

Zakelijk verslag beeldvormende informatieavond over Partitiële herziening structuurvisie en bestemmingsplan De Boogerd
18 november 2024

Vraag mevrouw Uijtdewilligen: na de besluitvorming hierover gaat de bezwaretermijn lopen. Wat is dan verwachte tijdspad?

Antwoord: Na de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad op 12 december staat het bestemmingsplan open voor bezwaar. In januari begint de termijn en hiervoor geldt een periode van 6 weken en in het meest ideale scenario is het bestemmingsplan in het eerste kwartaal onherroepelijk. Als er een procedure gaat lopen tot aan de Raad van State dan kan de ontwikkeling van de wijk tot wel 2 jaar vertraging oplopen.

Vraag mevrouw Uijtdewilligen: ten aanzien van het nog uit te voeren parkeeronderzoek, wat wordt er verstaan onder de wijk?

Antwoord: Er wordt gekeken naar het westelijke deel vanaf de sportvelden tot aan de Roosendaalseweg. Voor het parkeeronderzoek wordt gekeken naar 3 representatieve weken. Begin 2025 wordt er een voorstel aangeboden om eventueel maatregelen te nemen.

Vraag mevrouw Feskens: in het plan wordt rekening gehouden met een vrije ruimte van 50 meter in het kader van de spuitvrije zone. Er is al in een eerdere fase geopperd om hier parkeergelegenheid te realiseren. Is dat als optie meegenomen?

Antwoord: Of dat het nodig is om op die locatie parkeerplaatsen te realiseren is mede afhankelijk van het onderzoek naar de piekmomenten.

Vraag de heer Maas: als blijkt uit het onderzoek dat meer parkeerplaatsen nodig zijn, wat wordt er dan aan de raad aangeboden?

Antwoord: er worden meerdere scenario's aan de raad aangeboden. Als er een grote behoefte is, wordt er gekeken naar alternatieven zoals het benutten van het veldje waar nu de hondentraining plaatsvindt en aan de noordzijde kan het bestaande parkeerterrein eventueel efficiënter ingericht worden. Dat zou ruimte kunnen bieden voor 18 parkeerplaatsen. Bij een parkeerberekening wordt altijd uitgegaan van de nieuwe situatie en niet op basis van bestaande bebouwing.

Vraag mevrouw Uijtdewilligen: is het handig om nu een onderzoek te doen in verband met de winterstop van de voetbalclub? Pieken zoals laatst bij een grote voetbalwedstrijd wordt dan niet meegenomen.

Antwoord: Een piek veroorzaakt door een bijzondere voetbalwedstrijd is niet representatief voor het hele jaar. Er moet uitgegaan kunnen worden van objectieve cijfers en dus hoe het gebied in een normale periode benut wordt.

Naar aanleiding van de opmerkingen om de telling te verplaatsen in de periode rond carnaval:
De al aangekondigde parkeerdrukmeting -die loopt vanaf de nieuwbouwoontwikkeling tot aan de Roosendaalseweg- gaat in ieder geval door. Dit wordt uitgevoerd door een onafhankelijk bureau en deze opdracht kon niet meer geannuleerd worden.
In de 3 weken voor carnaval wordt er een tweede kleinere wekelijkse meting gehouden bij de voetbal. Die wordt ambtelijk uitgevoerd. De resultaten hiervan worden getoetst aan de meting van december en daarop zo nodig aangevuld.
Daarnaast is het de bedoeling om ook met de voetbalclub, de tennis en de hondenvereniging nogmaals het gesprek te voeren over het parkeren.

Vraag mevrouw Uijtdewilligen: zijn er zienswijzen ontvangen over veiligheid?

Antwoord: nee, er zijn wel zienswijzen ontvangen over het uiterlijk. Alleen de voetbalvereniging heeft hier opmerkingen gemaakt. In het voortraject is tijdens de participatie ook met de sportvereniging gesproken om een zo veilig mogelijke oplossing te bieden. Er zijn 5 sessies geweest waarbij diverse belangengroepen en omwonenden vertegenwoordigd waren. De specifieke maatregelen komen terug in het uitvoeringsprogramma.

Vraag mevrouw Uijtdewilligen: hoe heeft de brandweer gereageerd op het ontwerp? De toegang tot de wijk is ook de calamiteitenroute.

Antwoord: de brandweer heeft altijd de voorkeur om een locatie via twee toegangen te bereiken. In dit geval is dat niet mogelijk. De oplossing zoals die er nu ligt is niet ideaal, maar heeft niet geleid tot een negatief advies van de brandweer.

Daarnaast is er sprake van een nieuw initiatief naast De Boogerd wat zou kunnen leiden tot een tweede ontsluiting. Dit is nog toekomstmuziek, maar in de planvorming wordt dit wel bekeken.