

Gemeente Steenberg
t.a.v. gemeenteraad
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN

Uw schrijven van : 6 september 2023
Uw kenmerk : nl.imro.0851.bgBPuitbschputo01
Zaaknummer : 682204
Ons Kenmerk : 696540
Behandeld door : de heer R. Nijhof
Doorkiesnummer : 076 564 10 00
Datum : 24 oktober 2023
Verzenddatum : 24 oktober 2023

Onderwerp: Zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding de Schapenput"
NL.IMRO.0851.bgBPuitbschput-o001 te De Heen

Geachte gemeenteraad,

Op 6 september 2023 heeft de heer M. Aerts, medewerker Ruimtelijke Ontwikkeling van de gemeente Steenberg, het waterschap op de hoogte gebracht van het op 13 september 2023 ter inzage leggen van het ontwerp bestemmingsplan "Uitbreiding de Schapenput" nummer NL.IMRO.0851.bgBPuitbschput-o001. In deze brief geven wij onze zienswijze op het plan.

Vooroverleg

Er is in het voortraject regelmatig overleg geweest met zowel de gemeente en de initiatiefnemer naar aanleiding van het plan. Op basis daarvan is het plan afgeslankt. Desondanks zien wij ons toch genoodzaakt om een zienswijze in te dienen met het verzoek om het bestemmingsplan op onderdelen aan te passen/scherpen.

Zienswijze

Op basis van het ontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen. Deze zijn deels inhoudelijk en deels beleidsmatig van aard.

Steigers en aanlandingen

Waterschap Brabantse Delta heeft op 10 oktober 2022 het voorontwerp bestemmingsplan ter beoordeling ontvangen. In het voorontwerp waren naast de glampingtenten ook drijvende steigers met aanlandingen in de ecologische verbindingzone van de Steenbergsche Vliet opgenomen.

Omdat de steigers een negatief effect hebben op de bestaande ecologische verbindingzone hebben wij op 5 januari 2023 een negatief advies gegeven met betrekking tot het aanbrengen van de drijvende steigers en aanlandingen. De initiatiefnemer heeft daarna besloten om alle steigers en aanlandingen uit het plan te verwijderen.

In het ontwerp bestemmingsplan worden de steigers echter nog wel enkele keren benoemd en zijn opgenomen in verbeeldingen in de toelichting. Dit is het geval bijvoorbeeld in paragraaf 2.2 Terreininrichting, op figuur 2.5. *Ontwerptekening beoogde inrichting (Jachthaven de Schapenput, 2020)*, en ook in de Toelichting Groenplan (bijlage 8 toelichting) onder paragraaf 2.6 E Rietkraag en paragraaf 2.8 F Geurende heesters.

Het noemen en/of verbeelden van de steigers geeft onduidelijkheid over het al dan niet realiseren van de steigers. Wij vragen u daarom om de steigers uit de teksten en de verbeeldingen van het bestemmingsplan te verwijderen.

Ecovlotten

In paragraaf 1.1 wordt aangegeven "De jachthaven heeft op de Steenbergse Vliet twee ecovlotten liggen. Om het aanbod van verblijfsrecreatie te verbreden en te verbeteren wil de Schapenput deze twee vlotten vervangen en in plaats daarvan op enige afstand van de oever twaalf recreatieve units plaatsen, in de vorm van glampingtenten.

Wij verzoeken u om de tekst aan te passen, zodat helder is dat de twee ecovlotten definitief worden verwijderd uit de Steenbergse Vliet en dat het niet gaat om alleen een vervanging. De ecovlotten liggen er zonder watervergunning en leiden tot verstoring van de ecologische verbindingzone.

Aanplant graspad

In de toelichting (paragraaf 2.2 terreininrichting) en in het groenplan (bijlage 8 van de toelichting) wordt beschreven dat op het bestaande graspad, tegen de bestaande bosschages geurende heesters worden aangeplant.

Het gemaaide graspad ligt op kadastraal perceel SBG02 A 565 en is in eigendom van waterschap Brabantse Delta. Wij gaan niet akkoord met de onderdelen 2.7 F en 2.8 F uit de Toelichting Groenplan. Het perceel is grotendeels begrensd als NNB-gebied en vormt een buffer langs de ecologische verbindingzone. Het wekelijks maaien en de aanplant van parkachtige heesters past niet binnen het beheertype zoals dat is vastgesteld in het natuurbeheerplan van de provincie.

Wij verzoeken u om zowel het groenplan als de toelichting van het bestemmingsplan hierop aan te passen.

Waterbeheerprogramma 2022-2027

In de waterparagraaf staat nog ons oude beleid (waterbeheerplan 2016-2021) beschreven. Wij verzoeken u om dit aan te passen. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het Waterbeheerprogramma 2022-2027.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Beleid buitendijkse ontwikkelingen

Waterschap Brabantse Delta heeft in maart 2023 nieuw beleid vastgesteld rondom buitendijkse ontwikkelingen; *Beleid buitendijkse ontwikkelingen, Roode Vaart & MarkDintelVliet-boezem*, Brabantse Delta 2023. Het nieuwe beleid sluit aan bij het landelijke beleid 'water en bodem-sturend' en leidt ertoe dat het waterschap alleen in aangewezen contouren buitendijkse ontwikkelingen toe staat. Het plangebied ligt geheel buitendijks en buiten een aangewezen contour. Conform ons nieuwe beleid zou het waterschap negatief adviseren op het plan.

