

Gemeente Steenbergen
Postbus 6
4650 AA STEENBERGEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'Woonwagenlocaties'

Geachte raad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'Woonwagenlocaties' ligt tot en met 20 december 2023 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving

Het ontwerp Woonwagenlocaties voorziet in de actualisering van het bestemmingsplan voor drie woonwagenlocaties in Steenbergen, Dinteloord en Nieuw Vossemeer.

Vooroverleg

Bij brief van 25-8-2023, kenmerk C2319759/5319667, heeft ons Team uitvoering Wro gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11 maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet in werking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De

Datum

12 december 2023

Ons kenmerk

C2324856/5387711

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.C. (Gaby) Toenbreker

Telefoon

(06) 52 79 42 05

Email

gtoenbreker@brabant.nl

Bijlage(n)

-

omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Datum

12 december 2023

Ons kenmerk

C2324856/5387711

Inhoudelijk standpunt

In het kader van de vooroverlegfase is aangegeven dat er al geruime tijd overleg is gevoerd over de uitbreiding van woonwagenlocaties en dat we een positieve grondhouding hebben.

In het kader van de vooroverlegfase zijn opmerkingen gemaakt over de verantwoording van het plan. In deze zienswijze komen we erop terug.

Maatwerk voor omgevingskwaliteit

In het kader van de vooroverlegfase is opgemerkt, dat de uitbreiding van het aantal standplaatsen voor woonwagenlocaties:

- in Steenbergen is gelegen in bestaand stedelijk gebied, waarvoor geen fysieke tegenprestatie is vereist,
- in Dinteloord is gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, maar binnen het vigerende bestemmingsvlak, waarvoor kwaliteitsverbetering in de vorm van een landschappelijke inpassing is vereist (artikel 3.9 IOV),
- in Nieuw Vossemeer is gelegen buiten bestaand stedelijk gebied en buiten het vigerende bestemmingsvlak, maar de locatie gezien kan worden als een bebouwingsconcentratie (kernrandzone) in de zin van artikel 3.78 lid 3 IOV.

Voor deze laatste categorie kan de uitbreiding van de 3- tal standplaatsen onderbouwd worden op basis van artikel 3.78 IOV (Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit) en de Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit 2023. Uit artikel 6 van deze Beleidsregel vloeit voort dat per woonwagenstandplaats 20.000 euro geïnvesteerd moet worden in omgevingskwaliteit, dus totaal 60.000 euro.

In het kader van de vooroverlegfase is aangegeven dat de investering in de landschappelijke inpassing voor de locatie op Dinteloord niet in mindering gebracht mag worden op de na te streven omgevingskwaliteit voor de locatie in Nieuw Vossemeer. Het onderhavige bestemmingsplan is hierop aangepast.

In bijlage 2 van de Toelichting bij het bestemmingsplan is aangegeven dat ca. 37.628 euro (van de totaal 60.000 euro) wordt geïnvesteerd in fysieke maatregelen in de directe omgeving. Op blz. 24 van de Toelichting is aangegeven dat het resterende bedrag 22.372 euro zal worden geïnvesteerd in de realisatie van het project "EVZ Vliet - Ligne". Dit betreft de ontwikkeling van de ecologische verbinding tussen de Steenbergsche Vliet en de Ligne en is gericht op het realiseren van omgevingskwaliteit binnen de gemeente Steenbergen.

In principe kunnen wij hiermee instemmen, waarbij wij nog wijzen op het volgende.

Door het GOB is een subsidiebeschikking afgegeven aan het Waterschap voor de ontwikkeling van deze EVZ. Voor zover er sprake is van dubbeling in geldstromen kan deze fysieke tegenprestatie niet betrokken worden bij de (resterende) tegenprestatie maatwerk omgevingskwaliteit in de zin van artikel 3.78 IOV en artikel 7 van de Beleidsregel.

Datum

12 december 2023

Ons kenmerk

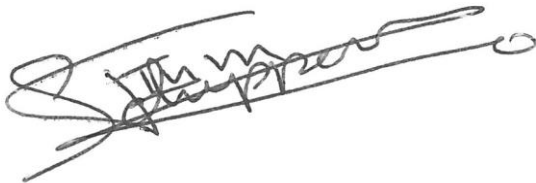
C2324856/5387711

We verzoeken de gemeente om dit nader af te stemmen met het waterschap (mevr. V. Fijnaut) en te verduidelijken hoe de restsom van 22.372 euro wordt geïnvesteerd, zodat dubbellingen met de verleende subsidie wordt voorkomen.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



F.T.M. Schippers,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.