



RD2400012

---

Raadsvergadering

Agendanummer:

---

Onderwerp: Handboek Vitale Vesting

---

Steenbergen; 20 februari 2024

Aan de raad,

### **1. Inleiding**

Het Handboek Vitale Vesting is gereed. In onze raadsmededeling van 23 mei 2023 melden we u al dat we onder deze naam aan de slag zouden gaan met deze integrale beleidsnota die ervoor gaat zorgen dat we in plannen en projecten gericht kunnen gaan sturen op het realiseren van een Vitale Vesting. Nu is het zover.

### **2. Achtergrond**

#### Vitale Vesting

We staan voor een aantal grote uitdagingen die vragen om een integrale en gezamenlijke aanpak. De energietransitie, de woonopgave, de veranderingen in de zorg, klimaatverandering enzovoort. Woning corporatie Stadlander heeft besloten om 300 verouderde huurwoningen in het centrum van Steenbergen te verduurzamen. TanteLouise is als grote zorgpartij een belangrijke partner om de juiste zorg te blijven verlenen en blijft hierin innoveren en ontwikkelen. Door gezamenlijk de uitdagingen aan te pakken maken we gebruik van elkaars expertise, zoeken we samen naar antwoorden en worden plannen zo goed mogelijk met elkaar afgestemd.

De gemeente sluit niet alleen aan, maar neemt ook het voortouw in dit herontwikkeling proces om gebruik te maken van deze investeringen om het centrumgebied van Steenbergen toekomstbestendig te maken voor de komende decennia. Denk daarbij naast wonen en zorg aan de inrichting van de openbare ruimte, mobiliteit, economie, duurzaamheid en vooral en allesomvattend: de leefbaarheid in het centrum. De naam Vitale Vesting is gekozen om de relatie met de geschiedenis van onze vestingstad te benadrukken en uit te lichten.



### 3. Overwegingen

#### Handboek Vitale Vesting

In het Handboek Vitale Vesting is het huidige beleid begrijpelijk en bondig beschreven, toegespitst op het plangebied én inspeland op de opgaven van deze tijd. Om tot een goed overzicht te komen is het handboek in drie verschillende delen opgebouwd:

1. Ambities: Geeft een overzicht van de belangrijkste beleidsuitgangspunten per thema. Er ontstaat hierdoor inzicht in welk beleid nog ontbreekt of aanpassing vereist voor het ontwikkelen van een Vitale Vesting. Wanneer er nieuw beleid komt, voegen we dit toe aan het Handboek Vitale Vesting.
2. Tools: Hier zijn de huidige beleidsdocumenten per thema opgesomd en de thema's die zich daarvoor lenen zijn in dit deel ook in kansencarten "vertaald".
3. Beleid in kaart: In dit deel is het plangebied op basis van huidige kwaliteiten en toekomstige kansen ingedeeld in deelgebieden; de bereikbare stad, de historische stad, de groene stad en de gezonde stad. Je kunt zeggen dat de vitaliteit in het ene deelgebied vooral ligt in de historie en in de andere deelgebied in de gezondheid, groen en bereikbaarheid. Per deelgebied zijn de twee leidende thema's benoemd met de ontwikkelkansen en daarbij behorende randvoorwaarden. Tevens zijn voor de hand liggende koppelkansen met andere thema's beschreven en zijn er inspiratiebeelden toegevoegd.



Na vaststelling van het Handboek, wordt het gebruikt als hulpmiddel voor de huidige en toekomstige samenwerkingspartners en voor andere initiatiefnemers die met het boek in de hand hun bijdrage of vraag in de bestaande context kunnen plaatsen. Het Handboek is op dit moment af, maar zal in de toekomst nog aangevuld en bijgesteld moeten worden, dat met de focus op het uiteindelijke grote doel, de Vitale Vesting.

