

## Beantwoording technische vragen VVD-fractie over de Beeldkwaliteitsvisie Vitale Vesting

01. Wat is de juridische status van deze visie?

Het juridische toetsingskader voor bouwinitiatieven in Vitale Vesting blijft bestaan uit het bestemmingsplan, dat regels geeft over de functie en bouwmassa.

De beeldkwaliteitsvisie Vitale Vesting doet dat niet.

02. Het is een 'niet dwingend' document maar een inspiratiekader, waarom is niet gekozen voor een beeldkwaliteitsplan?

Een beeldkwaliteitsplan is een hard beoordelingskader. Past het aanvraag voor nieuw/verbouw niet, dan wordt de aanvraag afgewezen.

In het verleden hadden we enkele beeldkwaliteitsplannen die waren opgesteld, waardoor aanvragen -die prima zouden kunnen- steeds werden afgewezen.

Dat vond ook de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Vandaar dat toen een beeldkwaliteitsvisie als tussenvorm werd bedacht: dat gaf de CRK én de ontwerper-initiatiefnemer juist ruimte en richting.

03. De visie vormt de basis voor het welstandsadvies, mag je toetsen aan een visie?

Aan de beeldkwaliteitsvisie kan niet juridisch getoetst worden, maar het is een advieskader voor bouwkundige ontwerpen en de beoordeling op het plan voldoet aan de welstand. De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK) toets aan deze normen. Hierdoor wordt op voorhand duidelijk binnen welke ontwerp ruimte ze een bouwplan kunnen indienen en waarmee ze een positief advies kunnen krijgen. Als dit niet gebeurt dan kan de initiatiefnemer een negatief advies ontvangen.