%	16%	21%
40%	17%	15%	20%
40%	17%	15%	20%
45%	16%	12%	16%

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

165	50	30	30
45	15	10	5
155	45	30	25
45	20	20	10
100	40	35	30
15	5	5	5
520	185	130	105

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

150	60	45	65
5	15	15	25
195	75	55	80
30	30	35	50
80	50	55	80
10	5	10	10

465

240

220

310

Aantal huishoudens in 2022 in Steenberg

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Steenberg (excl. Welberg)	5.315	105	1.385	1.920	980	680	240
Welberg*	825	50	300	310	110	55	5
Wijk 01 Kruisland	1.055	25	270	455	170	105	40
Wijk 02 De Heen	225	5	65	90	40	20	5
Wijk 03 Dinteloord	2.595	55	695	1.030	455	275	85
Wijk 04 Nieuw-Vossemeer	1.040	20	270	405	170	125	40
totaal	11.060	260	2.985	4.215	1.925	1.255	420

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Steenberg (excl. Welberg)	100%	2%	26%	36%	18%	13%	5%
Welberg	100%	6%	36%	37%	13%	6%	1%
Wijk 01 Kruisland	100%	2%	25%	43%	16%	10%	4%
Wijk 02 De Heen	100%	2%	30%	41%	17%	8%	2%
Wijk 03 Dinteloord	100%	2%	27%	40%	18%	11%	3%
Wijk 04 Nieuw-Vossemeer	100%	2%	26%	39%	16%	12%	4%
totaal	100%	2%	27%	38%	17%	11%	4%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Steenberg (excl. Welberg)	220	-5	55	-185	115	155	85
Welberg	125	0	0	25	35	40	20
Wijk 01 Kruisland	100	0	20	-10	45	30	15
Wijk 02 De Heen	5	0	0	-15	15	5	5
Wijk 03 Dinteloord	205	0	45	-45	65	100	40
Wijk 04 Nieuw-Vossemeer	65	0	5	-10	40	10	20
totaal	720	-5	125	-240	315	340	185

2030-2040	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Steenberg (excl. Welberg)	210	0	25	-85	30	105	140
Welberg	90	-5	-15	-5	35	40	35
Wijk 01 Kruisland	80	0	5	-20	15	45	30
Wijk 02 De Heen	0	0	0	-5	-10	15	5
Wijk 03 Dinteloord	170	0	15	-35	35	80	75
Wijk 04 Nieuw-Vossemeer	40	0	-5	-30	20	35	20
totaal	590	-5	25	-180	125	320	300

*toelichting Welberg

Vanwege pension Stella Maris wonen er relatief veel onzelfstandige huishoudens. Hierdoor is het aantal huishoudens in deze k
De ontwikkeling van de woningbehoefte betreft reguliere woningen en is exclusief onzelfstandige wonende huishoudens.

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
1.740	1.910	1.365	305	60	885	895	805	1.000	1.670
455	185	170	15	25	345	105	85	80	185
305	375	305	70	15	175	200	120	175	380
60	85	70	15	0	35	45	20	35	85
845	870	725	155	35	480	435	340	425	880
300	420	250	70	10	175	215	120	205	320
3.700	3.840	2.885	630	145	2.095	1.895	1.490	1.920	3.520

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
33%	36%	26%	6%	1%	17%	17%	15%	19%	31%
55%	23%	21%	2%	3%	42%	13%	10%	10%	23%
29%	35%	29%	7%	1%	17%	19%	11%	16%	36%
26%	37%	31%	6%	1%	15%	21%	9%	16%	37%
33%	33%	28%	6%	1%	18%	17%	13%	16%	34%
29%	40%	24%	7%	1%	17%	21%	11%	20%	31%
33%	35%	26%	6%	1%	19%	17%	13%	17%	32%

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
185	-60	30	65	-5	-35	-125	220	70	95
85	20	15	5	0	10	0	70	20	20
50	15	15	15	0	0	-10	50	25	30
5	0	0	0	0	-5	-10	10	10	0
130	5	35	35	0	0	-40	125	45	75
35	5	10	15	0	0	-15	35	20	20
490	-10	105	135	-5	-30	-195	520	190	240

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
125	-100	140	45	0	-65	-115	190	15	185
60	5	20	0	0	-25	-10	90	15	25
40	-5	30	10	0	-10	-25	50	20	40
5	-10	5	0	0	-5	-5	5	0	5
90	-30	85	25	0	-35	-55	125	25	110
25	-15	25	5	0	-15	-35	40	20	30
345	-155	305	90	-5	-155	-250	500	100	395

ern veel groter dan het aantal bewoonde woningen.

inkomensklassen tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
605	845	1.040	1.460	1.365
165	130	190	165	180
110	130	190	290	335
25	30	40	65	65
315	420	495	690	680
110	135	195	305	290
1.325	1.690	2.150	2.975	2.920

inkomensklassen tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
11%	16%	20%	27%	26%
20%	16%	23%	20%	22%
10%	12%	18%	27%	32%
11%	13%	18%	29%	30%
12%	16%	19%	27%	26%
11%	13%	19%	29%	28%
12%	15%	19%	27%	26%

inkomensklassen tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
55	35	100	10	20
25	25	35	20	20
15	15	30	20	25
0	5	5	0	0
45	35	65	25	30
10	5	20	10	15
150	115	255	90	110

inkomensklassen tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
20	20	75	5	95
10	20	30	10	25
10	10	25	5	30
0	0	0	-5	0
25	30	50	10	60
5	5	15	-5	15
65	85	195	20	225

Aantal bewoonde woningen in 202

Wijk 00 Steenberg (excl. Welberg)
Welberg*
Wijk 01 Kruisland
Wijk 02 De Heen
Wijk 03 Dinteloord
Wijk 04 Nieuw-Vossemeer
totaal

Wijk 00 Steenberg (excl. Welberg)
Welberg
Wijk 01 Kruisland
Wijk 02 De Heen
Wijk 03 Dinteloord
Wijk 04 Nieuw-Vossemeer
totaal

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2 2022-2030

Wijk 00 Steenberg (excl. Welberg)
Welberg
Wijk 01 Kruisland
Wijk 02 De Heen
Wijk 03 Dinteloord
Wijk 04 Nieuw-Vossemeer
totaal

2030-2040

Wijk 00 Steenberg (excl. Welberg)
Welberg
Wijk 01 Kruisland
Wijk 02 De Heen
Wijk 03 Dinteloord
Wijk 04 Nieuw-Vossemeer
totaal

2 in Steenbergen

totaal	woningtype			eigendom			eigendom en woningtype		
	grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden
5.080	4.105	640	335	3.480	450	1.150	3.205	275	900
480	465	10	5	385	10	80	380	10	85
990	930	35	20	805	70	110	790	20	140
205	200	0	0	170	10	25	165	0	35
2.470	2.175	195	100	1.575	115	775	1.485	90	690
960	920	25	10	775	40	145	765	10	155
10.180	8.795	910	475	7.190	695	2.290	6.790	405	2.005

totaal	woningtype			eigendom			eigendom en woningtype		
	grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden
100%	81%	13%	7%	69%	9%	23%	63%	5%	18%
100%	97%	2%	1%	81%	2%	17%	79%	2%	18%
100%	94%	4%	2%	82%	7%	11%	80%	2%	14%
100%	98%	1%	1%	83%	5%	13%	82%	1%	17%
100%	88%	8%	4%	64%	5%	31%	60%	4%	28%
100%	96%	3%	1%	81%	4%	15%	80%	1%	16%
100%	86%	9%	5%	71%	7%	23%	67%	4%	20%

2030 en 2040

totaal	woningtype			eigendom			eigendom en woningtype		
	grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden
230	140	90	0	185	20	25	150	35	-10
100	95	5	0	70	0	30	65	5	30
100	90	5	0	90	5	5	85	5	5
10	10	0	0	5	0	5	5	0	5
210	160	45	5	125	10	75	110	15	50
65	60	5	0	65	0	0	65	0	0
715	555	150	5	540	40	135	480	60	75

totaal	woningtype			eigendom			eigendom en woningtype		
	grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden
210	150	75	-15	210	15	-15	190	20	-40
85	80	5	0	60	0	20	60	0	20
75	70	5	0	75	5	0	75	0	0
0	0	0	0	5	0	0	5	0	-5
170	130	45	0	130	5	40	120	10	10
40	40	5	0	45	0	-5	45	0	-5
585	470	130	-15	520	25	40	490	30	-20

huur appartement	huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
700	250	820	120	150	255	385	1.585	545	440	530
5	20	50	5	0	10	35	150	65	60	75
40	30	95	15	15	30	70	285	135	140	170
0	10	20	0	0	5	15	70	30	25	30
205	85	555	105	85	65	175	730	245	190	235
30	25	95	20	30	15	85	355	120	95	115
980	420	1.635	265	285	380	765	3.175	1.135	955	1.160

huur appartement	huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
14%	16%	51%	8%	9%	16%	11%	46%	16%	13%	15%
1%	22%	58%	7%	2%	11%	9%	39%	16%	16%	20%
4%	16%	51%	8%	9%	16%	9%	36%	17%	18%	21%
1%	22%	58%	4%	4%	12%	10%	40%	16%	15%	19%
8%	9%	62%	12%	9%	8%	11%	46%	16%	12%	15%
3%	13%	52%	11%	15%	9%	11%	46%	16%	12%	15%
10%	14%	55%	9%	9%	13%	11%	44%	16%	13%	16%

huur appartement	huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
55	-15	15	0	5	40	35	70	30	25	25
0	10	15	0	0	5	10	25	10	10	15
5	0	5	0	0	5	10	30	15	15	20
0	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0
35	0	55	10	5	15	20	50	25	15	15
0	0	0	0	0	0	10	25	10	10	10
100	0	90	10	10	65	90	205	95	70	80

huur appartement	huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
40	-15	-20	0	10	30	40	65	35	20	45
5	5	15	0	0	5	10	20	10	10	15
5	0	0	0	0	0	10	20	15	10	20
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35	0	20	5	10	10	25	45	20	15	25
0	0	-5	0	0	0	10	15	5	5	10
85	-20	10	5	20	50	90	170	85	60	120

