



omgevingadvies bv

T : 5.1.2.e

E : 5.1.2.e

W: www.omgevingadvies.nl

Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Gemeente Steenberg

Plan	: 1	Datum	: 21-04-2023
Aanvrager	:	Bwt.nr.	:
Bouwplan	: Beeldkwaliteitsvisie Vitale Vesting	Dossiernr.	:
Bouwadres	:	:	:
Bouwsom	:	Behandeling	: 1
Ontwerper	:		
Advies	: POSITIEF PREADVIES		

Geacht college,

In haar vergadering van 21 april 2023 heeft de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit uw plan beoordeeld.

De commissie heeft het plan Beeldkwaliteitsvisie Vitale Vesting beoordeeld.

De commissie heeft veel waardering voor de uiterst systematische wijze van aanpak en analyse m.b.t. 1 stedenbouw en 2 architectuur.

Op basis van bestaande kwaliteiten worden kenmerken benoemd, en deze zijn dan weer mogelijk leidend of bepalend voor ontwikkelingen in de toekomst. Het is echter een Beeldkwaliteitsvisie zoals het heet (en geen - plan), en op pagina 8 staat bij de leeswijzer (1.7.) dan ook dat het stuk geen dwingend kader wil zijn, maar eerder een inspiratiebron.

In de separate beschrijvingen / analyses van de diverse deelgebieden komen wat mij betreft wel veel algemeenheden voor (horizontaliteit, verticaliteit, ritmiek). Daar valt niet aan te ontkomen. Het is onmogelijk om op basis van strikte wetmatigheden de fysieke leefomgeving te vatten of beschrijven. Daar is de omgeving te divers voor.

Een goed uitgewerkt plan. Onduidelijk is of het in aanvulling op de Nota ook geschikt is om als mogelijk toetsingskader te dienen zonder concrete criteria. Het is een heel goed inspiratiekader, en dat op basis van een zeer zorgvuldige studie en analyse. De achterliggende ambitie om de ruimtelijke kwaliteit van de stad voor de komende eeuwen te borgen is uiteraard lovenswaardig!

Namens de commissie

5.1.2.e

5.1.2.e