



gemeente Steenbergen



GEMEENTE STEENBERGEN
NOTA VAN AMBTSHALVE WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN
UITBREIDING DE SCHAPENPUT

INLEIDING

Het ontwerpbestemmingsplan 'Uitbreiding de Schapenput' heeft van 13 augustus 2023 tot en met 25 september 2023 openbaar ter inzage gelegen. De publicatie heeft in de Steenbergse Bode, het gemeenteblad en op de gemeentelijke website plaatsgevonden.

Tijdens de terinzagelegging is één zienswijze door Waterschap Brabantse Delta ingediend. Deze is ingediend op een wijze die als niet ontvankelijk wordt beschouwd. Daarmee is de zienswijze niet ontvankelijk. Desondanks is in overleg met de initiatiefnemer besloten om toch tegemoet te komen aan de inhoud van de zienswijze door middel van ambtshalve wijzigingen.

In het volgende hoofdstuk komen deze zogenaamde ambtshalve wijzigingen, waar nodig vergezeld van een toelichting, aan de orde.

Ambtshalve wijzigingen

Planregels

In de planregels is een regel opgenomen waarin de maximale groepsgrootte ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - vakantieverblijf' is vastgesteld op 72 gasten per etmaal. Dit om te borgen dat het aantal bezoekers passend is bij het formaat van het voorgenomen initiatief.

Er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor de realisatie en instandhouding van het landschapsplan zoals opgenomen in bijlage 1 bij de regels. Dit is geborgd middels een overeenkomst en wordt op deze manier ook planologisch geborgd.

Verbeelding

Geen wijzigingen

Toelichting

De toelichting van het ontwerpbestemmingsplan en het landschapsplan bevatte verwijzingen naar gronden van het Waterschap en verplichtte de initiatiefnemer tot het in stand houden van de huidige situatie op deze gronden. Op het verzoek van het Waterschap zijn deze aanduidingen verwijderd.

De Waterparagraaf is op verzoek van het Waterschap aangevuld op de volgende onderdelen:

- Het gebruik van uitlopende bouwmaterialen zoals lood, koper, zink en zacht PVC wordt achterwege gelaten
- Erkenning van het eigen risico voor de gebruiker/bezitter van de gronden in het kader van de buitendijkse ligging. Het plangebied heeft geen bescherming tegen hoogwater en zal indien nodig gebruikt worden om binnendijkse wateroverlast te voorkomen c.q. te beperken. Er kan sprake zijn van hoge waterstanden en inundaties. Het Waterschap en de Gemeente zijn niet verantwoordelijk voor schade die hieruit voortvloeit. Het verblijven in het buitendijkse gebied is geheel voor eigen risico van de initiatiefnemer en bezoekers. Daarnaast moet bij de uitwerking en realisatie van het ontwerp rekening gehouden worden met de gevoeligheid van elektrische installaties en nutsvoorzieningen bij inundatie. Ook dit is de verantwoordelijkheid van de initiatiefnemer.