Aantal huishoudens in 2022 in Tholen

	totaal	leeftijd						samenstelling	
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	alleenstaand	stellen
Tholen	3.420	70	995	1.270	575	400	110	1.015	1.130
Poortvliet	720	15	215	275	100	90	20	215	230
Scherpenisse	700	20	220	280	95	60	20	210	200
Sint-Maartensdijk	1.530	30	415	565	265	190	65	525	475
Stavenisse	665	15	190	240	110	75	35	200	210
Sint-Annaland	1.555	30	450	575	240	190	75	435	535
Oud-Vossemeer	1.120	25	310	460	180	110	35	335	385
Sint Philipsland	1.115	20	325	420	195	120	30	320	390
totaal	10.825	215	3.130	4.085	1.765	1.235	395	3.260	3.550

	totaal	leeftijd						samenstelling	
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	alleenstaand	stellen
Tholen	100%	2%	29%	37%	17%	12%	3%	30%	33%
Poortvliet	100%	2%	30%	38%	14%	13%	3%	30%	32%
Scherpenisse	100%	3%	32%	40%	14%	9%	3%	30%	29%
Sint-Maartensdijk	100%	2%	27%	37%	17%	12%	4%	34%	31%
Stavenisse	100%	2%	29%	36%	16%	11%	5%	30%	32%
Sint-Annaland	100%	2%	29%	37%	16%	12%	5%	28%	34%
Oud-Vossemeer	100%	2%	28%	41%	16%	10%	3%	30%	34%
Sint Philipsland	100%	2%	29%	38%	18%	11%	3%	29%	35%
totaal	100%	2%	29%	38%	16%	11%	4%	30%	33%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd						samenstelling	
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	alleenstaand	stellen
Tholen	375	0	155	0	55	120	45	205	115
Poortvliet	100	0	40	20	20	10	15	45	25
Scherpenisse	110	0	50	10	25	20	0	50	35
Sint-Maartensdijk	150	0	60	25	10	45	10	90	35
Stavenisse	75	0	35	-5	20	20	10	40	20
Sint-Annaland	205	0	85	20	40	40	20	85	65
Oud-Vossemeer	135	0	70	0	45	20	0	65	55
Sint Philipsland	175	0	45	20	60	40	10	80	65
totaal	1.330	0	540	90	275	315	105	650	420

2030-2040	totaal	leeftijd						samenstelling	
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	alleenstaand	stellen
Tholen	425	0	115	60	70	85	100	205	65

Poortvliet	110	0	30	30	15	20	15	45	20
Scherpenisse	105	0	30	5	25	30	15	50	15
Sint-Maartensdijk	145	0	30	10	50	20	45	80	10
Stavenisse	110	0	15	35	10	30	25	55	20
Sint-Annaland	230	0	55	30	40	50	50	95	50
Oud-Vossemeer	125	0	20	0	40	45	15	65	25
Sint Philipsland	200	0	40	25	45	65	30	95	50
totaal	1.455	0	330	195	300	335	295	690	255

gezinnen	eenouder gezinnen	typen					gezinnen	inkomensklassen	
		tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen		tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen
1.070	205	30	555	545	440	575	1.270	325	540
230	45	5	125	120	90	110	275	65	115
250	40	5	130	110	80	90	290	65	115
410	120	10	280	220	240	250	530	180	300
230	20	5	105	100	95	110	250	65	110
510	80	10	220	260	210	265	590	140	255
335	70	10	195	210	135	170	405	105	180
355	50	5	185	195	130	190	405	85	160
3.390	625	80	1.795	1.760	1.415	1.760	4.020	1.030	1.780

gezinnen	eenouder gezinnen	typen					gezinnen	inkomensklassen	
		tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen		tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen
31%	6%	1%	16%	16%	13%	17%	37%	9%	16%
32%	6%	1%	17%	16%	12%	15%	38%	9%	16%
36%	6%	1%	18%	15%	11%	13%	41%	9%	16%
27%	8%	1%	18%	15%	16%	16%	35%	12%	20%
35%	3%	1%	16%	15%	14%	16%	38%	9%	17%
33%	5%	1%	14%	17%	13%	17%	38%	9%	16%
30%	6%	1%	18%	19%	12%	15%	36%	9%	16%
32%	5%	1%	17%	17%	12%	17%	36%	8%	15%
31%	6%	1%	17%	16%	13%	16%	37%	10%	16%

gezinnen	eenouder gezinnen	typen					gezinnen	inkomensklassen	
		tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen		tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen
45	10	0	80	40	125	70	55	35	65
20	5	0	25	15	25	10	25	10	15
25	5	0	25	15	25	20	25	10	15
20	10	0	40	25	45	10	25	15	25
15	0	0	10	0	30	15	20	10	10
45	10	0	35	30	50	35	55	15	25
15	5	0	35	25	30	30	20	10	15
25	5	0	30	15	50	50	30	15	25
215	45	0	275	170	380	245	260	120	200

gezinnen	eenouder gezinnen	typen					gezinnen	inkomensklassen	
		tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen		tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen
125	35	0	55	-25	150	90	160	30	70

35	10	0	15	0	30	20	45	10	15
35	5	0	5	-10	40	25	40	10	15
35	20	0	10	-20	70	35	55	15	25
35	5	0	10	0	40	20	40	10	20
65	15	0	20	-10	75	60	80	15	40
25	15	0	10	-20	55	45	40	10	20
45	10	0	15	-5	75	60	55	15	35
405	110	-5	150	-95	535	355	515	110	240

doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
690	925	940
150	200	185
145	205	175
345	400	310
145	185	160
320	440	400
225	300	310
225	320	320
2.245	2.970	2.800

doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
20%	27%	27%
21%	28%	26%
21%	29%	25%
22%	26%	20%
22%	28%	24%
21%	28%	26%
20%	27%	28%
20%	29%	29%
21%	27%	26%

doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
105	85	90
25	25	25
30	30	25
45	35	35
20	20	15
50	55	55
40	40	35
45	45	45
355	330	325

doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
125	85	120

Aantal bewoonde woningen in 2022 in Tholen

	totaal	woningtype			eigendoms koop
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	
Tholen	3.385	2.805	395	185	2.355
Poortvliet	705	685	15	10	520
Scherpenisse	685	650	20	15	535
Sint-Maartensdijk	1.500	1.335	105	60	955
Stavenisse	650	615	25	10	475
Sint-Annaland	1.555	1.400	110	50	1.145
Oud-Vossemeer	1.105	1.040	40	30	840
Sint Philipsland	1.090	1.045	30	20	900
totaal	10.680	9.570	735	375	7.725

	totaal	woningtype			eigendoms koop
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	
Tholen	100%	83%	12%	6%	70%
Poortvliet	100%	97%	2%	1%	74%
Scherpenisse	100%	95%	3%	2%	78%
Sint-Maartensdijk	100%	89%	7%	4%	64%
Stavenisse	100%	95%	4%	2%	73%
Sint-Annaland	100%	90%	7%	3%	74%
Oud-Vossemeer	100%	94%	4%	2%	76%
Sint Philipsland	100%	96%	3%	2%	83%
totaal	100%	90%	7%	4%	72%

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	woningtype			eigendoms koop
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	
Tholen	370	275	75	15	270
Poortvliet	95	90	5	0	75
Scherpenisse	105	100	5	0	90
Sint-Maartensdijk	145	125	15	5	110
Stavenisse	70	65	5	0	60
Sint-Annaland	205	180	20	5	170
Oud-Vossemeer	135	125	5	0	110
Sint Philipsland	170	165	5	0	150
totaal	1.300	1.135	135	30	1.035

2030-2040	totaal	woningtype			eigendoms koop
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	
Tholen	420	295	95	25	320