#### Proces

Het opstellen van het Handboek is meer dan het inventariseren, aanvullen en combineren van beleid in thema's en (kansen-)kaarten. Het gaat vooral om het combineren en bundelen van kansen zowel intern, als met de belanghouders. Met name bij het nieuw opgestelde beleid over Wonen en Zorg en de Beeldkwaliteit visie Vitale Vesting heeft er participatie op de beleidsstukken plaatsgevonden.

#### Participatie

In oktober en november 2023 is er onder inwoners, ondernemers en bezoekers van Steenberg een enquête gehouden wat zij een Vitale Vesting vinden en wat ze daarvan verwachten. Dit is onder meer via de Steenbergse Bode, de websites en ook met een Vitale Vestingkar in het centrum van Steenberg gecommuniceerd. Hieraan hebben 110 personen deelgenomen. De uitslag en het verslag van de enquête is aan de deelnemers verzonden en gepubliceerd op [www.vitalevesting.nl](http://www.vitalevesting.nl). De enquête en de uitslag hebben onder meer geleid tot de indeling van het plangebied in de vier deelgebieden met hun specifieke accenten en hoofdthema's.



Nadat het Handboek Vitale Vesting begin december 2023 in concept gereed was, is het na openbare bekendmaking ter inzage gelegd en is de gelegenheid geboden om hier een zienswijze of reactie op te geven. Er zijn geen zienswijzen of reacties ontvangen, ook niet van tanteLouise en Stadlander. Zij hebben aangegeven dat ze goed zijn meegenomen in het proces en de inhoud en kijken ernaar uit om met dit document te werken.

Zoals beschreven, komen in het Handboek uitgangspunten voor beleid, beleidsdocumenten en kansen voor de toekomst samen. Voor deze stukken geldt dat zij ieder hun eigen participatietraject hebben doorlopen of in de toekomst nog zullen doorlopen. Het Handboek is wordt ook gebruikt als uitnodiging om meerdere partijen aan te laten sluiten bij de samenwerking. Het Handboek Vitale Vesting is de opmaat naar een uitvoeringsprogramma waarin alle projecten voor de toekomst samenkomen. Voor de plannen en projecten die daaruit voortkomen zal aan de hand van het Participatiebeleid 2023 de participatie-aanpak bepaald worden.

#### **4. Middelen**

Het Handboek is in eigen beheer opgesteld en legt geen andere claim op middelen.

#### **5. Duurzaamheid**

Vitale Vesting biedt veel kansen om duurzaamheidsthema's aan te pakken en ervoor te zorgen dat de stadskern van Steenbergen beter toegerust wordt op toekomstige omstandigheden wat betreft klimaat en energie. Bij de opstelling van handboek zijn de diverse duurzaamheidsthema's dan ook meegenomen en afgestemd met het beleid dat wordt ontwikkeld.

#### **6. Risico's**

Geen. Na vaststelling is het Handboek een belangrijk instrument op plannen en projecten te sturen op een toekomstbestendig en vitaal plangebied. Het geeft initiatiefnemers en inwoners inzicht, onderbouwing en duidelijkheid.

#### **7. Communicatie/Aanpak**

Na de vaststelling wordt het Handboek openbaar bekend gemaakt. Daarnaast wordt het Handboek geplaatst op de gemeenschappelijke website [www.vitalevesting.nl](http://www.vitalevesting.nl).

Bij communicatie over Vitale Vesting onderwerpen wordt gezamenlijk gecommuniceerd, waarbij wel duidelijk wordt aangegeven welke partij de trekker is van het onderwerp en waarover gecommuniceerd wordt.

Het is nu aan het college om uitvoering te geven aan het Handboek Vitale Vesting. Er zijn op dit moment al diverse (uitvoerings-)plannen en projecten in voorbereiding. Die plannen worden dit jaar samengevoegd in een uitvoeringsprogramma Vitale Vesting dat dan ook wordt vastgesteld door het college.

#### **8. Voorstel**

We stellen voor het Handboek Vitale Vesting vast te stellen;

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Steenbergen,  
de secretaris,

J. van Delden

de burgemeester,

R.P. van den Belt, MBA