Het nieuwe buitendijkse beleid is vastgesteld na het vooroverleg en na het uitbrengen van onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan (5 januari 2023). Het is daarom vanuit de beginselen van behoorlijk bestuur niet gepast om op basis van dit beleid alsnog een negatief advies uit te brengen. Wel nemen we de ruimte om u te adviseren rondom de kwetsbaarheid van de ontwikkeling op basis van de buitendijkse ligging.

Het waterschap is zeer terughoudend ten aanzien van buitendijkse ontwikkelingen. Het waterschap draagt geen zorg voor de waterveiligheid in het buitendijkse gebied. Sterker nog, het waterschap hanteert een (actief) beheer waarbij juist in het buitendijkse gebied water wordt geborgen, om binnendijkse wateroverlast te voorkomen. Alle buitendijkse ontwikkelingen vinden plaats op eigen risico.

In samenhang met de Rijksbrief Water en Bodem sturend en de Signaleringskaart behorende bij het ontwerp "Beleidskader Wonen en Werken" van de provincie Noord-Brabant wijzen wij u en de initiatiefnemer op de volgende aandachtspunten:

1. Het beoogde plangebied ligt buitendijks en heeft geen bescherming tegen hoogwater. Het waterschap heeft het gebied nodig en kan en zal het daadwerkelijk inzetten om binnendijkse wateroverlast te voorkomen c.q. te beperken;
2. In het plangebied kan er sprake zijn van hoge waterstanden en inundaties. Het waterschap is niet verantwoordelijk voor schade die hier uit voortvloeit. Het verblijven in het buitendijkse gebied is geheel voor eigen risico van de initiatiefnemer;

3. Binnen de ontwikkelingen mag geen sprake zijn van ophogingen van terreinen/maaiveld;
4. De ontwikkelingen mogen geen nadelige effecten hebben op andere taken van het waterschap (waterkeringen, scheepvaart, ecologie, waterkwaliteit, ed.);
5. Het waterschap vraagt de gemeente Steenberg en om bij de initiatiefnemer pro-actief de risico's van buitendijkse ontwikkelingen onder de aandacht te brengen en gepaste maatregelen te treffen.

Wij vragen de gemeente Steenberg en daarnaast om bij realisatie van het plan samen met de initiatiefnemer na te denken over meerlaagse veiligheid. Dit betreft (laag 2) het nemen van maatregelen in het ontwerp of de ruimtelijke ordening om de gevolgen te beperken (bijvoorbeeld hoe om te gaan met elektrische installaties en nutsvoorzieningen bij inundatie) en laag 3, het opstellen van een calamiteitenplan.

Verstoring NNB

Het gebruik van de tenten leidt tot verstoring van de NNB door middel van licht en geluid. In de uitgevoerde en aangeleverde ecologische onderzoeken wordt niet of erg summier ingegaan op de negatieve effecten op het functioneren van de ecologische verbindingzone (onderdeel NNB).

Om verstoring door licht en geluid te voorkomen verzoekt het waterschap de gemeente om de maatregelen beter uit te werken. Wij denken daarbij aan het voorkomen van grote groepen recreanten, het bepalen van een tijdstip waarop het rustig is en het niet voeren van licht tussen 1 uur voor zonsopgang en 1 uur na zonsopgang.

Aansluiting op gemeentelijke riolering

In paragraaf 4.4 wordt aangegeven: "Verder wordt voor elke tent een afvalwaterriolering aangelegd die wordt aangesloten op het gemeentelijk afvalwaterrioleringsstelsel"

In het geval er geen gemeentelijk afvalwaterstelsel nabij aanwezig is of deze heeft een onvoldoende capaciteit dan blijft de initiatiefnemer verplicht op eigen kosten hiervoor een persleiding aan te leggen naar het gemeentelijk afvalwaterrioleringsstelsel.

Planregels

geen opmerkingen.

Overige opmerkingen

In Nederland leidt klimaatverandering tot hogere temperaturen, meer (extreme) neerslag, drogere zomers en een stijgende zeespiegel. Het gaat daarbij niet alleen om geleidelijke veranderingen. Extreem weer, zoals hittegolven en forse regen- en hagelbuien, zal steeds vaker voorkomen en tot meer schade en slachtoffers leiden. Klimaat adaptief bouwen en inrichten biedt een kans om van gebieden een aantrekkelijk leef- en vestigingslocatie te maken met meer groen en ruimte voor water in de bebouwde omgeving en voor meer innovatieve bouwvormen. Hiermee worden ook andere doelen dan klimaatadaptie gediend, zoals een gezonde en veilige leefomgeving, biodiversiteit en het verhogen van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving. Verschillende decentrale overheden en regio's werken actief aan klimaat adaptief bouwen en inrichten. Voorbeelden van concrete maatregelen zijn te vinden op de site van Rijksoverheid www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2020/04/30/handreiking-regelgeving-klimaat-adaptief-bouwen-en-inrichten.

Tot slot wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 10 00.

Tot slot

Wij verzoeken u om met onze zienswijze rekeningen te houden bij de definitieve vaststelling van het bestemmingsplan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer R.B.W.M. Nijhof van het waterschap via telefoonnummer 076 564 10 00.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Teammanager vergunningen,

mr. B.P. Vos-de Jong