30	25	35
30	25	25
50	30	30
30	20	30
65	50	60
40	20	30
60	40	55
430	290	385

Poortvliet	105	100	5	0	85
Scherpenisse	100	95	5	0	90
Sint-Maartensdijk	140	115	20	5	115
Stavenisse	105	95	5	0	90
Sint-Annaland	230	185	35	10	185
Oud-Vossemeer	125	110	10	5	100
Sint Philipsland	190	175	15	5	155
totaal	1.415	1.175	190	50	1.140

m	eigendom en woningtype		huurprijs - totaal						
	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg
205	825	2.155	200	650	380	155	525	95	160
35	155	515	0	165	20	30	110	20	15
10	140	530	5	125	30	35	80	20	10
95	450	910	45	425	125	85	340	55	35
70	105	455	15	155	15	25	105	10	15
75	335	1.085	60	315	95	55	255	25	40
40	230	820	15	215	50	55	165	20	15
50	140	900	0	145	45	40	100	15	20
575	2.380	7.375	350	2.200	760	475	1.680	250	315

m	eigendom en woningtype		huurprijs - totaal						
	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg
6%	24%	64%	6%	19%	11%	15%	51%	9%	16%
5%	22%	73%	0%	24%	3%	15%	60%	11%	8%
2%	20%	77%	1%	18%	4%	24%	52%	12%	8%
6%	30%	61%	3%	28%	8%	15%	62%	10%	6%
11%	16%	70%	3%	24%	3%	13%	59%	4%	10%
5%	22%	70%	4%	20%	6%	13%	62%	6%	10%
3%	21%	74%	1%	20%	5%	20%	62%	7%	6%
5%	13%	83%	0%	13%	4%	22%	53%	7%	11%
5%	22%	69%	3%	21%	7%	16%	57%	9%	11%

m	eigendom en woningtype		huurprijs - totaal						
	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg
20	75	235	40	45	50	0	50	5	20
5	20	75	0	20	5	0	15	5	0
0	15	85	0	15	5	0	10	0	0
10	30	100	5	25	10	-5	25	5	5
5	5	55	5	10	0	0	5	0	0
5	30	160	15	25	15	0	20	0	5
5	15	110	5	15	5	0	15	0	0
5	15	150	0	15	5	0	15	0	0
60	205	965	70	170	95	0	160	20	35

m	eigendom en woningtype		huurprijs - totaal						
	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg
20	80	265	50	30	70	5	35	5	35

5	15	85	0	15	5	0	10	0	5
0	10	85	0	10	5	0	5	0	0
5	15	105	10	10	15	0	10	5	5
10	10	85	5	15	5	0	10	0	0
5	35	165	20	20	25	0	20	5	10
0	20	95	5	15	5	0	15	0	0
5	30	155	0	20	15	5	20	0	5
60	215	1.045	95	125	145	15	125	20	60

boven lg	koop prijs - totaal				
	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
95	600	890	330	295	250
10	140	210	70	55	45
5	150	220	70	50	45
35	275	410	120	80	70
25	140	205	60	40	35
35	320	480	145	110	90
10	225	340	110	90	75
15	245	365	115	90	80
235	2.095	3.120	1.015	810	685

boven lg	koop prijs - totaal				
	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
9%	25%	38%	14%	12%	11%
6%	27%	40%	13%	11%	9%
3%	28%	41%	13%	10%	8%
7%	29%	43%	12%	9%	7%
14%	29%	43%	12%	8%	7%
9%	28%	42%	13%	9%	8%
4%	27%	40%	13%	10%	9%
7%	27%	41%	13%	10%	9%
8%	27%	40%	13%	10%	9%

boven lg	koop prijs - totaal				
	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
20	85	105	30	25	20
0	25	30	10	5	5
0	30	35	10	5	5
5	40	45	10	5	5
5	20	25	5	5	5
10	55	70	20	15	10
5	35	45	10	10	10
5	50	60	15	15	10
50	340	425	115	85	70

boven lg	koop prijs - totaal				
	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
20	85	110	40	45	40

5	25	35	10	10	10
0	25	35	10	10	10
5	35	45	15	10	10
5	25	35	10	10	5
10	55	70	20	20	15
0	30	40	10	10	10
5	45	60	20	15	15
50	320	430	140	130	120

Aantal huishoudens in 2022 in Woensdrecht

	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Hoogerheide	4.155	60	1.045	1.590	710	585	170	1.235
Wijk 00 Woensdrecht	645	10	130	290	120	75	10	150
Wijk 01 Huijbergen	905	15	165	400	155	120	50	250
Wijk 02 Ossendrecht	2.305	35	550	895	435	295	95	660
Wijk 03 Putte	1.810	25	460	685	290	280	70	625
totaal	9.820	140	2.345	3.860	1.715	1.360	395	2.920

	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Hoogerheide	100%	1%	25%	38%	17%	14%	4%	30%
Wijk 00 Woensdrecht	100%	1%	20%	45%	19%	12%	2%	24%
Wijk 01 Huijbergen	100%	1%	18%	44%	17%	13%	6%	28%
Wijk 02 Ossendrecht	100%	1%	24%	39%	19%	13%	4%	29%
Wijk 03 Putte	100%	2%	25%	38%	16%	15%	4%	34%
totaal	100%	1%	24%	39%	17%	14%	4%	30%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Hoogerheide	135	-5	105	-140	5	65	100	140
Wijk 00 Woensdrecht	55	-5	15	-20	25	20	20	35
Wijk 01 Huijbergen	60	0	10	-40	50	20	20	40
Wijk 02 Ossendrecht	115	0	40	-75	15	85	50	95
Wijk 03 Putte	55	-5	25	-70	25	20	60	75
totaal	420	-10	195	-350	120	210	255	390

2030-2040	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Wijk 00 Hoogerheide	110	-5	85	-110	50	0	90	110
Wijk 00 Woensdrecht	35	0	10	-15	-5	30	20	25
Wijk 01 Huijbergen	45	0	10	-35	0	45	25	40
Wijk 02 Ossendrecht	150	-5	55	-30	20	25	75	105
Wijk 03 Putte	70	0	40	-45	15	25	30	60
totaal	410	-10	205	-235	75	135	245	335

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						gezinnen	inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen			
1.465	1.195	265	30	620	670	590	785	1.460	405	
265	170	50	5	85	135	65	130	225	65	
370	230	55	5	125	185	125	185	285	75	
890	635	120	15	345	410	300	475	755	205	
630	450	110	15	335	295	275	335	560	225	
3.620	2.675	600	70	1.510	1.690	1.355	1.915	3.275	975	

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						gezinnen	inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen			
35%	29%	6%	1%	15%	16%	14%	19%	35%	10%	
42%	27%	8%	1%	13%	21%	10%	20%	35%	10%	
41%	25%	6%	1%	14%	20%	14%	21%	31%	8%	
39%	28%	5%	1%	15%	18%	13%	21%	33%	9%	
35%	25%	6%	1%	19%	16%	15%	18%	31%	12%	
37%	27%	6%	1%	15%	17%	14%	19%	33%	10%	

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						gezinnen	inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen			
-50	65	-15	0	15	-60	125	5	50	15	
15	10	0	0	5	-10	30	25	10	5	
15	0	0	0	0	-20	40	35	0	5	
-15	35	-5	0	5	-50	95	30	35	15	
-30	15	-5	0	0	-40	75	10	10	10	
-70	130	-25	-5	20	-180	370	110	105	50	

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						gezinnen	inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen			
-120	90	30	0	0	-115	110	-5	120	10	
-15	15	10	0	-5	-20	25	10	25	5	
-15	15	10	0	-5	-35	45	20	25	5	
-45	70	20	0	10	-50	95	10	90	15	
-45	40	15	0	0	-45	60	0	55	10	
-240	230	85	-5	5	-265	330	35	315	50	

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
610	850	1.140	1.150
95	125	175	185
115	165	245	310
310	470	660	650
320	415	470	385
1.445	2.020	2.695	2.680

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
15%	20%	27%	28%
14%	19%	27%	29%
13%	18%	27%	34%
14%	20%	29%	28%
18%	23%	26%	21%
15%	21%	27%	27%

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
25	50	15	35
15	20	10	10
10	20	10	10
35	40	10	20
20	25	0	5
105	145	45	75

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
5	45	-10	55
10	10	0	10
10	20	0	10
25	45	10	50
10	35	0	15
60	160	-5	145

Aantal bewoonde woningen in 2022 in W

	totaal	woningtype grond- gebonden
Wijk 00 Hoogerheide	4.055	3.565
Wijk 00 Woensdrecht	625	595
Wijk 01 Huijbergen	855	770
Wijk 02 Ossendrecht	2.240	2.015
Wijk 03 Putte	1.680	1.455
totaal	9.455	8.395

	totaal	woningtype grond- gebonden
Wijk 00 Hoogerheide	100%	88%
Wijk 00 Woensdrecht	100%	95%
Wijk 01 Huijbergen	100%	90%
Wijk 02 Ossendrecht	100%	90%
Wijk 03 Putte	100%	87%
totaal	100%	89%

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2030 er

2022-2030	totaal	woningtype grond- gebonden
Wijk 00 Hoogerheide	125	80
Wijk 00 Woensdrecht	55	50
Wijk 01 Huijbergen	50	45
Wijk 02 Ossendrecht	105	85
Wijk 03 Putte	40	35
totaal	370	290

2030-2040	totaal	woningtype grond- gebonden
Wijk 00 Hoogerheide	105	75
Wijk 00 Woensdrecht	35	30
Wijk 01 Huijbergen	45	35
Wijk 02 Ossendrecht	140	115
Wijk 03 Putte	60	50
totaal	380	305

oensdrecht

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype			
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement
325	165	2.770	265	1.020	2.625	145	940	350
20	10	445	25	155	440	5	150	25
60	30	705	50	100	680	25	85	60
145	80	1.770	225	245	1.690	80	325	145
135	90	1.290	140	250	1.250	45	205	180
685	375	6.985	705	1.770	6.685	300	1.710	760

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype			
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement
8%	4%	68%	7%	25%	65%	4%	23%	9%
3%	2%	71%	4%	25%	71%	1%	24%	4%
7%	3%	83%	6%	12%	80%	3%	10%	7%
6%	4%	79%	10%	11%	75%	4%	15%	6%
8%	5%	77%	8%	15%	74%	3%	12%	11%
7%	4%	74%	7%	19%	71%	3%	18%	8%

1 2040

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype			
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement
45	0	130	10	-15	110	20	-35	25
5	0	50	0	5	45	0	5	5
5	0	50	0	0	45	5	0	0
20	0	100	5	-5	90	10	-5	5
10	-5	50	0	-10	45	5	-10	0
80	0	380	15	-30	335	45	-50	35

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype			
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement
30	0	110	10	-15	95	15	-20	15
5	0	35	0	0	30	0	0	0
10	0	35	0	5	35	5	0	5
20	5	130	15	0	115	10	0	15
10	0	55	5	0	50	5	0	5
75	0	360	30	-10	330	35	-20	40

huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot	225 tot	355 tot	450 tot	> 550.000
					225.000	355.000	450.000	550.000	
135	625	145	185	200	255	1.155	460	405	490
10	115	20	20	15	40	175	75	70	85
25	85	10	10	20	55	250	120	125	155
70	190	35	70	100	155	710	295	275	335
100	155	25	50	55	125	575	210	175	210
340	1.170	230	335	395	625	2.860	1.165	1.055	1.275

huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot	225 tot	355 tot	450 tot	> 550.000
					225.000	355.000	450.000	550.000	
11%	48%	11%	14%	16%	9%	42%	17%	15%	18%
5%	65%	10%	12%	9%	9%	39%	17%	16%	20%
17%	56%	5%	7%	14%	8%	35%	17%	18%	22%
15%	41%	7%	15%	22%	9%	40%	17%	16%	19%
25%	40%	7%	13%	14%	10%	44%	16%	13%	16%
14%	47%	9%	14%	16%	9%	41%	17%	15%	18%

huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot	225 tot	355 tot	450 tot	> 550.000
					225.000	355.000	450.000	550.000	
-5	-25	-10	0	30	10	60	40	10	15
0	5	0	0	5	5	20	10	5	5
0	0	0	0	0	5	20	15	5	5
0	-5	0	0	10	10	45	30	10	10
-5	-10	0	0	5	5	25	15	5	5
-10	-40	-10	0	50	35	165	105	40	40

huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot	225 tot	355 tot	450 tot	> 550.000
					225.000	355.000	450.000	550.000	
-5	-25	0	5	20	20	35	20	15	20
0	0	0	0	0	5	10	5	5	5
0	5	0	0	0	5	10	5	5	10
0	0	0	5	10	15	45	20	20	25
-5	0	0	5	5	10	20	10	5	10
-15	-25	5	15	35	55	125	60	50	70

Aantal huishoudens in 2022 in Borsele

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Heinkenszand en Nisse	2.690	30	650	1.000	530	360	125
's-Gravenpolder en 's-Heer Abtskerke	1.950	55	570	755	295	190	90
's-Heerenhoek	895	15	220	335	150	125	50
Lewedorp en Nieuwdorp	1.280	20	355	505	210	125	65
Borssele en Ellewoutsdijk	720	15	210	280	125	55	30
Ovezande, Oudelande en Driewegen	1.105	15	260	460	195	120	55
Hoedekenskerke, Baarland en Kwadendamme	1.005	15	250	415	185	105	35
totaal	9.650	165	2.515	3.750	1.690	1.080	445

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Heinkenszand en Nisse	100%	1%	24%	37%	20%	13%	5%
's-Gravenpolder en 's-Heer Abtskerke	100%	3%	29%	39%	15%	10%	5%
's-Heerenhoek	100%	2%	24%	37%	17%	14%	6%
Lewedorp en Nieuwdorp	100%	2%	28%	39%	16%	10%	5%
Borssele en Ellewoutsdijk	100%	2%	29%	39%	18%	8%	4%
Ovezande, Oudelande en Driewegen	100%	1%	24%	42%	18%	11%	5%
Hoedekenskerke, Baarland en Kwadendamme	100%	2%	25%	41%	18%	11%	4%
totaal	100%	2%	26%	39%	18%	11%	5%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Heinkenszand en Nisse	95	-5	-10	-100	45	130	30
's-Gravenpolder en 's-Heer Abtskerke	35	-25	25	-80	40	75	5
's-Heerenhoek	35	-5	10	-30	5	35	20
Lewedorp en Nieuwdorp	70	-5	10	-20	30	55	-5
Borssele en Ellewoutsdijk	50	0	5	-5	30	20	0
Ovezande, Oudelande en Driewegen	40	0	0	-40	20	60	5
Hoedekenskerke, Baarland en Kwadendamme	30	0	5	-90	40	65	10
totaal	355	-40	50	-365	205	440	65

2030-2040	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Heinkenszand en Nisse	40	0	0	-70	-50	75	85
's-Gravenpolder en 's-Heer Abtskerke	85	0	0	-35	-5	60	60
's-Heerenhoek	15	0	0	-25	-15	15	40
Lewedorp en Nieuwdorp	40	0	0	-30	-35	50	45

Borssele en Ellewoutsdijk	55	0	10	-15	-5	35	25
Ovezande, Oudelande en Driewegen	35	0	5	-35	-5	25	45
Hoedekenskerke, Baarland en Kwadendamme	65	0	10	-30	-30	65	50
totaal	330	10	25	-235	-140	325	350

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen
805	985	770	130	15	400	425	395	560	900
535	590	735	90	25	280	290	230	300	825
310	300	230	55	10	155	140	145	160	285
410	425	380	70	10	235	215	165	210	450
215	240	220	40	5	125	125	85	115	265
345	415	265	80	5	195	210	145	205	345
315	375	255	60	5	180	195	130	180	315
2.935	3.330	2.860	525	75	1.570	1.600	1.295	1.720	3.385

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen
30%	37%	29%	5%	0%	15%	16%	15%	21%	34%
27%	30%	38%	5%	1%	14%	15%	12%	15%	42%
35%	34%	26%	6%	1%	17%	16%	16%	18%	32%
32%	33%	30%	5%	1%	18%	17%	13%	16%	35%
30%	33%	31%	6%	1%	18%	17%	12%	16%	37%
31%	38%	24%	7%	0%	18%	19%	13%	18%	31%
31%	37%	25%	6%	1%	18%	19%	13%	18%	31%
30%	35%	30%	5%	1%	16%	17%	13%	18%	35%

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen
80	25	-20	5	0	-30	-45	110	75	-10
15	10	5	5	-15	-25	-30	55	45	10
20	10	5	0	-5	-15	-5	35	15	5
25	25	20	5	-5	-15	-10	40	35	20
15	20	10	0	0	-5	-5	20	25	10
20	20	-5	0	0	-20	-15	40	35	-5
30	20	-15	-5	0	-30	-30	60	50	-20
205	130	0	15	-25	-135	-145	365	275	15

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen
70	-35	0	5	0	5	-60	65	25	5
75	-10	10	5	0	5	-40	70	30	20
30	-15	0	5	0	0	-25	25	5	5
55	-20	0	5	0	5	-30	45	10	5

35	5	5	5	0	10	-15	25	20	10
40	-10	0	5	0	5	-30	35	20	5
55	0	10	0	0	5	-30	50	30	10
360	-90	25	30	5	35	-230	320	145	55

inkomensklassen					
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens	
225	365	545	780	780	
185	255	375	575	560	
95	140	190	245	220	
110	175	255	375	365	
70	105	145	210	190	
90	145	220	325	325	
90	135	200	280	300	
870	1.320	1.930	2.790	2.740	

inkomensklassen					
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens	
8%	14%	20%	29%	29%	
9%	13%	19%	30%	29%	
11%	16%	21%	28%	25%	
9%	14%	20%	29%	28%	
10%	14%	20%	29%	26%	
8%	13%	20%	29%	29%	
9%	13%	20%	28%	30%	
9%	14%	20%	29%	28%	

inkomensklassen					
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens	
15	30	40	10	0	
-5	15	15	10	5	
5	10	10	5	5	
0	10	15	20	25	
5	10	15	10	15	
5	10	15	5	5	
5	15	20	5	-10	
20	95	130	65	40	

inkomensklassen					
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens	
5	20	35	-20	5	
10	25	35	-5	20	
5	10	10	-10	0	
5	15	20	-10	5	

5	15	20	5	10
5	15	20	-5	0
10	20	25	0	10
45	115	165	-45	50

Aantal bewoonde woningen in 2022 in Borsele

	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Heinkenszand en Nisse	2.655	2.360	230	60	1.945	135	575
's-Gravenpolder en 's-Heer Abtskerke	1.950	1.720	165	65	1.395	85	470
's-Heerenhoek	865	810	45	15	625	30	215
Lewedorp en Nieuwdorp	1.275	1.195	55	25	980	45	250
Borssele en Ellewoutsdijk	700	685	10	5	535	25	135
Ovezande, Oudelande en Driewegen	1.085	1.035	35	10	895	35	155
Hoedekenskerke, Baarland en Kwadendamme	970	950	20	5	765	35	170
totaal	9.500	8.750	565	180	7.135	390	1.970

	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Heinkenszand en Nisse	100%	89%	9%	2%	73%	5%	22%
's-Gravenpolder en 's-Heer Abtskerke	100%	88%	8%	3%	71%	4%	24%
's-Heerenhoek	100%	93%	5%	2%	72%	3%	25%
Lewedorp en Nieuwdorp	100%	94%	4%	2%	77%	4%	19%
Borssele en Ellewoutsdijk	100%	98%	2%	0%	77%	4%	19%
Ovezande, Oudelande en Driewegen	100%	96%	3%	1%	83%	3%	14%
Hoedekenskerke, Baarland en Kwadendamme	100%	98%	2%	0%	79%	4%	18%
totaal	100%	92%	6%	2%	75%	4%	21%

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Heinkenszand en Nisse	90	65	30	0	95	-5	5
's-Gravenpolder en 's-Heer Abtskerke	35	45	5	-15	60	-5	-20
's-Heerenhoek	35	35	0	0	45	0	-10
Lewedorp en Nieuwdorp	70	70	0	0	85	-5	-10
Borssele en Ellewoutsdijk	50	45	0	0	50	0	0
Ovezande, Oudelande en Driewegen	40	40	0	0	45	-5	-5
Hoedekenskerke, Baarland en Kwadendamme	25	25	5	0	30	0	0
totaal	345	320	45	-20	405	-20	-40

2030-2040	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Heinkenszand en Nisse	35	10	25	0	40	5	-10
's-Gravenpolder en 's-Heer Abtskerke	80	55	25	5	65	0	20
's-Heerenhoek	10	10	5	0	20	0	-5
Lewedorp en Nieuwdorp	40	30	5	0	40	0	-5

Borssele en Ellewoutsdijk	50	50	0	0	45	0	5
Ovezande, Oudelande en Driewegen	30	30	0	0	30	0	0
Hoedekenskerke, Baarland en Kwadendamme	60	55	5	0	55	0	0
totaal	310	235	70	5	300	10	5

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
1.860	85	500	205	45	360	105	140	60	285
1.355	40	365	190	55	305	65	95	35	220
605	15	205	40	15	145	50	25	10	100
950	30	245	50	25	200	25	30	15	160
535	0	150	15	10	105	25	15	5	90
890	5	145	40	15	135	15	20	10	135
765	0	185	25	15	125	25	25	15	120
6.960	175	1.790	570	175	1.375	310	355	145	1.115

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
70%	3%	19%	8%	6%	51%	15%	20%	8%	15%
69%	2%	19%	10%	10%	55%	12%	17%	6%	16%
70%	2%	23%	5%	7%	59%	20%	10%	4%	16%
75%	2%	19%	4%	8%	68%	8%	11%	5%	16%
77%	0%	21%	2%	6%	64%	16%	10%	4%	17%
82%	0%	14%	4%	7%	70%	8%	10%	5%	15%
79%	0%	19%	2%	8%	61%	11%	13%	6%	16%
73%	2%	19%	6%	7%	58%	13%	15%	6%	16%

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
80	10	-15	15	-5	-10	0	0	10	10
55	5	-10	-15	-10	-15	0	0	5	10
40	0	-10	0	0	-5	0	0	0	5
80	5	-10	-5	-5	-10	0	0	0	10
50	0	0	0	0	0	0	0	0	5
45	0	-5	0	0	-5	0	0	0	5
30	0	-5	5	0	-5	0	0	5	5
380	25	-60	0	-25	-50	-5	0	20	55

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
35	10	-25	20	0	-15	-5	5	10	10
55	5	-5	25	0	5	0	10	5	15
15	0	-10	0	0	-5	0	0	0	5
35	5	-5	5	0	-5	0	0	0	10

45	0	5	0	0	5	0	0	0	10
30	0	0	0	0	0	0	0	0	5
55	0	0	5	0	0	0	0	0	10
275	20	-40	55	0	-20	-5	15	20	60

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

770	310	300	275
600	215	185	170
275	95	75	70
425	150	125	115
245	80	60	55
365	140	130	120
325	120	105	95
3.010	1.115	990	910

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

40%	16%	16%	14%
43%	15%	13%	12%
44%	15%	12%	11%
44%	15%	13%	12%
46%	15%	12%	11%
41%	16%	15%	13%
42%	16%	14%	13%
42%	16%	14%	13%

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

40	15	15	10
30	10	5	5
20	5	5	5
40	15	10	10
25	10	5	5
20	10	5	5
15	5	5	5
180	70	50	45

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

10	10	5	10
20	10	5	10
5	5	0	5
15	5	5	5

20	5	5	5
10	5	5	5
20	10	5	10
100	50	35	55

Aantal huishoudens in 2022 in Goes

	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Goes-Centrum	1.465	80	435	415	245	210	75	965
Goes-Oost	2.930	85	740	915	435	460	300	1.465
Goes-Zuid	2.300	65	585	665	395	390	200	1.210
Goes-West	1.665	40	450	610	290	215	60	745
Goes-Noordwest	2.990	75	895	1.170	485	285	75	1.025
Overzuid	975	20	255	455	155	75	15	150
Overig Wijk 01 Goes	1.675	30	505	640	330	155	20	360
Wijk 03 Kloetinge	1.475	35	385	645	240	130	45	440
Wijk 08 Wolphaartsdijk	890	20	240	385	130	85	35	310
Overige CBS Wijken	1.905	40	435	845	330	205	50	495
totaal	18.265	490	4.920	6.740	3.035	2.205	880	7.165

	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Goes-Centrum	100%	6%	30%	28%	17%	14%	5%	66%
Goes-Oost	100%	3%	25%	31%	15%	16%	10%	50%
Goes-Zuid	100%	3%	25%	29%	17%	17%	9%	53%
Goes-West	100%	2%	27%	37%	17%	13%	4%	45%
Goes-Noordwest	100%	3%	30%	39%	16%	10%	3%	34%
Overzuid	100%	2%	26%	47%	16%	7%	2%	15%
Overig Wijk 01 Goes	100%	2%	30%	38%	20%	9%	1%	22%
Wijk 03 Kloetinge	100%	2%	26%	44%	16%	9%	3%	30%
Wijk 08 Wolphaartsdijk	100%	2%	27%	43%	15%	10%	4%	35%
Overige CBS Wijken	100%	2%	23%	44%	17%	11%	3%	26%
totaal	100%	3%	27%	37%	17%	12%	5%	39%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Goes-Centrum	185	-20	30	30	35	65	35	155
Goes-Oost	245	-15	185	-5	30	20	25	190
Goes-Zuid	210	-10	120	0	15	20	65	175
Goes-West	180	-5	65	-5	25	55	40	140
Goes-Noordwest	330	-5	155	-30	45	115	50	215
Overzuid	185	0	80	50	5	45	5	50
Overig Wijk 01 Goes	215	-5	90	0	5	95	25	80
Wijk 03 Kloetinge	135	-5	110	-25	10	30	10	80
Wijk 08 Wolphaartsdijk	100	-5	50	-5	40	20	0	55
Overige CBS Wijken	160	-5	90	-35	35	45	25	90

totaal	1.935	-70	975	-25	250	510	290	1.220
--------	-------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-------

2030-2040	totaal	leeftijd						samenstelling alleenstaand
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+	
Goes-Centrum	195	5	-5	20	55	55	65	165
Goes-Oost	265	5	50	25	30	65	85	190
Goes-Zuid	195	5	25	35	30	35	65	150
Goes-West	110	5	25	-30	40	20	50	90
Goes-Noordwest	265	5	75	40	10	50	85	150
Overzuid	140	0	30	-20	95	5	30	40
Overig Wijk 01 Goes	165	5	45	0	35	10	70	65
Wijk 03 Kloetinge	85	5	35	-5	10	20	25	50
Wijk 08 Wolphaartsdijk	90	0	10	0	10	50	20	50
Overige CBS Wijken	170	5	55	-25	55	40	45	85
totaal	1.690	40	350	40	375	350	535	1.035

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen	
355	90	55	40	590	165	335	190	145	230
750	515	195	40	735	300	695	450	715	380
605	310	175	30	620	230	565	375	485	395
490	315	115	15	445	225	285	260	430	220
885	770	305	40	645	435	350	445	1.080	450
390	405	30	5	95	205	50	185	435	35
670	570	75	10	230	310	120	355	645	70
495	460	80	15	275	250	150	245	540	105
300	220	60	10	200	160	100	135	280	95
730	550	130	15	305	350	175	375	680	140
5.670	4.210	1.225	225	4.135	2.640	2.835	3.000	5.435	2.115

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen	
24%	6%	4%	3%	40%	11%	23%	13%	10%	16%
26%	18%	7%	1%	25%	10%	24%	15%	24%	13%
26%	13%	8%	1%	27%	10%	25%	16%	21%	17%
29%	19%	7%	1%	27%	14%	17%	16%	26%	13%
30%	26%	10%	1%	22%	15%	12%	15%	36%	15%
40%	41%	3%	1%	10%	21%	5%	19%	45%	4%
40%	34%	5%	1%	14%	19%	7%	21%	39%	4%
34%	31%	5%	1%	19%	17%	10%	17%	37%	7%
33%	25%	7%	1%	23%	18%	11%	15%	32%	11%
38%	29%	7%	1%	16%	18%	9%	20%	36%	7%
31%	23%	7%	1%	23%	14%	16%	16%	30%	12%

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+ alleenstaand	65+ stellen	gezinnen	
25	5	5	-10	55	-5	110	30	5	10
5	30	20	-5	130	0	65	5	50	15
-5	20	15	-5	90	-10	90	5	40	25
30	0	10	0	55	0	85	30	10	20
55	30	30	-5	95	-10	125	65	60	45
90	45	5	0	35	55	15	35	50	5
75	50	10	0	30	15	50	60	55	5
20	25	10	0	55	5	25	15	35	5
30	10	5	0	30	0	25	25	20	10
50	5	15	-5	45	5	45	45	20	10

375	220	120	-40	615	60	640	320	335	155
-----	-----	-----	-----	-----	----	-----	-----	-----	-----

stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	typen						gezinnen	inkomensklassen tot 120% sociaal minimum
			tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	alleenstaand	65+, alleenstaand	65+, stellen		
10	10	10	0	20	-15	145	25	20	20	
-20	70	30	5	30	-25	155	10	95	20	
-25	40	30	5	30	-15	115	-10	75	25	
-15	25	10	0	5	-30	85	10	40	10	
-20	95	40	5	35	-25	110	5	140	40	
55	45	5	0	5	-25	35	80	50	5	
15	75	10	0	10	-30	55	40	85	5	
-20	45	10	0	15	-25	35	5	55	5	
10	20	10	0	5	-15	45	25	30	10	
10	50	20	0	15	-35	70	45	75	15	
-5	485	175	20	165	-245	850	240	660	160	

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
335	415	295	195
560	705	705	585
625	575	430	275
320	390	415	315
555	650	825	505
60	130	280	470
100	240	520	740
155	255	415	545
135	180	225	250
215	340	555	655
3.060	3.880	4.670	4.540

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
23%	28%	20%	13%
19%	24%	24%	20%
27%	25%	19%	12%
19%	23%	25%	19%
19%	22%	28%	17%
6%	13%	28%	48%
6%	14%	31%	44%
11%	17%	28%	37%
15%	20%	25%	28%
11%	18%	29%	34%
17%	21%	26%	25%

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
25	75	40	30
5	90	75	60
25	80	45	30
25	70	35	30
65	115	65	40
15	35	50	80
20	45	55	85
10	35	35	45
10	30	25	25
20	45	40	45

Aantal bewoonde woningen in 2022 in Goes

	totaal	woningtype grondgebonden
Goes-Centrum	1.330	455
Goes-Oost	2.900	1.810
Goes-Zuid	2.300	1.135
Goes-West	1.640	1.235
Goes-Noordwest	2.880	2.455
Overzuid	975	820
Overig Wijk 01 Goes	1.665	1.440
Wijk 03 Kloetinge	1.470	1.355
Wijk 08 Wolphaartsdijk	840	765
Overige CBS Wijken	1.890	1.815
totaal	17.890	13.280

	totaal	woningtype grondgebonden
Goes-Centrum	100%	34%
Goes-Oost	100%	62%
Goes-Zuid	100%	49%
Goes-West	100%	75%
Goes-Noordwest	100%	85%
Overzuid	100%	84%
Overig Wijk 01 Goes	100%	86%
Wijk 03 Kloetinge	100%	92%
Wijk 08 Wolphaartsdijk	100%	91%
Overige CBS Wijken	100%	96%
totaal	100%	74%

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2030 en 20

2022-2030	totaal	woningtype grondgebonden
Goes-Centrum	140	20
Goes-Oost	240	105
Goes-Zuid	210	70
Goes-West	170	100
Goes-Noordwest	310	230
Overzuid	185	140
Overig Wijk 01 Goes	210	165
Wijk 03 Kloetinge	130	110
Wijk 08 Wolphaartsdijk	90	85
Overige CBS Wijken	155	150

220	620	470	470
-----	-----	-----	-----

doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens
30	75	40	30
25	80	60	80
20	65	40	45
10	40	20	25
40	75	50	65
15	35	30	60
15	30	30	85
5	20	10	45
15	30	10	25
20	45	30	60
190	495	325	520

totaal	1.845	1.175
--------	-------	-------

2030-2040	totaal	woningtype grond- gebonden
Goes-Centrum	150	35
Goes-Oost	260	170
Goes-Zuid	195	100
Goes-West	105	75
Goes-Noordwest	245	200
Overzuid	140	110
Overig Wijk 01 Goes	160	140
Wijk 03 Kloetinge	85	80
Wijk 08 Wolphaartsdijk	80	75
Overige CBS Wijken	165	165
totaal	1.595	1.150

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
510	365	470	325	540	115	350	340	525	265
660	430	1.570	540	795	1.170	395	635	695	360
710	455	715	230	1.355	510	205	625	960	340
235	170	920	75	645	715	205	520	200	160
275	155	1.530	95	1.255	1.430	100	1.025	325	40
105	50	905	40	30	800	105	20	50	5
140	85	1.435	180	45	1.300	135	140	90	30
60	55	1.175	100	195	1.125	50	230	65	100
40	35	630	45	165	615	15	150	60	70
45	30	1.580	65	245	1.555	25	260	50	45
2.780	1.830	10.930	1.690	5.270	9.340	1.590	3.940	3.015	1.415

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
38%	27%	35%	24%	40%	9%	26%	25%	39%	31%
23%	15%	54%	19%	27%	40%	14%	22%	24%	27%
31%	20%	31%	10%	59%	22%	9%	27%	42%	21%
14%	10%	56%	5%	39%	44%	13%	32%	12%	23%
9%	5%	53%	3%	44%	50%	4%	36%	11%	3%
11%	5%	93%	4%	3%	82%	11%	2%	5%	11%
8%	5%	86%	11%	3%	78%	8%	8%	5%	12%
4%	4%	80%	7%	13%	76%	4%	16%	4%	33%
4%	4%	75%	5%	20%	73%	2%	18%	7%	34%
2%	2%	84%	4%	13%	82%	1%	14%	3%	14%
16%	10%	61%	9%	29%	52%	9%	22%	17%	20%

40

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs - tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
90	30	90	55	-5	15	75	5	45	-10
75	60	175	55	10	110	65	-5	70	5
95	45	105	30	70	60	45	10	90	15
50	20	125	10	35	80	50	20	25	5
65	15	165	10	135	145	20	85	60	5
30	15	170	10	5	140	30	5	15	0
35	10	185	25	5	150	30	15	15	0
10	10	115	15	5	105	10	10	10	0
5	5	80	5	5	75	5	10	5	5
5	5	145	5	10	140	5	10	5	0

460	215	1.350	220	275	1.010	340	165	335	20
-----	-----	-------	-----	-----	-------	-----	-----	-----	----

appartement met lift	appartement zonder lift	eigendom			eigendom en woningtype				huurprijs- tot kkg
		koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	
90	25	85	45	20	15	70	15	50	10
70	20	210	40	10	155	55	10	35	5
75	20	120	30	45	80	40	20	55	10
25	5	95	5	10	70	25	5	5	0
45	5	155	5	85	150	10	55	35	0
30	5	125	5	15	105	20	0	15	0
20	5	150	10	0	135	15	5	5	0
5	0	85	5	0	80	5	0	0	0
5	0	70	0	10	70	0	10	0	5
5	0	160	5	0	160	5	5	0	0
365	80	1.260	150	185	1.020	240	125	210	40

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
350	40	55	150	70	235	75	40	50
580	55	90	245	235	780	250	140	170
940	90	85	130	115	375	110	55	65
405	60	55	40	135	445	145	85	105
870	250	125	60	235	775	240	130	155
20	5	20	20	85	285	175	165	200
65	15	25	95	75	255	310	355	430
130	5	15	45	145	475	205	160	195
110	5	10	20	85	290	105	70	80
225	5	10	25	190	635	275	215	260
3.690	530	490	830	1.365	4.555	1.890	1.415	1.710

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
41%	5%	7%	18%	15%	50%	16%	9%	11%
43%	4%	7%	18%	15%	50%	16%	9%	11%
59%	6%	5%	8%	16%	52%	15%	8%	9%
56%	9%	7%	5%	15%	49%	16%	10%	11%
65%	19%	9%	4%	15%	51%	16%	8%	10%
28%	6%	27%	28%	9%	31%	19%	18%	22%
29%	6%	11%	42%	5%	18%	22%	25%	30%
44%	2%	5%	15%	12%	40%	18%	14%	16%
52%	1%	4%	8%	14%	46%	16%	11%	13%
72%	1%	4%	9%	12%	40%	18%	14%	16%
53%	8%	7%	12%	12%	42%	17%	13%	16%

- totaal				koopprijs - totaal				
kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
20	5	5	35	15	45	15	5	10
5	5	10	45	30	90	25	15	15
45	5	10	30	20	55	15	5	5
25	0	5	10	20	65	20	10	10
95	15	15	15	30	85	25	10	10
5	0	5	5	20	55	35	30	30
5	0	5	20	15	40	40	45	50
5	0	0	10	20	50	20	15	15
5	0	0	5	15	40	10	10	10
10	0	0	5	25	60	25	20	15

220	35	55	170	210	580	225	170	170
-----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

- totaal				koopprijs - totaal				
kgg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000	225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000
15	5	5	30	15	40	15	10	10
5	0	5	35	35	90	35	25	30
20	5	10	30	20	60	20	10	15
0	0	5	5	15	40	15	10	15
50	15	15	10	25	65	25	15	20
5	0	10	0	10	30	25	25	35
0	0	0	10	10	20	30	45	55
0	0	0	0	10	25	15	15	20
5	0	0	0	10	25	10	10	10
0	0	0	5	20	55	30	25	35
95	25	45	130	170	455	210	190	235

Aantal huishoudens in 2022 in Kapelle

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Kapelle en Wijk 02 Schore	3.995	55	1.125	1.535	650	445	180
Wijk 01 Wemeldinge	1.415	15	320	555	280	190	55
totaal	5.410	75	1.445	2.090	930	635	235

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Kapelle en Wijk 02 Schore	100%	1%	28%	38%	16%	11%	5%
Wijk 01 Wemeldinge	100%	1%	23%	39%	20%	13%	4%
totaal	100%	1%	27%	39%	17%	12%	4%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Kapelle en Wijk 02 Schore	470	5	165	30	50	175	40
Wijk 01 Wemeldinge	165	0	45	-15	35	75	20
totaal	635	5	210	15	90	255	60

2030-2040	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Kapelle en Wijk 02 Schore	360	0	75	-40	80	100	140
Wijk 01 Wemeldinge	130	0	20	-20	15	55	60
totaal	490	0	95	-60	90	155	200

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
1.065	1.370	1.325	240	30	565	620	475	740	1.560
450	510	375	85	10	230	215	210	295	460
1.510	1.880	1.700	320	40	795	835	685	1.035	2.020

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
27%	34%	33%	6%	1%	14%	16%	12%	19%	39%
32%	36%	26%	6%	1%	16%	15%	15%	21%	32%
28%	35%	31%	6%	1%	15%	15%	13%	19%	37%

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
250	170	0	45	5	110	80	140	90	45
115	55	-20	15	0	35	15	80	40	-5
370	225	-20	60	5	145	95	220	130	40

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
235	75	30	25	0	20	-20	210	90	55
105	15	0	5	0	5	-5	100	25	5
340	90	30	30	0	25	-25	315	110	60

inkomensklassen	tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
	315	475	745	1.165	1.290
	125	195	290	395	415
	440	670	1.030	1.560	1.705

inkomensklassen	tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
	8%	12%	19%	29%	32%
	9%	14%	20%	28%	29%
	8%	12%	19%	29%	32%

inkomensklassen	tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
	50	70	130	110	105
	25	30	55	35	25
	75	105	185	145	130

inkomensklassen	tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden-inkomens	hogere inkomens
	35	50	105	65	100
	15	20	45	20	30
	50	70	150	85	130

Aantal bewoonde woningen in 20

Wijk 00 Kapelle en Wijk 02 Schore
Wijk 01 Wemeldinge
totaal

Wijk 00 Kapelle en Wijk 02 Schore
Wijk 01 Wemeldinge
totaal

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2022-2030

Wijk 00 Kapelle en Wijk 02 Schore
Wijk 01 Wemeldinge
totaal

2030-2040

Wijk 00 Kapelle en Wijk 02 Schore
Wijk 01 Wemeldinge
totaal

22 in Kapelle

totaal	woningtype			eigendom			eigendom en woningtype		
	grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden
3.920	3.550	275	95	3.045	325	550	2.870	175	680
1.375	1.235	105	30	1.045	90	240	985	65	255
5.295	4.790	380	125	4.090	415	790	3.855	235	935

totaal	woningtype			eigendom			eigendom en woningtype		
	grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden
100%	91%	7%	2%	78%	8%	14%	73%	4%	17%
100%	90%	8%	2%	76%	6%	17%	72%	5%	18%
100%	90%	7%	2%	77%	8%	15%	73%	4%	18%

2030 en 2040

totaal	woningtype			eigendom			eigendom en woningtype		
	grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden
455	380	55	15	370	35	45	325	45	55
155	125	25	5	115	15	25	100	20	25
610	505	80	25	485	50	75	425	60	80

totaal	woningtype			eigendom			eigendom en woningtype		
	grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur	koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden
345	290	50	5	310	30	5	275	35	10
120	100	20	5	105	10	5	95	15	5
465	385	70	10	420	35	5	370	45	15

huur appartement	huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot	225 tot	355 tot	450 tot	> 550.000
195	95	505	55	65	160	275	1.275	515	460	520
75	30	215	25	15	40	100	460	175	145	165
270	125	720	80	80	200	375	1.730	690	605	685

huur appartement	huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot	225 tot	355 tot	450 tot	> 550.000
5%	11%	58%	6%	7%	18%	9%	42%	17%	15%	17%
5%	9%	66%	8%	4%	12%	9%	44%	17%	14%	16%
5%	10%	60%	7%	7%	16%	9%	42%	17%	15%	17%

huur appartement	huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot	225 tot	355 tot	450 tot	> 550.000
30	5	40	5	5	30	50	175	60	45	40
15	5	25	0	0	10	15	60	20	15	10
45	10	65	5	5	40	70	235	75	60	45

huur appartement	huurprijs - totaal					koopprijs - totaal				
	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot	225 tot	355 tot	450 tot	> 550.000
20	0	5	0	5	20	45	130	45	50	50
10	0	5	0	0	5	15	45	15	15	15
30	0	10	0	10	25	55	170	60	65	65

Aantal huishoudens in 2022 in Noord-Beveland

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Kortgene	985	15	205	380	215	145	30
Wijk 01 Colijnsplaat en Wijk 02 Kats	1.000	15	225	385	185	135	55
Wijk 03 Kamperland	990	15	210	380	215	130	35
Wijk 04 Wissenkerke en Wijk 05 Geersdijk	780	10	155	315	160	115	25
totaal	3.755	60	795	1.460	770	530	140

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Kortgene	100%	1%	21%	39%	22%	15%	3%
Wijk 01 Colijnsplaat en Wijk 02 Kats	100%	2%	23%	38%	18%	14%	5%
Wijk 03 Kamperland	100%	2%	21%	38%	22%	13%	3%
Wijk 04 Wissenkerke en Wijk 05 Geersdijk	100%	1%	20%	40%	20%	15%	3%
totaal	100%	2%	21%	39%	21%	14%	4%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Kortgene	105	5	35	-10	25	45	10
Wijk 01 Colijnsplaat en Wijk 02 Kats	135	0	40	5	25	40	25
Wijk 03 Kamperland	130	0	65	0	20	30	10
Wijk 04 Wissenkerke en Wijk 05 Geersdijk	110	5	20	0	25	40	20
totaal	475	10	160	-5	100	155	60

2030-2040	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Kortgene	50	-10	-5	-20	25	20	30
Wijk 01 Colijnsplaat en Wijk 02 Kats	50	-10	-20	-15	25	25	45
Wijk 03 Kamperland	30	-5	-5	-5	20	10	20
Wijk 04 Wissenkerke en Wijk 05 Geersdijk	45	-5	-10	-20	20	25	35
totaal	170	-30	-40	-55	90	80	130

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
360	385	190	50	5	200	175	155	210	240
400	355	200	45	10	225	170	165	185	240
345	370	220	55	5	185	165	155	205	275
305	295	145	35	5	170	135	130	160	185
1.410	1.405	750	185	25	780	645	605	760	935

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
36%	39%	19%	5%	1%	20%	18%	16%	21%	24%
40%	36%	20%	4%	1%	23%	17%	17%	19%	24%
35%	37%	22%	6%	1%	19%	16%	16%	21%	28%
39%	38%	19%	5%	1%	22%	17%	17%	20%	24%
38%	38%	20%	5%	1%	21%	17%	16%	20%	25%

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
75	15	0	15	0	25	-5	50	15	15
95	20	5	15	0	30	0	60	20	15
75	15	20	25	0	35	0	40	15	40
80	20	0	10	0	20	-5	55	20	10
325	65	20	65	5	115	-5	205	70	85

samenstelling				typen					
alleenstaand	stellen	gezinnen	eenouder gezinnen	tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
5	0	45	0	-5	-25	-25	35	25	40
10	0	40	-5	-5	-35	-30	50	30	35
-10	-10	50	-5	-5	-25	-25	20	15	50
15	5	30	-5	-5	-25	-25	40	30	25
25	-5	165	-10	-20	-105	-105	150	100	150

inkomensklassen					
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens	
95	130	205	295	260	
125	165	220	270	225	
100	135	200	280	275	
90	125	175	230	165	
410	555	800	1.070	920	

inkomensklassen					
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens	
10%	13%	21%	30%	26%	
12%	16%	22%	27%	22%	
10%	14%	20%	28%	28%	
11%	16%	22%	29%	21%	
11%	15%	21%	29%	24%	

inkomensklassen					
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens	
15	15	35	20	15	
25	20	45	25	20	
20	15	40	30	30	
20	20	40	20	15	
75	65	155	100	80	

inkomensklassen					
tot 120% sociaal minimum	doelgroep passend toewijzen	doelgroep corporaties	midden- inkomens	hogere inkomens	
-5	5	15	10	25	
-10	5	20	5	25	
-10	0	5	5	30	
-5	5	15	5	15	
-25	15	55	25	100	

Aantal bewoonde woningen in 2022 in Noord-Beveland

	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Wijk 00 Kortgene	960	905	45	10	775	55	125
Wijk 01 Colijnsplaat en Wijk 02 Kats	1.000	900	80	25	720	100	185
Wijk 03 Kamperland	970	890	60	15	760	50	155
Wijk 04 Wissenkerke en Wijk 05 Geersdijk	770	665	85	20	560	50	160
totaal	3.700	3.360	275	65	2.815	260	625

	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Wijk 00 Kortgene	100%	94%	5%	1%	81%	6%	13%
Wijk 01 Colijnsplaat en Wijk 02 Kats	100%	90%	8%	2%	72%	10%	18%
Wijk 03 Kamperland	100%	92%	6%	1%	79%	5%	16%
Wijk 04 Wissenkerke en Wijk 05 Geersdijk	100%	86%	11%	2%	73%	7%	20%
totaal	100%	91%	7%	2%	76%	7%	17%

Ontwikkeling woningbehoefte tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Wijk 00 Kortgene	95	85	10	0	80	10	10
Wijk 01 Colijnsplaat en Wijk 02 Kats	130	110	15	5	100	15	15
Wijk 03 Kamperland	125	110	10	5	100	10	15
Wijk 04 Wissenkerke en Wijk 05 Geersdijk	105	80	20	5	80	10	15
totaal	460	390	55	10	365	45	55

2030-2040	totaal	woningtype			eigendom		
		grond-gebonden	appartement met lift	appartement zonder lift	koop	particuliere huur	corporatie huur
Wijk 00 Kortgene	45	50	-5	-5	65	-5	-15
Wijk 01 Colijnsplaat en Wijk 02 Kats	45	60	-5	-5	80	-15	-15
Wijk 03 Kamperland	30	40	-5	-5	55	-10	-15
Wijk 04 Wissenkerke en Wijk 05 Geersdijk	40	45	0	-5	55	-5	-10
totaal	160	195	-20	-15	250	-35	-55

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
755	20	150	35	40	95	15	15	20	145
685	35	210	70	85	130	10	15	35	160
735	25	155	50	55	100	20	10	20	120
525	35	140	70	45	105	10	15	30	120
2.700	115	655	225	225	435	55	55	105	550

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
79%	2%	15%	4%	21%	52%	8%	9%	11%	19%
69%	3%	21%	7%	31%	47%	4%	6%	13%	22%
76%	3%	16%	5%	27%	50%	10%	5%	9%	16%
68%	4%	18%	9%	22%	51%	5%	6%	15%	22%
73%	3%	18%	6%	26%	49%	6%	6%	12%	19%

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
75	5	10	5	0	5	5	0	5	15
95	5	20	15	5	15	5	5	5	20
95	5	15	10	0	10	5	0	5	15
70	10	10	15	5	10	5	0	10	15
340	25	55	45	10	40	15	10	20	65

eigendom en woningtype				huurprijs - totaal					koopprijs -
koop grondgebonden	koop appartement	huur grondgebonden	huur appartement	tot kkg	kkg - 1atg	1atg - 2atg	2atg - lg	boven lg	tot 225.000
65	0	-10	-10	-5	-10	0	0	0	5
75	5	-15	-15	-10	-15	0	-5	0	10
55	0	-15	-10	-5	-10	-5	0	0	5
50	5	-5	-10	-5	-10	0	0	0	10
240	10	-50	-40	-30	-45	-5	-10	0	30

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

295	115	100	120
315	100	65	80
240	125	130	150
245	80	55	65
1.090	420	350	410

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

38%	15%	13%	15%
44%	14%	9%	11%
32%	16%	17%	20%
43%	14%	10%	11%
39%	15%	12%	15%

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

40	10	5	10
55	10	5	10
40	15	15	20
40	10	5	10
175	45	35	45

totaal			
225 tot 355.000	355 tot 450.000	450 tot 550.000	> 550.000

20	10	15	15
30	10	10	15
10	10	15	15
20	10	10	10
80	40	45	55

Aantal huishoudens in 2022 in Reimerswaal

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Yerseke	2.915	70	920	1.065	460	290	115
Wijk 01 Kruiningen	1.845	45	620	635	275	180	85
Wijk 02 Krabbendijke	1.615	40	550	585	200	150	85
Wijk 04 Rilland-Bath	1.375	30	420	500	210	145	70
Wijk 05 Hansweert	830	15	205	300	180	100	30
Wijk 03 Waarde en Wijk 06 Oostdijk	675	20	270	265	60	50	15
totaal	9.250	225	2.990	3.345	1.385	910	395

	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Yerseke	100%	2%	32%	36%	16%	10%	4%
Wijk 01 Kruiningen	100%	3%	34%	35%	15%	10%	4%
Wijk 02 Krabbendijke	100%	3%	34%	36%	12%	9%	5%
Wijk 04 Rilland-Bath	100%	2%	31%	36%	15%	11%	5%
Wijk 05 Hansweert	100%	2%	25%	36%	22%	12%	4%
Wijk 03 Waarde en Wijk 06 Oostdijk	100%	3%	40%	39%	9%	7%	2%
totaal	100%	2%	32%	36%	15%	10%	4%

Ontwikkeling huishoudens tot 2030 en 2040

2022-2030	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Yerseke	260	-10	60	65	10	90	45
Wijk 01 Kruiningen	165	-5	20	15	80	45	10
Wijk 02 Krabbendijke	65	-5	35	-10	40	15	-5
Wijk 04 Rilland-Bath	90	-10	-5	35	15	40	15
Wijk 05 Hansweert	125	-5	5	30	10	55	20
Wijk 03 Waarde en Wijk 06 Oostdijk	50	0	45	-10	15	0	5
totaal	750	-35	160	120	170	245	95

2030-2040	totaal	leeftijd					
		tot 25 jaar	25 tot 45 jaar	45 tot 65 jaar	65 tot 75 jaar	75 tot 85 jaar	85+
Wijk 00 Yerseke	260	10	45	-15	90	30	100
Wijk 01 Kruiningen	215	10	50	-25	50	80	45
Wijk 02 Krabbendijke	125	5	55	-15	25	40	25
Wijk 04 Rilland-Bath	50	5	-20	-15	35	0	45
Wijk 05 Hansweert	90	0	10	-5	30	10	50
Wijk 03 Waarde en Wijk 06 Oostdijk	60	5	30	0	5	20	5

totaal	805	30	165	-75	235	180	275
--------	-----	----	-----	-----	-----	-----	-----

samenstelling alleenstaand	stellen gezinnen eenouder gezinnen			typen					
				tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
960	900	925	130	30	575	440	360	450	1.055
560	585	620	80	20	320	295	225	285	700
460	445	625	85	15	255	225	190	210	710
530	390	365	95	15	315	190	200	195	455
330	255	180	65	10	180	110	145	145	245
145	180	325	25	5	100	105	40	70	350
2.980	2.755	3.040	480	100	1.745	1.370	1.165	1.360	3.515

samenstelling alleenstaand	stellen gezinnen eenouder gezinnen			typen					
				tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
33%	31%	32%	5%	1%	20%	15%	12%	15%	36%
30%	32%	34%	4%	1%	17%	16%	12%	15%	38%
28%	28%	39%	5%	1%	16%	14%	12%	13%	44%
38%	28%	26%	7%	1%	23%	14%	15%	14%	33%
40%	31%	22%	8%	1%	21%	13%	17%	18%	29%
21%	27%	48%	4%	1%	15%	16%	6%	10%	52%
32%	30%	33%	5%	1%	19%	15%	13%	15%	38%

samenstelling alleenstaand	stellen gezinnen eenouder gezinnen			typen					
				tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
95	80	70	15	-10	15	35	85	45	85
40	80	40	5	-5	-10	10	55	70	45
10	30	25	5	-5	-5	5	20	25	25
40	30	15	5	-5	0	10	40	20	20
65	35	10	10	0	10	10	55	25	20
10	10	30	0	0	0	5	10	10	30
255	270	190	40	-25	15	80	265	190	225

samenstelling alleenstaand	stellen gezinnen eenouder gezinnen			typen					
				tot 23 jaar	23-65 jaar, alleenstaand	23-65 jaar, paren	65+, alleenstaand	65+, stellen	gezinnen
110	25	120	5	5	-5	-40	115	65	125
75	55	80	10	5	-5	-25	75	75	90
35	10	80	0	0	-5	-20	35	30	80
25	0	25	5	0	-15	-20	35	25	25
55	10	20	5	0	0	-10	55	15	25
15	5	45	0	0	0	-10	10	15	45